

היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מהות ההיתר	מספר תיק בניה
השמשות קומה א', תוספת ממ"ד, מדרגות וסגירת מרפסת, הריסת מחסן ופרגולה לבית מגורים קיים בהיתר 19870003 - בית 752 רבינוביץ'	20502010
הועדה המקומית לתכנון ובנייה	היתר בניה מספר
בני שמעון	20200063

מספר בקשה

10000047329-1

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת 2/151/03/7

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

לצפייה בבקשה להיתר<>

פרטי הנכס

ישוב
להב

תת גוש	גוש	חלקה	תת חלקה
	100223	4	
מגרש	לפי תכנית קובעת		
201	2/151/03/7		

בעל ההיתר

תאגיד	מספר תאגיד
להב	570011965
יישוב	רחוב
להב	להב

מספר בית



מיקוד

כתובת דוא"ל

leo@nir.org.il

טלפון ראשי

08-9913211

עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

Daniel Frost

מספר רישיון

80932

מספר תעודת זהות

014695951

תחום מקצועי

אדריכל

מספר בית

100

רחוב

ניר יצחק

יישוב

ניר יצחק

מיקוד

8545500

טלפון משני

0524269019

טלפון ראשי

089989019

כתובת דוא"ל

corbu@nir.org.il

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

משה אייזנברג

מספר רישיון

25877

מספר תעודת זהות

011048352

תחום מקצועי

אדריכל

מספר בית

9

רחוב

טבריה

יישוב

באר שבע

מיקוד

טלפון משני

טלפון ראשי

08-6409060

כתובת דוא"ל

aizenberg.alex@gmail.com



נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית

הגשה מאושרת להיתר

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

מפת מדידה להיתר בפורמט
DWF/X

מפת מדידה להיתר בפורמט
DWG

תרשים מתאר

אישור רשות מקרקעי ישראל

אישור על פטור מפיקוד העורף

אישור רשות העתיקות

הוכחת בעלות במקרקעין: אישור
רישום זכויות בנכס עדכני לחצי
השנה האחרונה מרשות מקרקעי
ישראל.

הסכם חכירה במקרקעין בתוקף
מרשות מקרקעי ישראל + מפת
משבצת.

מפת מדידה בתוקף DWG.

מפת מדידה בתוקף חתומה ע"י
מודד מוסמך בקובץ DWF.

פירוט מורשי החתימה בשם
המבקש (אישור עו"ד).

תכנית העמדה ע"ג מפת מדידה
בקובץ DWG .

תעודת התאגדות במקרה של
תאגיד.

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה



יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

דוח קרקע וביסוס

חישובים סטאטיים

אישור הג"א.

אישור רשות מקרקעי ישראל
(חתימה ע"ג הבקשה)

מסמכים נוספים

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צרופות נוספות

שם מסמך

הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי
דרישות לשלב הביצוע



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 13/07/2021

מספר ישיבה 2021021

על פי אישור הועדה המקומית האמורה בני שמעון



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.

* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס

בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016:

- (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבניה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
- (ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.
- (ג) לא הוחל בעבודה או בבניה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
- (ד) הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

Zohara Ichay ID_029703808
יום ראשון 19 ספטמבר 2021



חתימת יו"ר הועדה

Zamir Nir ID_054992763
יום ראשון 19 ספטמבר 2021

