



הועדה המקומית  
לתכנון ובניה  
בני שמעון

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

**ממ"ד בבית מגורים**  
**הנחיות להגשת בקשה לרישוי בדרך מקוצרת**

תקנות התכנון והבניה (הליך רישוי בדרך מקוצרת), תשע"ז-2017  
סימן ו': תוספת בניה למבנה קיים.

40. הוספת מרחב מוגן דירתי לבניין מגורים או הוספת מגדל ממ"דים למבנה פשוט, בשטח המזערי הקבוע בתקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), התש"ן-1990.

**שלב א' – הגשת בקשה לתיק מידע להיתר**

יש להגיש בקשה מקוונת לתיק מידע להיתר עבור הקמת ממ"ד בבית מגורים  
הבקשה תכלול:

1. מפת מדידה מצבית עדכנית, חתומה ע"י מודד תקפה לשנה האחרונה.
2. צילומים של הבית
3. קבלה עבור תשלום תיק מידע.

רשות הרישוי תרכז את המידע שנמסר מהמחלקות השונות ברשות ומגורמים מוסרי מידע ותמסור את תיק המידע לעורך הבקשה באופן מקוון וחתום דיגיטלית דרך מערכת רישוי זמין.

המידע יימסר בתוך 30 יומי עבודה מיום עמידת הבקשה בתנאי הסף לתיק המידע.  
\*\* לידיעתכם – תיק מידע תקף לשנתיים.

**שלב ב' – הגשת בקשה מקוונת להיתר בניה.**

לאחר קבלת תיק המידע יש להגיש בקשה מקוונת בהליך רישוי מקוצר במערכת רישוי זמין.  
תנאי הסף להגשת הבקשה יכתבו בתיק המידע.

בדיקת תנאי הסף לבקשה תבוצע בתוך 10 ימי עבודה מיום קבלת הבקשה במערכת רישוי זמין.  
החלטה תמסר בתוך 25 ימי עבודה מיום עמידת הבקשה בתנאי הסף להגשה.

- בקשה הכוללת הקלה – לא ניתן להגיש בהליך רישוי מקוצר.
- עבור הקמת ממ"ד בלבד לפי תקנות התכנון והבניה לא ידרש אישור רשות מקרקעי ישראל.