

תאריך: 23/12/2020

## **סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מס' 2020034**

**בתאריך: 23/12/2020 ח' בטבת תשפ"א שעה 15:00**

### **מוזמנים:**

#### **חברים:**

ניר זמיר  
ולדימיר - פיציקר

- יו"ר הועדה  
- מהנדס הועדה

#### **סגל:**

לימור קוטר  
רעות קולב

- מנהלת הועדה  
- מנהלת מחלקת רישוי ומידע

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

### תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200120\4 אישור בקשה	מגורים , בנייה חדשה	גוש : 100394 חלקה : 2 מגרש : 204	דוד אבוטבול	תדהר	3
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200207\2 אישור בקשה	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 100060 חלקה : 84 מגרש : 65	אלי גרינברג	נבטים	5
3	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200214\1 אישור בקשה	אירוח כפרי , בנייה חדשה	גוש : 100864 חלקה : 14 מגרש : 301A	קבוץ - כרמים	כרמים	6
4	בקשה מקוונת רישוי מקוצר	20200160\2 דחיית הבקשה	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 100274 חלקה : 52 מגרש : 1	קבוץ - חצרים	חצרים	7

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

סעיף 1	סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020034 תאריך: 23/12/2020
תיק בניין:	21302040
רישוי זמין:	9648959592
	בקשה מקוונת ללא הקלות:
	20200120\4

לינק לאתר	<a href="http://bns.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=61&amp;Entity_Type=P&amp;Entity_Number=20200120">http://bns.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=61&amp;Entity_Type=P&amp;Entity_Number=20200120</a>
-----------	---

כתובת:	תדהר, 204
גוש וחלקה:	גוש: 100394 חלקה: 2 מגרש: 204
תוכניות:	2/145/03/31, 145/03/7 (עג/166)
יעוד:	מגורים א- מבא"ת
תאור הבקשה:	בנייה חדשה
מהות הבקשה:	בניית בית מגורים חד משפחתי, דו קומתי הכולל מרתף.
	565.06 מ"ר

בעל ענין	שם
מבקש	דוד אבוטבול
בעל ענין	שם
בעל הנכס	רשות מקרקעי ישראל - מחוז דרום
	התקוה 4 באר שבע, 84101
מייל	hagais@mami.gov.il
בעל ענין	שם
עורך	יפרח מאיר
מתכנן שלד	נאעמה אמג'ד

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר	שטח שירות במ"ר	שטח אחר במ"ר
		מבוקש	קיים	מבוקש
2.60-	מרתף			50.00
	מגורים	166.51		
3.15	מגורים	52.21		
	ממ"ד		12.00	
	מחסן		5.90	
	פרגולה			27.15
	סה"כ	218.72		67.90
				27.15

### בקרה מרחבית

- \*לידיעתכם - באחריות המבקש לוודא כי יותקנו כל סידורי הכבאות הנדרשים בהתאם להנחיות רשות הכבאות.

### תנאים לשלב בקרת תכנ

- אישור הג"א.

**הערה:** יש להזין קובץ signed נעול ע"י הג"א.

- הוראות ביסוס המבנה המבוססות על סקר קרקע. (דוח ביסוס קרקע)

- התייחסות ועד מקומי/הישוב - (חתימה ע"י הבקשה)

- הצהרת שכנים/הצהרת משתכן - הקמת גדרות בגבולות המגרש.

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 2020012014

- חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד.
- אישור מחלקת גביה מ.א. בני שמעון.
- \*תשלום יתרת אגרת הבניה בסך : 8,386.00 ש"ח (\*שובר האגרה יופק לאחר כל ההשלמות)
- תשלום בסך 15 ש"ח עבור רכישת שלט לתלייה על גדר אתר הבניה
- תשלום היטל השבחה בסך \_\_\_\_\_ ש"ח בהתאם לאומדן שמאי הוועדה המקומית מיום \_\_\_\_\_
- **שוברי התשלום יופקו לאחר השלמת כל הדרישות, קבלת אומדן היטל השבחה ומילוי דו"ח עורך הבקשה.**
- ניתן לראות את אומדן היטל השבחה שהוכן ע"י השמאי בארכיב הקבצים של הבקשה להיתר.
- הגשת ערר או פניה לשמאות מכרעת בהתאם להנחיות בשובר התשלום.
- הצמדה למדד: לידיעתך, בהתאם לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה היטל השבחה צמוד למדד המחירים לצרכן או למדד תשומות הבניה, הנמוך מביניהם, החל מהמועד הקובע לשומה ועד ליום התשלום בפועל.
- היטל השבחה – יבחן ע"י שמאי בהתאם לבקשה ויגבה ע"פ חוק.

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

סעיף 2	סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020034 תאריך: 23/12/2020
תיק בניין:	20900651
רישוי זמין:	9291969935
	20200207\2 בקשה מקוונת: ללא הקלות:

לינק לאתר	<a href="http://bns.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=61&amp;Entity_Type=P&amp;Entity_Number=20200207">http://bns.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=61&amp;Entity_Type=P&amp;Entity_Number=20200207</a>
-----------	---

כתובת:	נבטים, 65 מבנה 1
גוש וחלקה:	גוש: 100060 חלקה: 84 מגרש: 65
תוכניות:	6/115/03/7, תב/59 א'
יעוד:	אזור מגורים א'
תאור הבקשה:	תוספת למבנה קיים
מהות הבקשה	תוספת מחסן חוץ, שינויים בגדרות ובפיתוח בבית מגורים קיים

בעל ענין	שם
מבקש	אלי גרינברג
מבקש	מירב גרינברג

בעל ענין	שם	כתובת	מייל
בעל הנכס	רשות מקרקעי ישראל - מחוז דרום	התקוה 4 באר שבע, 84101	hagais@mmi.gov.il

בעל ענין	שם
עורך	ולדימיר רבינוביץ - משרד פיני דן
מתכנן שלד	דימישיץ - גרגורי

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים		163.51				
2.60	מרתף				54.39		
	ממ"ד				12.00		
	מחסן				5.92		
	פרגולה					50.49	
	בריכת שחיה פרטית					25.60	
	סה"כ		163.51		66.39	76.09	5.92

#### תנאים לשלב בקרת תכנ

- אישור מחלקת גביה מ.א. בני שמעון.
- שוברי התשלום יופקו לאחר השלמת אישור מחלקת הגביה ומילוי דו"ח עורך הבקשה.

