תיק מס' 410

הוועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר ....

נספח לבקשה להיתר בניה (מיפרט)

א. תאור הבנין

1. המקום: בית קמה	הרחוב	מס'	גוש	חלקה	ת.ה.ע.	מגרש
	השם		המען			מס' טלפון
2. המבקש	בית קמה					
3. בעל הנכס						
4. עורך התכנית	המחלקה הטכנית של קבוצי השומר הצעיר בע"מ ת"א, רח' בצלאל יפה 7, ת.ד. 2284 טל. 61068					
5. האחראי לביצוע העבודה						

6. אזור הבניה: ☐ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☒ בנין צבורי ☐ חקלאי ☐ ....

7. שטח: המגרש / החלקה: .... ממ"ר. אחוז הבניה המותר: .... %

8. מטרת הבנין: ☐ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☒ צבורי ☐ ....

9. מהות המבנה ותכליתו: תוספת לגן ילדים

10. תאור העבודה המוצעת: ☐ בנין חדש ☒ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תקונים ☐ שינוי במבנה ☐ ....
שינוי בשימוש ממטרה: .... למטרה: ....

11. האם הבניה היא עבור: ☐ משרד השיכון ☐ הסוכנות היהודית

ב. מבנה הבנין

קומה	קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	שטח כולל של בניה (ממ"ר): מגורים בדירות: עד 45 ממ"ר	עד 65 ממ"ר	עד 90 ממ"ר	מעל 90 ממ"ר	עסק הארחה וכו': עד 20 ממ"ר	מעל 20 ממ"ר	צבורי	שונות	מס' חדרים: קיים	מוצע
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
מרתף														
ק' קרקע התחתונה														
קרקע	170.20	35.97	206.17								35.97		6	2
ביניים														
א'														
ב'														
ג'														
ד'														
ה'														
ו'														
מבני עזר														
סך הכל	170.20	35.97	206.17											

הנפח המוצע לפי ההיתר: של המבנה העיקרי 112.95 ממ"ע. של מבנה העזר .... ממ"ע.

ג. השימוש בבנין

1. הבנייה המוצעת למגורים

דירות בנות:	שטח כל דירה-ממ"ר	מס' דירות מכל סוג	שטחים ממ"ר: כל הדירות	מזה: רצפות חדרי דיור בלבד, מרפסות מקורות	רצפות שרותים ופרוזדורים, מרפסות מקורות	מרפסות בלתי מקורות	מספר חדרים: דיור	מטבחים	רחצה	ב"ש	אחרים
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
חדר אחד	ראה הרשימה מעל של הדירות בכל קומה. המספר [illegible] כל דירה.										
2 חדרים											
3 ״											
4 ״											
5 ״											
6 ״											
7 ״ ויותר											
חדרים נוספים לדירות קיימות											
מבני עזר											

---

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ומלאכה

פרטים	קיים: שטח	גובה	נפח	% הבניה	מוצע: שטח	גובה	נפח	% הבניה	סך הכל: שטח	נפח	% הבניה	הערות
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
אולמי מלאכה												
משרדים												
שרותים												
סככות												
מבני עזר												
סך הכל												

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בנינים צבור, מבני משק חקלאי, מטרות שונות)

השמוש המיועד	שטחים ממ"ר: ס"ה ממ"ר	מזה: חדרים	אולמות	אחסנה	שירותים	מספר חדרים ואולמות: חדרים	אולמות	אחסנה	שירותים
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
תוספת לגן ילדים	35.97	31.17	–	–	4.80	2			2
מבני עזר									

4. חלקי בנין אחרים — הבניה המוצעת, שטח בממ"ר

הדר מדרגות	מרפסות שלא נכללו בדירות	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים	קומת עמודים	מחסנים	מוסכים		סך הכל
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7	8.	9.	10.	11.

ד. חומר הבניה

קירות חיצוניים	☐ ביטון מזוין ☒ לבני ביטון או בלוקים ☐ לבני סיליקט ☐ לבנים שרופות ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ איטונג ☐ עץ ☐ ברזל ☐ חמרים אחרים
תקרות	☐ ביטון מזוין ☐ עץ ☒ חומר אחר ....
גג:	☐ ביטון מזוין ☐ רעפים ☒ אסבסט ☐ פח ☐ חומר אחר ....

