

ה י ת ר

תוכנית מתאר מקומית או מפורטת:	גוש:	חלקה: 56	מגרש:	תיק בנין: 2135110
ועדה לתכנון ולבניה "שמעונים" - חוות "איבים"	היתר בניה מספר: 940049	מספר בקשה: 940049		
רשות מקומית: מ.א. בני שמעון	שכונה:	כתובת הבניה: תדור 511		

שם	תעודת זהות	מסן	מיקוד	טלפון
בעל היתר	סידרה יהודה		תדור 56 ד.נ.הנגב	85270
עורך הבקשה	משה יצחק	1641181	בן אליעזר 9/22 אשדוד	08-559754
אחראי שלד	משה יצחק	1641181	בן אליעזר 9/22 אשדוד	08-559754

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור רשות רשמי מקומית של : ועדה לתכנון ולבניה "שמעונים" - חוות "איבים" בישיבה מספר: 90 בתאריך: 24/02/94 מותר: ת.טטח לחממה הקיימת, הגדלת מחסן חקלאי

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.36.0	בנינים חקלאיים	1180.00	מ"ק	0.37	436.60
1.37.0	חממה: השטח לפי מידות חוץ	1350.00	מ"ר	0.21	283.50
				סך הכל אגרת בניה:	721.00

יתרת האגרה שולמה בתאריך 08/03/94 לפי קבלה מספר 7833

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר: 10/03/94

בכל מקום שבסופס זה מדובר בוועדה מקומית אף ועדת משנה לוועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

חותמת הועדה המקומית
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"שמעונים"
רשות ברשמי

נתן מגן - מהנדס הועדה

אברהם רוזנמן יו"ר

ל ו ט ה: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.

תאריך: 21/06/94

ועדה לתכנון ולבניה "שמעונים" - חוות "איבים"

ט ו פ ס 4

(תקנה 5)

א י ש ו ר ל ס פ ק ת ש י ר ו ת י ס

לפי תקנות התכנון והבניה (אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון)
התשמ"א 1981

פרטי המבקש:	סידה יהודה
תיק בניה:	2135110
בקשה מספר:	940049
חלקה:	56
כתובת הבניה:	תדר 511 מ.א. בני שמעון
אשר נבנו לפי היתר בניה מספר:	940049
מיום:	10/03/94

אל: חברת חשמל באר שבע

ניתן בזה אישור לפי סעיף 157 א' לחוק התכנון והבניה,
התשכ"ח - 1965 ולפי תקנות התכנון והבניה אישור למתן שירותי
חשמל, התשמ"א - 1981, כי ניתן לספק ליחידת המגורים/מסחר/
שרותים * את השירות המבוקש.

חתימת יו"ר הועדה



חותמת הועדה

השירות וההתחייבות להגשת תלונות
שמעונים

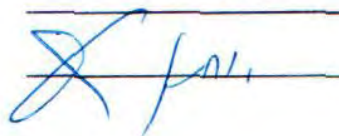
חתימת מהנדס הוועדה



29.6.94

תאריך

נמסר ל



תאריך: 29.12.93

תיק בניה

אל מפקד מחוז הג"א: אמול פרוג

הנדון: בקשה לפטור מהחובה להתקין מקלט/להגדיל מקלט קיים.

1. שם מגיש הבקשה והבעלים סייבה יקובי הכתובת אוגד דביר 56
מס' הבקשה _____ מס' חלקה _____ מס' מגרש _____
תוכן הבקשה כניסת כלי רכב

חתימת מגיש הבקשה

תאריך

29.12.93

2. המלצת הרשות המקומית

- א. פרטים כלליים -
1. הבקשה היא ראשונה כן/לא.
 2. המבקש קיבל בעבר פטור מהקמת מקלט עבור תוספת בניה בשטח _____ מ"ר.
 3. הבקשה הינה עדכון על החלטה קודמת מתאריך _____
 4. פרטים נוספים שנבדקו _____
- ב. פרטים על המבנה
1. שטח קיים _____ מ"ר.
 2. שטח התוספת _____ מ"ר.
 3. סה"כ שטח _____ מ"ר.
 4. קיים / לא קיים שטח הקמת מקלט.
 5. במבנה של המבקש לא קיים / קיים מקלט / מחסה ששטחו _____ מ"ר העונה / לא עונה על תוספת הבניה המתוכננת.

