

הנחיות להגשת ולעריכת תכנית בינוי

להגשת תכנית בינוי בוועדה המקומית יש להגיש עותק מודפס ולשלוח קובץ DWF לדוא"ל vaada@bns.org.il

תכנית הבינוי תוגש בקני"מ 1:250 או 1:500 (בהתאם לגודל המגרש) ותיערך על רקע מפה טופוגרפית מצבית חתומה ע"י מודד מוסמך.

הנתונים בשובר התכנית יופיעו לפי הסדר הבא:

מספר תכנית בינוי: תב/ XXX

מחוז: דרום

רשות מקומית: בני שמעון

ישוב:

גושים וחלקות:

מספר מגרש _____ לפי תב"ע _____ / לפי תשריט חלוקה _____

שטח תכנית הבינוי:

תאריך הגשה:

קנה מידה:

פרטי בעלי העניין כולל מס' טלפון ומיילים + חתימתם.

תרשים סביבה

יופיע לצד התכנית על רקע תכנית מפורטת תקפה החלה במקום וסימון המגרש המתוכנן במסגרת אדומה.

טבלת שטחים

יש להציג שטחים לפי זכויות בניה מאושרות בלבד.

הטבלה תכלול את שטחם של כלל המבנים בתכנית הבינוי ולכן נדרש למספר כל מבנה.

יש להציג בטבלה שטח למבנה קיים ושטח למבנה מוצע.

התכנית תכלול:

סימון גבול תכנית – בכחול

סימון מבנים קיימים- קונטור המבנה, מס' היתר, מידות אורך ורוחב וגובה גג. יש למספר כל מבנה.

סימון מבנים מתוכננים- קונטור המבנה ומילוי (HATCH) באדום בהיר, לציין גובה, תיאור כללי ומידות. יש למספר כל מבנה.

סימון מבנים להריסה- בצהוב.

סימון דרכי גישה – יש לסמן דרכי גישה ראשיות (סטטוטוריות בלבד), לסמן שבילים קיימים ומבוקשים.

במידת הצורך - נדרש להציג תכנית הסדרי תנועה ומאזן חניות.

סימון גדרות ומפלס הגובה.

הצגת פתרון ניקוז של המגרש- יש להראות התאמה של מפלסי הקרקע בין תכנית המדידה לתכנית הבינוי.

סימון קווי מים, חשמל ותשתיות שונות קיימות.

סימון מיקום מתקני פינוי אשפה (מצורפות הנחיות מחלקת שפ"ה).

מקרא לכלל הסימונים המופיעים בתכנית.

חתכים

יש להציג חתך אורך ורוחב במיקומים המאפיינים את המגרש.

*בהתאם לצורך תידרש תכנית הסדרי תנועה וחניה.

*בהתאם לצורך יידרש תכנון מהלך פינוי פסולת ותיאום מול מח' שפ"ה.