ה. גדרות

קיימות .... מטר אורך   מוצעות .... מטר אורך

ו. מקרא

ביטון או ביטון מזוין	🟦	אבן	☐	עץ	☐	איטונג	☐
בלוקים או לבנים מביטון	🟥	סיליקט או לבנים אדומות	☐	חומר אחר	☐	להריסה	🟨

הערות: ....

הנני מאשר כי הידיעות הנ"ל הן נכונות

תאריך: .... התימת המבקש: קבוץ השומר הצעיר בית קמה רשות שתופית בע"מ

התימת בעל הנכס: ....

התימת עורך התכנית: קבוצת השומר הצעיר המחלקה הטכנית בע"מ

לשימוש הועדה המקומית בלבד	מס' ההיתר	תאריך ההיתר	תאריך התחלת בניה	תאריך גמר בניה

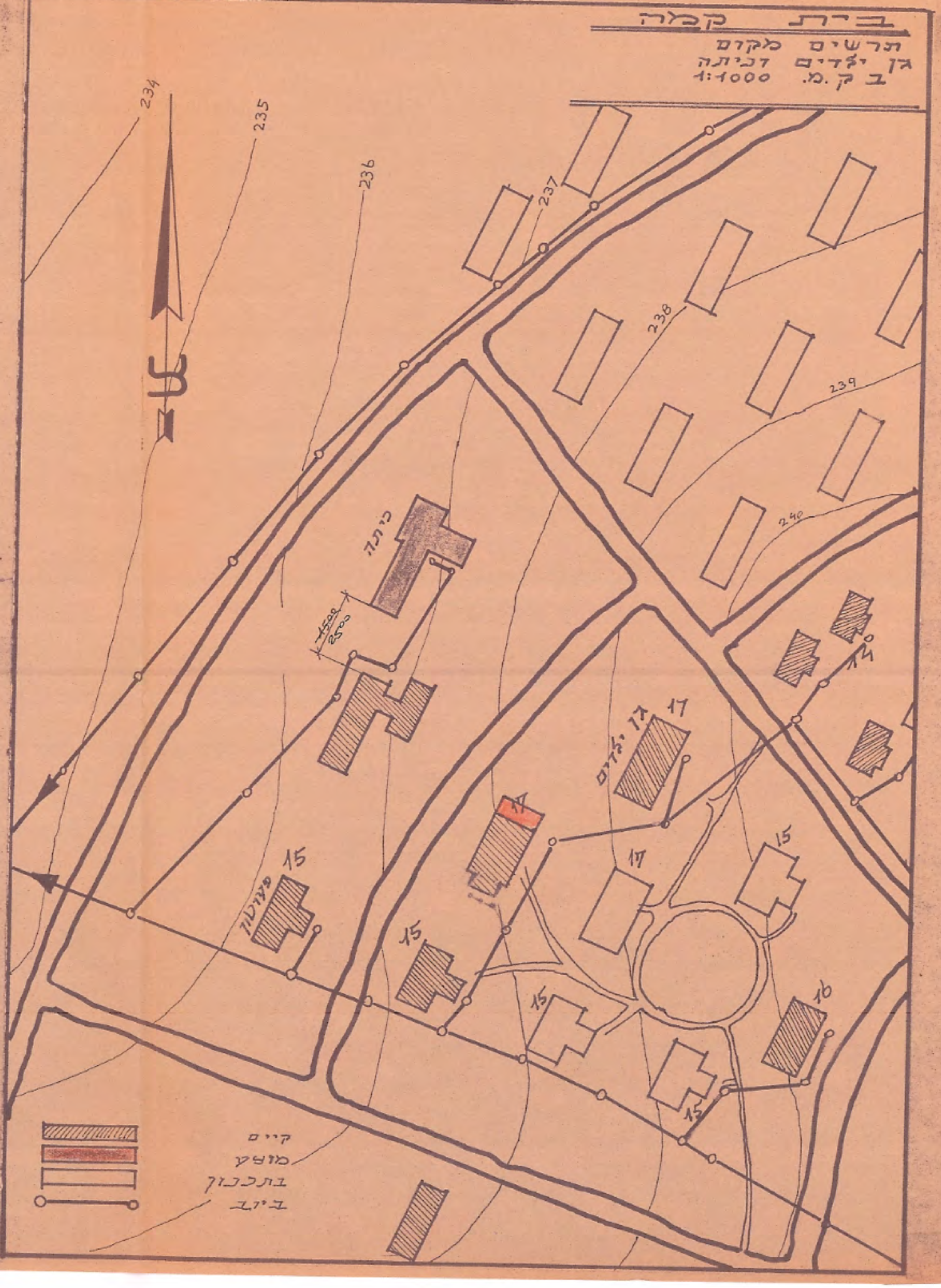
אשורים של רשויות חוץ:

