

תאריך: 16/08/2021

קובץ החלטות ועדת משנה מס' 2021008

בתאריך: 15/08/2021 ז' באלול תשפ"א יום א בשעה 16:00

מיקום: הישיבה תתקיים מרחוק במערכת ZOOM - קישור נשלח בזימון

נכחו:

חברים:

ניר זמיר
איציק אבוטבול
תומר רכטמן
עופר רימון
אסף רוט

- יו"ר הועדה
- חבר
- חבר
- חבר
- חבר

נציגים:

שחר יסינובסקי

- מ"מ נציג המשרד להגנת הסביבה

סגל:

זהרה ישי

- מהנדס/ת הועדה

עו"ד דני גלס

- יועמ"ש הועדה

לימור קוטר

- מנהלת הועדה

רעות קולב

- מנהלת מחלקת רישוי ומידע

נעדרו:

חברים:

אדי טורג'מן

- חבר

נציגים:

גלעד גבריאל

- נציג קק"ל

גבי דוברון

- קק"ל

לאוניד - וינקרט

- נציג משרד הבינוי והשיכון

אילה - גזית

- נציגת לשכת התכנון המחוזית

אריאלה חדר

- נציגת לשכת התכנון המחוזית

דרור אסולין

- מ"מ נציגת לשכת התכנון המחוזית

רפ"ק אלי בן זקן

- נציג משטרת ישראל

גולדשטיין - נחמה

- נציג משרד הבריאות

עפרי - צפנת

- מ"מ נציג משרד הבריאות

טלי - כפיר

- מ"מ נציג משרד הבריאות

חיים בר - רשף

- רמ"ד בטיחות אש וחקירות

להב משנה איליה משה

- נציג כיבוי אש

משרד התחבורה

- נציג משרד התחבורה

המשך משתתפים שנעדרו מהשיבה:

נציגים:	דקל אילון	- נציג משרד החקלאות
	בעז- פריפלד	- רשות הטבע והגנים
	שי נויהאוס - מפקח רמ"י	- רשות מקרקעי ישראל
	סבטלנה טליס	- נציג רשות העתיקות
סגל:	מירי איפרגן	- בודקת תכניות
מוזמנים:	שירלי יפרח חכם	- רכזת איכות הסביבה בני שמעון

דרכי תקשורת לוועדה המקומית -

טלפון 08 - 6257920
כתובת מייל vadda@bns.org.il

על סדר היום:

הישיבה התקיימה בדרך של היוועדות חזותית באמצעות אפליקציית זום
הישיבה החלה במועד
חברים נוכחים בדיון: ניר זמיר, עופר רימון, תומר רכטמן ואיציק אבוטבול.

1. אישור פרוטוקול ישיבת משנה מספר 2021007 מיום 11.7.2021
אשר פרוטוקול ישיבת משנה מס' 2021007 מיום 11.7.2021 - ההחלטה התקבלה פה אחד

2. הודעה על מינוי אסף רוט כחבר ועדה מקומית.

3. הודעה על סיום תפקידו של מיכאל בן ברוך כחבר ועדה.
תודה למיכאל על השתתפותו בישיבות ועדת המשנה ועל תרומתו בשנים האחרונות.

הישיבה תתקיים מרחוק באמצעות אפליקציית זום, להלן קישור לישיבה:

<https://us02web.zoom.us/j/86028954156?pwd=Nnd5V1Jxc1VxS0lab3pgZE90eFNNUT09>

"מי שנדרשה הזמנתו לישיבה ומסרב להשתתף בה בדרך של היוועדות חזותית או שאין לו אפשרות להישמע בדרך זו יכול:

1. להשתתף בישיבה בדרך של שיחה טלפונית כך שיוכל לשמוע את כלל המשתתפים ולהשמיע את טענותיו - כל משתתף שאינו חבר מוסד תכנון או נציג בעל דעה מייצגת רשאי לבחור בדרך זו.

2. לבקש כי יותר לו להשתתף בישיבה בנוכחות פיסית - יושב ראש מוסד התכנון יחליט בבקשה בהתאם לחוק היוועדות חזותית ולנוהל ובשים לב למספר הנוכחים המרבי המותר בחדר הישיבות ומחוצה לו בהתחשב בהגבלות על התקהלות וריחוק חברתי הקיימות באותה עת.

3. לפנות למזכירות מוסד התכנון שפרטיה מופיעים בזימון זה ולברר האם ניתן להגיע למשרדי מוסד התכנון על מנת להשתתף בדיון בהיוועדות חזותית באמצעות מחשב במשרדי הוועדה"

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	תוכנית תכנית מפורטת	625-0933390	שינוי קוי בנין במגרש 501, קיבוץ דביר	גוש: 100248 מחלקה: 7 עד חלקה: 7	קבוץ דביר	דבירה	4 שעה: 16:00
2*	תוכנית תכנית מתאר מקומית	652-0840157	לקיה - הרחבה שכונה 17	גוש: 400630 מחלקה: 1 עד חלקה: 1		לקיה	7 שעה: 16:10
3	בקשה מקוונת כולל הקלות	2020020412	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 3250 חלקה: 51 מגרש: 164	קבוץ - שומריה	שומריה	9 שעה: 16:20
4	בקשה מקוונת כולל הקלות	2021008613	מגורים, תוספת למבנה קיים	מגרש: 102 תכ: 7/מק/2117, 3/104/03/7	אלון ליבוביץ	דביר	10 שעה: 16:30
5	בקשה מקוונת כולל הקלות	2020006012	מגורים, תוספת למבנה קיים	גוש: 100223 חלקה: 4 מגרש: 201	קבוץ - להב	להב	11 שעה: 16:40
6	בקשה מקוונת כולל הקלות	2020021715	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 100230 חלקה: 1 מגרש: 200	קבוץ משמר - הנגב	משמר הנגב	12 שעה: 16:50
7*	בקשה מקוונת כולל הקלות	2021003213	מגורים, תוספת למבנה קיים	גוש: 100227 חלקה: 15 מגרש: 296	שירלי ברזילי	גבעות בר	13 שעה: 17:00