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020034 תאריך: 23/12/2020	סעיף 3
תיק בניין: 20403010	בקשה מקוונת ללא הקלות:
רישוי זמין: 9997085242	20200214\1

http://bns.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=61&Entity_Type=P&Entity_Number=20200214	לינק לאתר
---	-----------

כתובת:	כרמים, 301
גוש וחלקה:	גוש: 100864 חלקה: 14 מגרש: 301A, חלקה: 25 מגרש: 301A, חלקה: 26 מגרש: 301A, חלקה: 35 מגרש: 301A
תוכניות:	625-0183616, תח/12
יעוד:	אירוח כפרי- מבא"ת
תאור הבקשה:	בנייה חדשה
מהות הבקשה	הצבת גנרטור + מאצרה ע"ג משטח בטון ללא תוספת שטח לשימוש האירוח הכפרי בלבד

בעל ענין	שם
מבקש	קבוץ - כרמים

בעל ענין	שם	כתובת	מייל
בעל הנכס	רשות מקרקעי ישראל - מחוז דרום	התקוה 4 באר שבע, 84101	hagais@mmi.gov.il

בעל ענין	שם
עורך	אלון - כהן
מתכנן שלד	כהן יוסי

#### תנאים לשלב בקרת תכנ

- אישור כיבוי אש.
- חו"ד משרד הבריאות. (להגיש מכתב נלווה וחתימה ע"ג התכנית)
- חו"ד חברת החשמל לישראל.
- חו"ד היח' הסביבתית נגב מערבי (שחר יסינובסקי 054-6677293)
- הוראות ביסוס המבנה המבוססות על סקר קרקע. (דוח ביסוס קרקע)
- חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד.
- אישור מחלקת גביה מ.א. בני שמעון.

#### לבדוק בישיבה

- שוברי התשלום יופקו לאחר השלמת כל הדרישות, קבלת אומדן היטל השבחה ומילוי דו"ח עורך הבקשה.

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

סעיף 4	סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020034 תאריך: 23/12/2020
תיק בניין:	21400010
רישוי זמין:	6656782738
	בקשה מקוונת רישוי מקוצר:
	20200160\2

לינק לאתר	<a href="http://bns.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=63&amp;Entity_Type=P&amp;Entity_Number=20200160">http://bns.bartech-net.co.il/PermitApplicationDetails.aspx?Definement_Entity_Type=63&amp;Entity_Type=P&amp;Entity_Number=20200160</a>
-----------	---

כתובת:	חצרים, 310
גוש וחלקה:	גוש: 100274 חלקה: 52 מגרש: 1
תוכניות:	4/116/03/7, 625-0198085
יעוד:	מגורים
תאור הבקשה:	תוספת למבנה קיים
מהות הבקשה	סגירת מרפסת מקורה קיימת ע"י פאנל מבודד ותוספת סככה לבית מגורים מס' 15/1 (משפ' פלס) קיים בהיתר מס' 20130277.

בעל ענין	שם
מבקש	קבוץ - חצרים

בעל ענין	שם	כתובת	מייל
בעל הנכס	רשות מקרקעי ישראל - מחוז דרום	התקוה 4 באר שבע, 84101	<a href="mailto:hagais@mmi.gov.il">hagais@mmi.gov.il</a>

בעל ענין	שם
עורך	אסף - סרוסי
מתכנן שלד	יורם - באום

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים		105.93				
	ממ"ד			12.03			
	משטח מקורה-גגון/סככה			25.76			
	סה"כ		105.93	12.03	25.76		

#### בקרה מרחבית

- טבלת השטחים - אינה תואמת להיתר קודם - יש לתקן.
- שטח עיקרי 107.38 מ"ר כולל ממ"ד בהיתר.
- שטח מקורה קיים (25.76 מ"ר) - לא תואם להיתר קיים (קיים ללא תוספת החדר 23.11 מ"ר)
- סגירת חדר - יש להציג כשטח עיקרי.
- קיימת סככה מפאנל מבודד מעל הכניסה לבית בחזית מערבית בסטיה מההיתר שם מופיע גגון קל וקטן - יש להתייחס
- הערה - הסככה שהוגשה כשטח מוצע אינה תואמת לסככה הקיימת בשטח.

#### תנאים לקליטת בקשה להיתר

- הגשה מתאריך 22.12.20 - לא תוקנה - הוגש אותו קובץ.

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

המשך בקשה מקוונת רישוי מקוצר: 20200160\2

### **תנאים לשלב בקרת תכנ**

- אישור מחלקת גביה מ.א. בני שמעון.
- \*תשלום יתרת אגרת הבניה בסך: ש"ח (\*שובר האגרה יופק לאחר כל ההשלמות)
- תשלום בסך 15 ש"ח עבור רכישת שלט לתלייה על גדר אתר הבניה
- היטל השבחה – יבחן ע"י שמאי בהתאם לבקשה ויגבה ע"פ חוק.