

תאריך: 11/05/2021

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מס' 2021013

בתאריך: 11/05/2021 כ"ט באייר תשפ"א שעה 16:00

מוזמנים:

חברים:

ניר זמיר
ולדימיר - פיצ'קר

- יו"ר הועדה
- מהנדס הועדה

סגל:

לימור קוטר
רעות קולב

- מנהלת הועדה
- מנהלת מחלקת רישוי ומידע

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200219\2 דחיית הבקשה	מגורים , בנייה חדשה	גוש : 100248 חלקה : 7 מגרש : 2185	קבוץ - דביר	דביר	3

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

סעיף 1	סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021013 תאריך: 11/05/2021
תיק בניין:	20321850
רישוי זמין:	10000018070
	20200219\2 בקשה מקוונת ללא הקלות:

לינק לאתר	http://bns.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=61&Entity_Type=P&Entity_Number=20200219
-----------	---

כתובת:	דביר, 2185
גוש וחלקה:	גוש: 100248 חלקה: 7 מגרש: 2185
תוכניות:	7/103/03/31, תח/83
יעוד:	מגורים א- מבא"ת
תאור הבקשה:	בנייה חדשה שטח מגרש: 446.58 מ"ר
מהות הבקשה	הקמת בית מגורים קומת קרקע כולל ממ"ד

בעל ענין	שם
מבקש	קבוץ - דביר

בעל ענין	שם	כתובת	מייל
בעל הנכס	רשות מקרקעי ישראל - מחוז דרום	התקוה 4 באר שבע, 84101	hagais@mmi.gov.il

בעל ענין	שם
עורך	מאיה ביטון
מתכנן שלד	יובל תנעמי
שם תושב	רוט אסף

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח אחר במ"ר
		קיים	קיים	קיים
	מגורים	141.45		מבוקש
	ממ"ד		12.07	
	מחסן		7.23	
	סה"כ	141.45	19.30	

אישור מחלקת הנדסה

אישור מחלקת הנדסה בני שמעון - לבירור הערות, יוגב yogeva@bns.org.il

יש לציין גבהים בגבול המגרש באזור החנייה והשער (גם בשטח הפרטי וגם בציבורי) יש לוודא שהשטח הפרטי גבוה מהציבורי

29/03/2021-לא הוצג כפי שנדרש

05/05/2021-לא הוצג כפי שנדרש, יש לצרף גבהים אבסולוטים משני צידי גבול המגרש (פנים המגרש ומחוץ למגרש) באזור החנייה ובאזור כניסה להולכי רגל.

יש לצרף לתכנית הפיתוח את מערכת הביוב בנוסף לחתך סניטרי לאורך קו הביוב

29/03/2021-לא צורף

05/05/2021-נראה כי שוחה מספר 1 ממוקמת על גבי פילר החשמל.

05/05/2021-לא ברור מה ה.L של שוחה מספר 2 (מוצגים שני גבהים שונים), כפי שזה נראה נדרש מפל בכניסה

משוחה 3 ל-2

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 2020021912

בקרה מרחבית

- **לא בוצעו כל התיקונים הנדרשים לשלב הבקרה המרחבית כנדרש**
- *לידיעתכם - באחריות המבקש לוודא כי יותקנו כל סידורי הכבאות הנדרשים בהתאם להנחיות רשות הכבאות.
- מהות הבקשה - יש לציין את שמות המשתכנים בסוגריים. - יש לעדכן גם במערכת רישוי זמין.
- לא עודכן במערכת רישוי זמין.
- עודכן שם המבקש במערכת רישוי זמין - יש למחוק את אסף רוט - אין כרגע בעלות בקרקע.
- השלמת חתימת המבקשים, עורך הבקשה ומתכנן שלד. - לא הושלמה חתימת המקשים
- חישוב סה"כ הורדות אינו נכון - יש לתקן חישוב שטחים וטבלת שטחים במערכת רישוי זמין בהתאם.
- **ישנה חריגה מתכנית מותרת לפי הוראות התכנית החלה במקום !**
- בתכנית קומת קרקע נראות מידות החניה אך לא ברור כיצד מגבול מגרש למבנה ישנה מידה של 4.92 - האם ישנה חריגה של המבנה מקו הבניין?
- לציין מידות החניות ע"פ תקן. - הוסר מקובץ קודם.
- לא הושלם - יש להשלים מידות קווי בניין בכל הקומות.
- נספח סניטרי שהוטמע בהגשה אינו בקנ"מ תקין - יש לצרף כגיליון נפרד כחלק מקובץ התכנית הראשית.

תנאים לשלב בקרת תכנון

- אישור הג"א.
- **הערה:** יש להזין קובץ signed נעול ע"י הג"א.
- הוראות ביסוס המבנה המבוססות על סקר קרקע. (דוח ביסוס קרקע)
- הצהרת המבקש על בנית יח"ד אחת בלבד
- אישור רשות מקרקעי ישראל (חתימה ע"י הבקשה)
- חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד.
- אישור מחלקת גביה מ.א. בני שמעון.
- *תשלום יתרת אגרת הבניה בסך: ש"ח (*שובר האגרה יופק לאחר כל ההשלמות)
- **שוברי התשלום יופקו לאחר השלמת כל הדרישות, קבלת אומדן היטל השבחה ומילוי דו"ח עורך הבקשה.**
- תשלום בסך 15 ש"ח עבור רכישת שלט לתלייה על גדר אתר הבניה (*שובר האגרה יופק לאחר כל ההשלמות)
- היטל השבחה – יבחן ע"י שמאי בהתאם לבקשה ויגבה ע"פ חוק.