

תאריך: 18/05/2021

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מס' 2021014

בתאריך: 18/05/2021 ז' בסיוון תשפ"א שעה 12:00

מוזמנים:

חברים:

ניר זמיר
ולדימיר - פיצ'קר

- יו"ר הועדה
- מהנדס הועדה

סגל:

לימור קוטר
רעות קולב

- מנהלת הועדה

- מנהלת מחלקת רישוי ומידע

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	202100461 אישור בקשה	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 100223 חלקה : 6 מגרש : 202	קבוץ - להב	להב	3
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	202000681 אישור בקשה	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 100223 חלקה : 4 מגרש : 201	קבוץ - להב	להב	5
3	בקשה מקוונת ללא הקלות	202100261 אישור בקשה	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 100223 חלקה : 1 מגרש : 202	קבוץ - להב	להב	7

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

סעיף 1	סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021014 תאריך: 18/05/2021
תיק בניין:	20502020
רישוי זמין:	1688253017
	2021004611 בקשה מקוונת: ללא הקלות:

לינק לאתר	http://bns.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=61&Entity_Type=P&Entity_Number=20210046
-----------	---

כתובת:	להב, 728
גוש וחלקה:	גוש: 100223 חלקה: 6 מגרש: 202
תוכניות:	2/151/03/7
יעוד:	מגורים
תאור הבקשה:	תוספת למבנה קיים
מהות הבקשה	הגדלת בית מגורים קיים לפי היתר 19750023 כולל ממ"ד ומרפסות מקורות וסככה לפירוק (משפחת אורון 728)

בעל ענין	שם
מבקש	קבוץ - להב

בעל ענין	שם	כתובת	מייל
בעל הנכס	רשות מקרקעי ישראל - מחוז דרום	התקוה 4 באר שבע, 84101	hagais@mmi.gov.il

בעל ענין	שם
עורך	דניאל - אבל פרוסט
מתכנן שלד	אייזנברג משה

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	80.63	89.83				
	ממ"ד			12.50			
	מרפסת מקורה			12.70			
	סה"כ	80.63	89.83	25.20			

תנאים לשלב בקרת תכנון

- אישור הג"א.
- הערה:** יש להזין קובץ signed נעול ע"י הג"א.
- יש לסמן בתכנית עצים המיועדים לכריתה, להעתקה או לשימור ולקבל חו"ד פקיד היערות.
- הוראות ביסוס המבנה המבוססות על סקר קרקע. (דוח ביסוס קרקע)
- חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד.
- אישור מחלקת גביה מ.א. בני שמעון.
- תשלום בסך 15 ש"ח עבור רכישת שלט לתלייה על גדר אתר הבניה
- *תשלום יתרת אגרת הבניה בסך: 3,150.00 ש"ח (*שובר האגרה יופק לאחר כל ההשלמות)
- היטל השבחה – יבחן ע"י שמאי בהתאם לבקשה ויגבה ע"פ חוק.

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 202100461

- שוברי התשלום יופקו לאחר השלמת כל הדרישות, קבלת אומדן היטל השבחה ומילוי דו"ח עורך הבקשה.

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

סעיף 2	סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021014 תאריך: 18/05/2021
תיק בניין:	20502010
רישוי זמין:	10000035401
	20200068\1 בקשה מקוונת: ללא הקלות:

לינק לאתר	http://bns.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=61&Entity_Type=P&Entity_Number=20200068
-----------	---

כתובת:	להב, 755
גוש וחלקה:	גוש: 100223 חלקה: 4 מגרש: 201
תוכניות:	2/151/03/7
יעוד:	מגורים
תאור הבקשה:	תוספת למבנה קיים
מהות הבקשה	השמשות קומה א', תוספת ממ"ד, מדרגות, סגירת מרפסת ומחסן, הריסת סככה לבית מגורים קיים לפי היתר 19870003 (בית מס' 755 - משפ' קדרון)

