

נספח ה'

פרסום אודות ההסדר באינטרנט

תיק מס' 40/16 של וועדה מקומית לתכנון ובנייה בני שמעון נסגר בהסדר בפירוט שלהלן:

- א. תיאור העובדות המהוות עבירה שבהן הודה החשוד:
1. החשודים מודים כי הסבו בעצמם או באמצעות אחרים סככה חקלאית ומחסן לטובת מבני מגורים (להלן: "המבנים"), כמפורט להלן:
 - 1.1. מבנה מחומר קל, בשטח של כ-60 מ"ר, שנבנה כסככה חקלאית ומיועד להריסה, אשר לא נהרס והוסב למבנה מגורים.
 - 1.2. מבנה מחומר קל, בשטח של כ-90 מ"ר, שנבנה כמחסן חקלאי והוסב למבנה מגורים.
 2. כמו כן מודים החשודים כי עשו שימוש למגורים במבנים, וזאת החל משנת 2012.

ב. הוראות החיקוק שפורטו בהסדר:

204(א) ו-1(ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 (כנוסחם לפני תיקון 116 לחוק).

243(ה) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 (כנוסחו לאחר תיקון 116).

ג. תנאי ההסדר:

1. החשודים ישלמו לקופת הוועדה המקומית תשלום בסך 29,200 (עשרים ותשע אלף ומאתיים) ₪. התשלום ישולם ב-12 תשלומים חודשיים שווים.
2. החשודים יתחייבו להימנע מעבירה על פי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, במהלך תקופה של 12 חודשים.
3. החשודים יפסיקו את השימוש במקרקעין, הנעשים בלא היתר או בסטייה מהיתר / מתוכנית, **לאלתר**.
4. החשודים יהרסו / יפרקו / יסלקו את המבנה המתואר בסעיף 1.1 לעיל שלא נהרס בניגוד להיתר, בתוך 30 ימים ממועד החתימה על ההסדר.
5. החשודים יפסיקו את השימוש למגורים שנעשה במבנה האמור בסעיף 1.2 ללא היתר, לרבות ניתוק המבנה מתשתיות, ויעשו בו שימוש כמחסן חקלאי בלבד, בתוך חמישה חודשים ממועד החתימה על ההסדר, זולת אם יהיה בידיהם עד אז היתר כדין לשימוש למגורים.

ד. נימוקים לסגירת התיק בהסדר:

- ☒ החשוד הודה בעובדות המהוות עבירה
- ☒ לחשוד אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות
- ☒ לחשוד אין חקירות או משפטים פליליים תלויים ועומדים באותה רשות, לפי העניין, שאינם חלק מההסדר.
- ☐ לחץ כאן להזנת טקסט.
- ☐ לחץ כאן להזנת טקסט.