



היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מספר תיק בניה	מהות ההיתר
20321540	בניית בית מגורים חדש כולל ממ"ד ומתקן הסקה על גז (עדי ותמיר ריצ'קר)
היתר בניה מספר	הועדה המקומית לתכנון ובנייה
20210028	בני שמעון

מספר בקשה

10000021510-1

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת 7/103/03/31, תח/83

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

[לצפייה בבקשה להיתר>>](#)

פרטי הנכס

ישוב

דבירה

תת גוש	גוש	חלקה	תת חלקה
	100248	7	
מגרש	לפי תכנית קובעת		
2154	7/103/03/31		

בעל ההיתר

גוף כהגדרתו בסעיף 261 (ד) לחוק התכנון והבניה התשע"ד או רשות מקומית

קיבוץ דביר

מספר בית

רחוב

ישוב

דבירה

דבירה

מיקוד



כתובת דוא"ל

noa@dolav.co.il

טלפון ראשי

052-8105201

עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

Kfir Vax

מספר רישיון

120104

מספר תעודת זהות

025508102

תחום מקצועי

אדריכל

יישוב

אפיקים

מספר בית

254

רחוב

אפיקים

מיקוד

1514800

טלפון משני

0526296290

טלפון ראשי

כתובת דוא"ל

kfirvax@gmail.com

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

ברק שמעון

מספר רישיון

912154

מספר תעודת זהות

039632997

תחום מקצועי

אדריכל

יישוב

ירוחם

מספר בית

212

רחוב

גוש עציון

מיקוד

טלפון משני

טלפון ראשי

052-2629744

כתובת דוא"ל

sbarak1002@gmail.com

נספחים המצורפים להיתר



לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית

הגשה מאושרת להיתר

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWF/X

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWG

תרשים מתאר

אישור רשות מקרקעי ישראל

תעודת התאגדות במקרה של

תאגיד

הוכחת בעלות במקרקעין: אישור

רישום זכויות בנכס עדכני לחצי

השנה האחרונה מרשות מקרקעי

ישראל.

הסכם פיתוח / הסכם חכירה

במקרקעין בתוקף מרשות מקרקעי

ישראל. + מפת משבצת.

פירוט מורשי החתימה בשם

המבקש (אישור ע"ד).

מפת מדידה בתוקף לשנה

האחרונה חתומה ע"י מודד מוסמך

בקובץ DWF .

מפת מדידה בתוקף לשנה

האחרונה בקובץ DWG.

תכנית העמדה ע"ג מפת מדידה

בקובץ DWG .

חתימת מנהל

דוח יועץ קרקע

נספח סניטריה

גרמושקה עם חתימת קיבוץ

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין

**חתימות מבקשי הבקשה**

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

דוח קרקע וביסוס

חישובים סטאטיים

אישור פיקוד העורף

אישור רשות מקרקעי ישראל
(חתימה ע"ג הבקשה)הצהרת שכנים/הצהרת משתכן -
הקמת גדרות בגבולות המגרש.

הצהרת מתכנן שלד

מסמכים נוספיםפטור מתשלום השבחה+ תצהיר
החברי**פירוט התשלומים שבוצעו**

אישור תשלום

צרופות מטופס אגרות היתר[ARC183897.PDF](#)**צרופות נוספות**

שם מסמך

הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי



דרישות לשלב הביצוע



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה בני שמעון מספר ישיבה 2021017 מיום 17/06/2021



חידוש ההיתר מספר שניתן ביום מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.
* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016:

- (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבניה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
- (ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.
- (ג) לא הוחל בעבודה או בבניה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
- (ד) הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

Zohara Ichay ID_029703808
יום ראשון 15 אוגוסט 2021



חתימת יו"ר הועדה

Zamir Nir ID_054992763
יום ראשון 15 אוגוסט 2021