ג. הרשות המקומית ממליצה לאשר הפטור מהנמוקים _____

מ.ת.א.מ.מ.
האש.הרשות המקומית
מהנדס הרשות המקומית

תאריך 6.12.93

3. החלטת מפקד המחוז עפ"י מכתבך לפי סעיף 14 (ז') לחוק הג"א ומע"פ 12 לחוק הפרשנות התשמ"א - 1981.

- א. לא קיים מקלט עבורי בסביבה / קיים מקלט עבורי מס' _____ במרחק _____ מ"ר בשטח _____ מ"ר, המכסה _____ משפחות במרחק הנ"ל.
- ב. לא לאשר פטור / לאשר פטור.
- ג. הערות (כולל תנאי אשור הפטור גם ע"ג התוכניות _____)

אלמ' אנוחה בכר

6/9/94

חתימת מפקד המחוז

דרגה שם פרטי ומשפחה

תאריך

- הערות:
1. יש להוסיף לבקשה 2 תוכניות הגשה.
 2. הבקשה תמולא ב- 3 עותקים.
 3. יש לבדוק בתיק אם בהיתר ישן היה חייב לבנות מקלט.





מדינת ישראל
המשרד לאיכות הסביבה

ועדת "שקמים"
17-04-1994
התקבל

מחוז הדרום
ת.ד. 230, באר שבע 84102
טל' 07-280737, 280574
פקס 07-273301
כה' בניסן תשנ"ד
6 באפריל 1994
סימוכין: 102/4912/94

לכבוד
מר שמוליק קדמון
ראש הו.מ.א. בני שמעון

א.נ.,

210

הנדון: משתלה בתדהר
מכתב מר דמרי מיום 16.2.94
מכתב גב' שריר מיום 7.3.94

בהמשך להתכתבות קודמת הריני להודיעך כי למשתלה זו אין אישור סטטוטורי ולא הובאה לדיון בוועדה המחוזית.

אבקש לדאוג להעברתה בוועדות התכנון בבקשה לשמוש חורג ואז נדון בבקשה.

בברכה,
אסנת מירון
מתכנתת סביבתית

העתק: מר אריק בר שדה - מנהל המחוז, כאן.
• מר אברהם רוזנמן - יו"ר ועדה מקומית שקמים.
מר יעקב דמרי - אחראי פניות ציבור, כאן.
גב' ורדה שריר - רע"נ רישוי עסקים, כאן.
ד"ר יהויכין גור - מתכנן המחוז-משרד הפנים.
1020/תכנון, 5004, ש-102.

אמ/אמ

תאריך: 07/03/94

ועדה לתכנון ולבניה "שמעונים" - חוות "איבים"

.....
: לכבוד סידה יהודה :
: ----- :
: תדיר 56 ד.נ.הנגב :
: מיקוד 85270 :
:

הנדון:

תיק בניה 2135110 בקשה 940049 חלקה 56
=====

כתובת הבניה: תדיר 511 מ.א. בני שמעון

מטרה הבניה : תאור הבניה שטח עיקרי

חקלאי תוספת 1350.00

מהות הבקשה
=====

ת.שטח לחממה הקיימת, הגדלת מחסן חקלאי

החלטות רשות רישוי מקומית בישיבה: 90 בתאריך: 24/02/94
=====

לאשר

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413
- תשלום אגרת בניה

אין הודעה זו מהוה היתר בניה.
החלטה זו תוקפה לשנה.