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ע[יר]
* שמעונים *
תקומה ד"נ נ'
בישיבה מס' 59 מיום 26.7.64
החליטה הועדה המקומית לאשר תכנית זו
יו"ר הועדה   מהנדס הועדה
תאריך 30.8.64

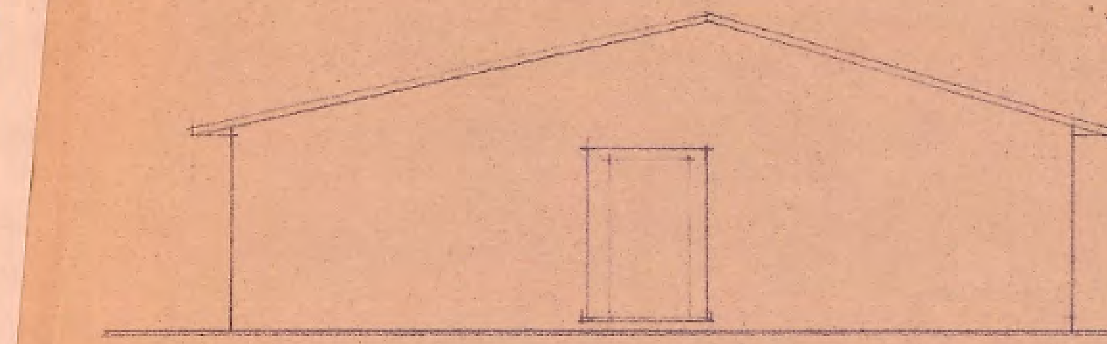
חותמת הועדה המקומית

2163/2716(11.63)15.000 ד.מ.ת

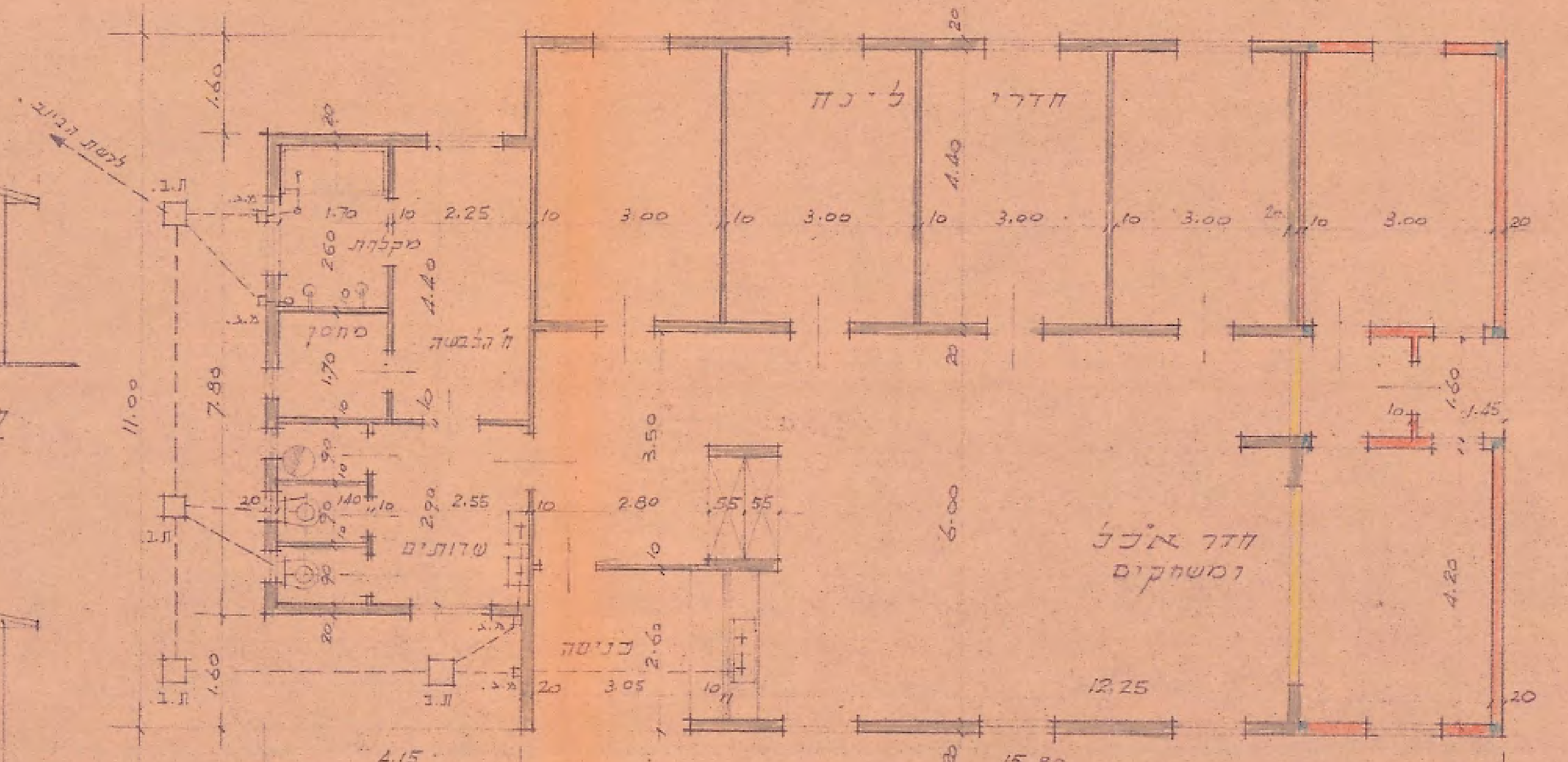
מדף 4801/1



בית קבה
תרשים מקום
גן ילדים דביתה
ב ק.מ. 1:1000
234
235
236
237
238
239
240
צ
כיתה
4500
2500
גן ילדים
17
15
15
15
15
15
17
16
17
17
מעונות
קיים
מוצע
בתכנון
ביוב

