

הנחיות לפרסום בדבר הפקדת תכנית מפורטת

בהתאם לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, ולתקנות שהותקנו על פיו, יש לפרסם הודעה על הפקדת תכנית בדרכים הבאות:

פרסום בעיתון:

1. **יש לפרסם את ההודעה ב-3 עיתונים** (שניים בשפה העברית שלפחות אחד מהם נפוץ)
 - א. 1 עיתון יומי נפוץ (בהתאם למפורסם ברשומות)
 - ב. 1 עיתון יומי אחר בשפה העברית
 - ג. 1 מקומון (כגון: ידיעות נגב, כלבי, שבע וכו').

במרחב תכנון מקומי שבו האוכלוסייה הדוברת ערבית מהווה לפחות עשרה אחוזים מכלל האוכלוסייה, תפורסם ההודעה בעיתון המתפרסם בשפה הערבית (כל אל ערב, אל סינרה), בעיתון נפוץ בשפה הערבית ופרסום נוסף במקומון.

בכל פרסום בעיתון תצוין הפניה לאתרי אינטרנט כאמור בסעיף 1ב לחוק התכנון והבניה הכוללת את שמות המתחם של האתרים.

2. **פרסום בלוחות מודעות:**
יש לתלות ההודעה בלוח מודעות בישוב.

3. **פרסום במשרדי הרשות המקומית:**
יש לתלות ההודעה בלוח מודעות במועצה האזורית בני שמעון ובמשרדי הוועדה המקומית בני שמעון.

4. **פרסום על גבי שלט:**
בהתאם לתקנות התכנון והבניה פרסום הודעה על הפקדת תכנית על גבי שלט לפי סעיף 89א לחוק, התשס"ד-2004 ותיקון התשפ"ב-2022:

צורה ומתכונת הודעה על גבי שלט:

א. פרסום על גבי שלט במקום בולט בתחום התכנית למשך התקופה שנקבעה להגשת התנגדויות

ב. מידותיו המזעריות של השלט יהיו 0.75X0.75 מטרים לפחות.

ג. מתכונת ההודעה תהיה כלהלן:

- הכותרת תהא - "הודעה בענייני תכנון ובניה";
- ההודעה תכלול מפת התמצאות צבעונית שתכלול את תחום התוכנית ואת סביבתו הקרובה תוך ציון שמות רחובות ודרכים ככל האפשר, למעט אם תחום התוכנית כולל את כל תחום שיפוטה של רשות מקומית.
- בהתאם לסעיף 89א(א) לחוק ההודעה תכלול פרטים בהתאם לסעיף 92 לחוק וכן פירוט עיקרי ההבדלים בין המצב התכנוני הקיים לבין התכנית המופקדת לפי נוסח מאושר ואת המען והמועד להגשת התנגדות לתכנית.
- ההודעה תכלול קישור (למשל קוד לסריקה QR) מסמכי התוכנית באתר האינטרנט של מוסד התכנון.
- פרטי מציב השלט שיכללו מספרי גוש וחלקה, שם, כתובת ומספר טלפון;
- גודל הגופן של הכתב שבהודעה יהיה 5 מילימטרים לפחות וצבע האותיות יהיה בניגוד חזותי לרקע ההודעה.
- במרחב תכנון מקומי בו האוכלוסייה דוברת ערבית ומהווה לפחות 10% מכלל האוכלוסייה, יופיע כיתוב גם בשפה הערבית.

יש להעביר לוועדה המקומית תצהיר חתום בדבר ביצוע פרסום בהתאם להנחיות הכולל את כל המסמכים הנלווים (ראה תצהיר בדבר ביצוע פרסום לאישור תכנית מפורטת).

ביום האחרון לתקופת הפרסום ובטרם הסרת השלט – יש לצרף צילום של השלט המוצב במקרקעין.