קבלת קהל בימי שני ורביעי בשבוע בין השעות: 08.00 - 14.00

העתקים: 1. עורך הבקשה
2. תיק בקשה
בכבוד רב
רחל כהן
מזכירת הועדה

תאריך: 06/94

ועדה לתכנון ולבניה "שמעונים" - חוות "איבים"

אגרת בניה מספר: 590

פרטי המבקש	כתובת	מיקוד	תעודת זה
סידה יהודה	תדר 56 ד.נ.הנגב	85270	

תיק בניה : 2135110 מספר בקשה: 940049 תאריך הגשת הבקשה: 7/02/94
 כתובת הבניה: תדר 511 מ.א. בני שמעון
 גוש : חלקה: 56
 מטרת הבניה : חקלאי
 תאור הבקשה: תוספת

סעיף	תיאור אגרה / היטל	כמות	יחידה	מחיר יח'	סכום
1.11.1	אגרת מנימוס	1.00		263.93	263.93
	סה"כ אגרות				264.00
	הופק ע"י דגן שולה - פקידה				264.00

* שים לב ! אם לא ישולם סכום האגרה עד סוף החודש, יוצמד *
 * סכום האגרה למדד המחירים לצרכן. *
 * את התשלום יש לבצע בקופת המועצה האזורית *

בכבוד רב

רחל כהן
 מזכירת הועדה

תאריך : 29/06/94
שעה : 11:15

גביה 94
נגב

(5049/V6.14)

קבלה מספר 008347

מספרכם : 902

לכבוד : ט"דה יהודה
מושב חדהר 56 ד.ו.ג

התקבל עבור : אגרת בנין

סך כולל ש"כ 264.00
ש"כ לפי הפרוט הבא :

מספרנו	סוג	בנק	סניף	פרטי ההמחאה		תאריך פרעון	סכום
				חשבון	מספר		
834701	המחאה	10	790	721000/73	04398	30/06/94	264.00

סה"כ המחאות : 264.00

וזיכינו את החשבונות לפי הפרוט הבא :

חשבונית	תאריך	תאריך פרעון	סכום	חשבון
590	אגרת בנין	29/06/94	264.00	902

*** קבלה זו אינה מהווה אישור תשלום ללא חותמת הקופה
וכל עוד לא נפרעו ההמחאות המפורטות בה.

בכ"ד 94

גביה 94
בנין שמי

תאריך: 08/03/94
שעה: 11:36

גמ"ח 94
מגב

(5049/V6.14)

קבלה מספר 000000

מספרים: 902

מכבוד: סניף יהודה
משק 56 תדיר ד.נ.נ.נ.

המקבל עבור: אגרת בנין ה-517

סך כולל של 721.00 שקל לפי הפרוט הבא:

מספר	סוג	בנק	סניף	פרטי	תאריך	שכ"מ
מספר	מחאה	10	790	721000/73	04:197	08/03/94
783301	המחאה	10	790	721000/73	04:197	08/03/94
721.00	מס"כ המחאות:					

אנכיו את החשבונוט לפי הפרוט הבא:

חשבונית	תאריך	מספר	סכום	חשבוני
517	אגרת בנין	08/03/94	721.00	902

*** קבלה זו אינה מהווה אישור תשלום ללא חותמת הקופה
וכל עוד לא נכרעו ההחאות המפורטות בה.

ב-
מספר
בניה

תאריך: 07/03/94

ועדה לתכנון ולבניה "שמעונים" - חוות "איבים"

אגרת בניה מספר: 517

פרטי המבקש	כתובת	מיקוד	תעודת זהות
סידה יהודה	תדהר 56 ד.נ.הנגב	85270	

תיק בניה : 2135110 מספר בקשה: 940049 תאריך הגשת הבקשה: 17/02/94
 כתובת הבניה: תדהר 511 מ.א. בני שמעון
 גוש : חלקה: 56
 מטרת הבניה : חקלאי תאור הבקשה: תוספת

סעיף	תיאור אגרה / היטל	כמות	יחידה	מחיר יח'	סכום
1.36.0	בנינים חקלאיים	1180.00	מ"ק	0.37	436.60
1.37.0	חממה: השטח לפי מידות חוץ	1350.00	מ"ר	0.21	283.50
721.00	סה"כ אגרות				721.00
721.00	סה"כ לתשלום				721.00

הופק ע"י: דגן שולה - פקידה

* שים לב ! אם לא ישולם סכום האגרה עד סוף החודש, יוצמד *
 * סכום האגרה למדד המחירים לצרכן. *
 * את התשלום יש לבצע בקופת המועצה האזורית *

בכבוד רב

רחל כהן
 מזכירת הועדה