בעל ענין	שם
מבקש	קבוץ - להב

בעל ענין	שם	כתובת	מייל
בעל הנכס	רשות מקרקעי ישראל - מחוז דרום	התקוה 4 באר שבע, 84101	hagais@mmi.gov.il

בעל ענין	שם
עורך	דניאל - אבל פרוסט
מתכנן שלד	משה - אייזנברג

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	2.73	70.76				
3.00	מגורים	53.18					
	ממ"ד			12.50			
	מחסן חיצוני			11.09			
	מרפסת מקורה			24.37			
3.00	עליית גג/חלל גג			0.26			
	סה"כ	55.91	70.76	48.22			

תנאים לשלב בקרת תכנ

- ערבות בסך למשך לטובת הריסת הסככה המסומנת בהגשה - נוסח לערבות צורף למערכת רישוי זמין
- אישור הג"א.
- הערה:** יש להזין קובץ signed נעול ע"י הג"א.
- הוראות ביסוס המבנה המבוססות על סקר קרקע.
- חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד.
- אישור רשות מקרקעי ישראל (חתימה ע"ג הבקשה)

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200068\1

- אישור מחלקת גביה מ.א. בני שמעון.
- תשלום בסך 15 ש"ח עבור רכישת שלט לתלייה על גדר אתר הבניה
- *תשלום יתרת אגרת הבניה בסך: 2,815.00 ש"ח (*שובר האגרה יופק לאחר כל ההשלמות)
- היטל השבחה – יבחן ע"י שמאי בהתאם לבקשה ויגבה ע"פ חוק.
- שוברי התשלום יופקו לאחר השלמת כל הדרישות, קבלת אומדן היטל השבחה ומילוי דו"ח עורך הבקשה.

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

סעיף 3	סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021014 תאריך: 18/05/2021
תיק בניין:	20502040
רישוי זמין:	10000035775
	2021002611 בקשה מקוונת: ללא הקלות:

לינק לאתר	http://bns.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=61&Entity_Type=P&Entity_Number=20210026
-----------	---

כתובת:	להב, 767
גוש וחלקה:	גוש: 100223 חלקה: 1 מגרשים: 202, 204, חלקה: 4 מגרש: 204, חלקה: 6 מגרש: 204
תוכניות:	2/151/03/7
יעוד:	מגורים
תאור הבקשה:	תוספת למבנה קיים
מהות הבקשה	תוספת ושינויים לבית מגורים קיים בהיתר 19740016 הכוללים ממ"ד, מרפסת מקורה ומחסן. (ברכה כהן בית 767)

בעל ענין	שם
מבקש	קבוץ - להב

בעל ענין	שם	כתובת	מייל
בעל הנכס	רשות מקרקעי ישראל - מחוז דרום	התקוה 4 באר שבע, 84101	hagais@mmi.gov.il

בעל ענין	שם
עורך	דניאל - אבל פרוסט
מתכנן שלד	משה - אייזנברג

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	23.78	89.83				
	ממ"ד			12.50			
	מרפסת מקורה			29.50			
	מחסן			5.80			
	בליטות			2.73			
	סה"כ	23.78	89.83	50.53			

תנאים לשלב בקרת תכנ

- אישור הג"א.
- הערה: יש להזין קובץ signed נעול ע"י הג"א.
- אישור רשות מקרקעי ישראל (חתימה ע"י הבקשה)
- הוראות ביסוס המבנה המבוססות על סקר קרקע.
- חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד.
- אישור מחלקת גביה מ.א. בני שמעון.
- תשלום בסך 15 ש"ח עבור רכישת שלט לתלייה על גדר אתר הבניה

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 202100261

- *תשלום יתרת אגרת הבניה בסך: 2,122.00 ש"ח (*שובר האגרה יופק לאחר כל ההשלמות)
- היטל השבחה – יבחן ע"י שמאי בהתאם לבקשה ויגבה ע"פ חוק.
- שוברי התשלום יופקו לאחר השלמת כל הדרישות, קבלת אומדן היטל השבחה ומילוי דו"ח עורך הבקשה.