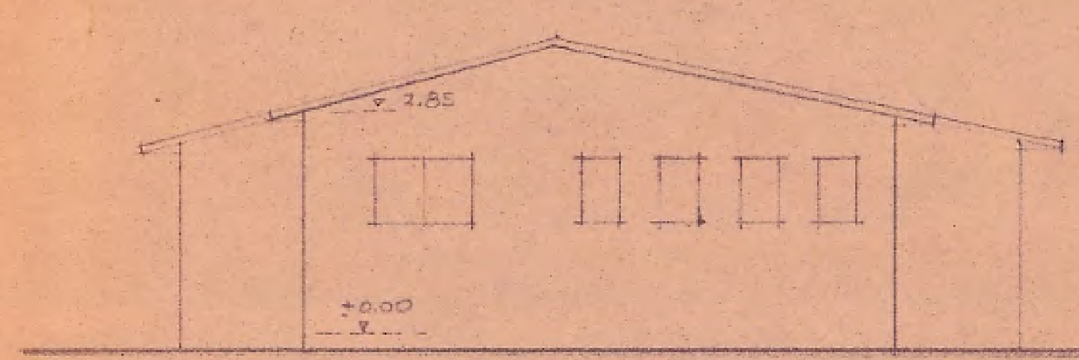


חזית צפונית 1=100

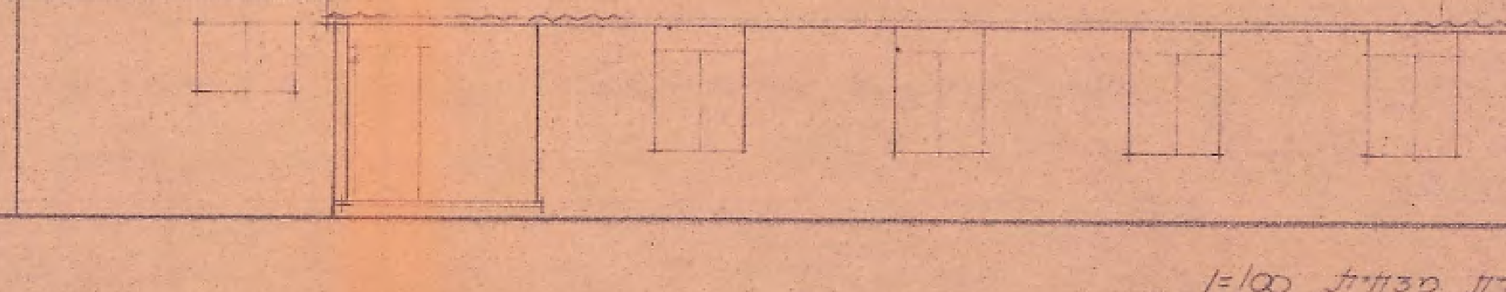


לרשת הביוב
ת.ב.
ג.א.
1.60
11.00
7.80
1.70
2.25
2.60
4.40
מקלחת
מחסן
ח' הלבשה
שרותים
כניסה
2.55
2.90
1.40
3.50
2.80
2.60
3.05
4.15
חדרי לינה
3.00
חדר אוכל ומשחקים
6.00
4.20
1.45
12.25
15.80

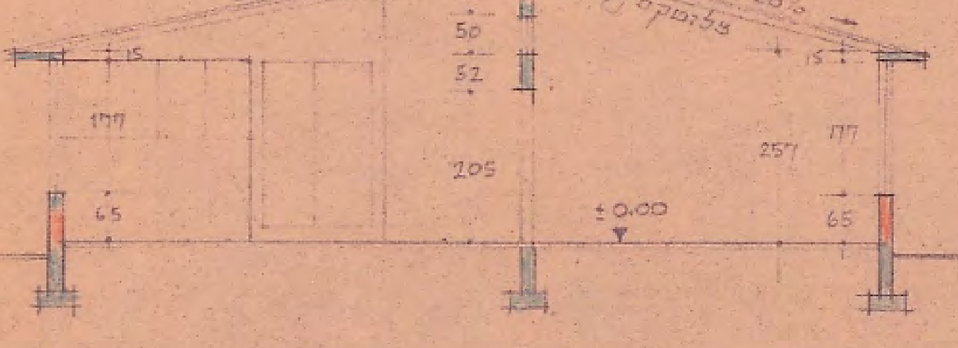
תכנית 1=100



חזית דרומית 1=100



