

## הנחיות להגשת תשריט איחוד וחלוקה

תשריט איחוד ו/או חלוקה יוגש לוועדה לתכנון ובניה באמצעות המייל לכתובת [yaada@bns.org.il](mailto:yaada@bns.org.il) בעותק דיגיטלי בקובץ בפורמט DWG + DWF חתום כדין ע"י יזם, בעל הקרקע ומודד מוסמך.

התשריט יוגש בצירוף המסמכים הבאים:

- מכתב הסבר מיזם התכנית המפרט את הצורך בחלוקה ו/או האיחוד המוצעים.
- הוכחת בעלות: אישור זכויות במקרקעין עדכני לחצי שנה אחרונה והסכם פיתוח / הסכם חכירה עם רמ"י.
- מסמך הסכמה עקרוני מבעלי העניין בקרקע לתשריט האיחוד וחלוקה\*.
- מסמך המאושר ע"י עו"ד או רו"ח בדבר זכות החתימה בתשריט המוגש ע"י התאגיד.

\*מגרשים שיעודם מבני ציבור נדרש להציג התייחסות ממחלקת הנכסים במועצה. לקבלת התייחסות ממח' נכסים יש לשלוח מייל לכתובת [michalz@bns.org.il](mailto:michalz@bns.org.il).

הנתונים בשובר התכנית יופיעו לפי הסדר הבא:

כותרת "הועדה המקומית לתכנון ובניה- בני שמעון"

תח/ \_\_\_\_\_ עבור תא שטח \_\_\_\_\_ ביעוד קרקע \_\_\_\_\_

שינוי לתכנית מפורטת מס' \_\_\_\_\_ ושינוי לתשריט חלוקה \_\_\_\_\_

מחוז: דרום

רשות מקומית: בני שמעון

ישוב

גושים וחלקות

מספר מגרש \_\_\_\_\_ לפי תב"ע/ תשריט חלוקה \_\_\_\_\_

שטח התשריט

תאריך הגשה

קנה מידה

טבלת שמות וחתימות בעלי העניין – רמ"י, יזם, מודד, עורך תכנית, מוסד התכנון (כולל מס' טלפון, כתובת ומיילים).

תרשים סביבה

יופיע לצד התכנית על רקע תכנית מפורטת תקפה החלה במקום וסימון המגרש המתוכנן במסגרת אדומה.

טבלת שטחים:

- יש להציג שטחים לפי מצב קיים ומצב מוצע בהתאם לתכנית המפורטת המאושרת החלה במקרקעין.
- ככל וזכויות הבניה מאושרות במ"ר- יש לציין בטבלה את יחס החלוקה לכל תא שטח.
- יש לבחון שטח מגרש מינימלי ואת רוחב החזית המינימלית לאחר חלוקה בהתאם לתכנית המפורטת המאושרת.
- יש לוודא כי ביעוד הקרקע חלים שימושים המתאימים לחלוקה/ לאיחוד.

גוף התשריט:

יש להציג מצב מאושר/קיים ומצב מוצע בקני"מ 1: 500 או 1: 1250 (בהתאם לגודל המגרש) על רקע מפה טופוגרפית מצבית חתומה ע"י מודד מוסמך ולכלול את הסימונים הבאים:

- סימון גבול מגרש (ללא קווי בנין).
- סימון חץ צפון.
- סימון מבנים קיימים.
- סימון עצים ועצים בוגרים.
- סימון דרכי גישה – יש לסמן דרכי גישה ראשיות ברוזטה (סטטוטוריות בלבד) ולסמן את זיקת המעבר לדרך זו.
- סימבול למספר תא שטח מאושר וסימבול למספר תא שטח חדש.

מקרא לכלל הסימונים המופיעים בתכנית.

לאחר דיון בוועדת משנה מקומית יש לשלוח עותק דיגיטלי במייל + עותק מודפס חתום ע"י רמ"י, מודד, יזם ובעלי הזכות בקרקע התואם לדרישות הועדה.