חזית מזרחית 1=100



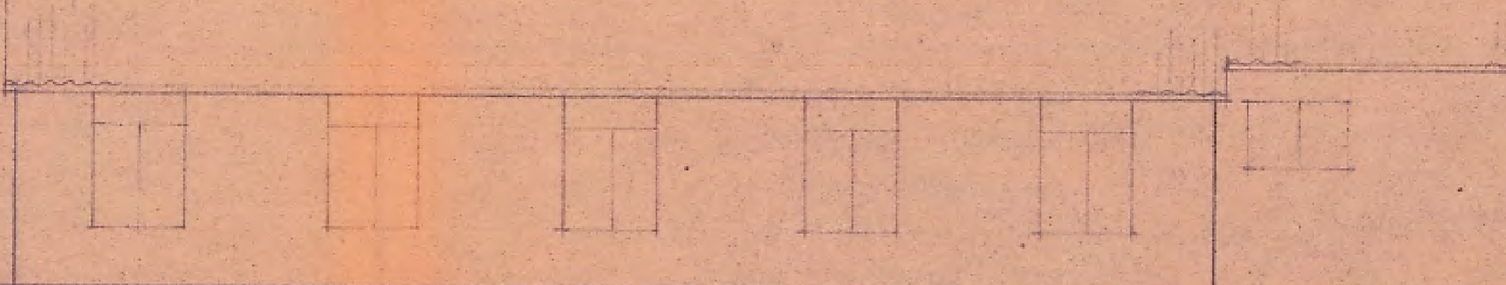
+3.70
20%
26%
אסבסט
63
50
52
15
177
205
257
65
±0.00

חתך א-א 1=100

חשוב השטח והנפח

מס'	מידות	השטח	הגובה	הנפח
1	7.80 × 4.15	32.37	$\frac{2.85+3.70}{2}$	106.–
2	15.80 × 11.00	173.80	$\frac{2.57+3.70}{2}$	544.–
סה"כ הכל		206.17 מ"ר		650.– מ"ק

112.95 מ"ק $\frac{2.57+3.70}{2}$ × 35.97 מ"ר   11.06 × 3.27



חזית מערבית 1=100