* תוספת לסדר יום

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

סעיף 1	תכנית מפורטת: 625-0933390
קובץ החלטות ועדת משנה מספר 2021008 תאריך: 15/08/2021	

שם התכנית: שינוי קוי בנין במגרש 501, קיבוץ דביר

סוג סעיף דיון לאישור תכנית

סוג תוכנית תכנית מפורטת

שטח התוכנית 423.00 מ"ר (0.423 דונם)

יחס	מספר תכנית
החלפה	7/103/03/31

בעלי ענין

יזם/מגיש

קבוץ דביר

מודד

חלבי לביב

עורך ראשי

עידו הילדסהיימר

דבירה

כתובות

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
100248	1	לא	7	7	לא

גרסת תשריט התכנית: 10

גרסת הוראות התכנית: 19

מטרת דיון

אישור תכנית בסמכות מקומית.

מטרת התכנית

שינוי קו בנין נקודתי למבנה קיים

הוראות התוכנית

שינוי נקודתי בלבד לקו בנין המצויין בתכנית מאושרת 7/103/03/31.

קביעת קו הבנין בהתאם לתשריט

החלטות

תכנית 625 - 0933390 מבקשת לשנות קו בניין בקיבוץ דביר.

התכנית היא בסמכותה של הועדה המקומית

התכנית פורסמה ולא הוגשו לה התנגדויות, עם זאת, נדרש לבצע בתכנית מספר תיקונים המפורטים בחוות הדעת

וזאת גם בהתאם להערות שהועלו במסגרת בדיקת התכנית לפי סעיף 109 לחוק התו"ב.

הועדה מחליטה לאשר את התכנית ולפרסמה למתן תוקף וזאת בכפוף לביצוע התיקונים הנדרשים.

הערות הועדה:

בצרופות לתכנית במערכת- להוסיף את המסמכים הבאים:

חו"ד לעניין סמכות, פרוטוקול הדיון בהפקדת התכנית ומסמכי זכויות המגשים.

הוראות התכנית:

1. דברי ההסבר לתכנית- להוסיף הסבר לגבי מיקום המגרש בקיבוץ.

החלטות אלה התקבלו בוועדת המשנה של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה בני שמעון. החוק מאפשר לכל אחד מחברי הוועדה או הנציגים בעלי הדעה המייעצת לדרוש כי אחת או יותר מההחלטות בקובץ זה תובא לדיון נוסף במליאת הוועדה, וזו תהיה רשאית לקבל החלטה שונה. לעת פרסום ההחלטות להלן לא ידוע עדיין אם הוגשה או תוגש בקשה לדיון במליאת הוועדה.

2. סעיף 1.5.2- להוסיף את תיאור המקום.
3. סעיף 1.6 לשנות "סוג היחס" ל- "החלפה".
4. סעיף 4.1.1 תת סעיף ד'- להסיר- אינו רלוונטי.
5. סעיף 6.10 תת סעיף 2- מצוין "בפרק 6.1.19...." - לציין היכן מצוי פרק זה.

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

סעיף 2	תכנית מתאר מקומית: 652-0840157 *
קובץ החלטות ועדת משנה מספר 2021008 תאריך: 15/08/2021	

יתוספת לסדר יום

שם התכנית: לקיה - הרחבה שכונה 17

סוג סעיף: המלצה להפקדת תכנית

סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

שטח התוכנית: 123,921.00 מ"ר (123.921 דונם)

מספר תכנית	יחס
10/183/02/7	החלפה
18/183/02/7	החלפה
56/305/02/7	החלפה
504/02/7	החלפה

בעלי ענין

בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל

מודד

עמי אלקבץ

עורך ראשי

טל דויטש

כתובות: לקיה,

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
400630	לא	לא	1	1	לא
500000	לא	לא	999	999	לא

גוש	ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תכנית
1	400	400		18 / 183 / 02 / 7
2	602	602		18 / 183 / 02 / 7

גרסת תשריט התכנית: 11

גרסת הוראות התכנית: 14

מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת שכונה 17 ע"י תוספת מגרשי מגורים בדרום השכונה. התכנית מאפשרת התנאים הקבועים בה פתרונות זמניים למגורים.

הוראות התוכנית

- שינוי יעודי קרקע ממגורים, שטח חקלאי, ושצ"פ למגורים ב', קרקע חקלאית, מבנה משק, שצ"פ, דרך מאושרת, דרך מוצעת, שביל ומוסדות ציבור.
- קביעת מגרשים עבור מגורים, שטחים ציבוריים פתוחים, מבנים ומוסדות ציבור והתווית דרכים.
- קביעת השימושים המותרים ביעודי הקרקע.
- קביעת זכויות בנייה, קווי בנין, הנחיות ומגבלות בניה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

- ו. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גמר (ההנחיות תהינה תקפות עד לאישור הנחיות מרחביות ע"י הועדה המקומית)
- ז. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים והשטחים למבני ציבור.
- ח. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה ועל עצים בוגרים.
- ט. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בניה והיתרים לשימוש 'מבנים זמניים למגורים' במגרשים למגורים ב' ולשימושים הנלווים להם עם תשתיות מקלות.

החלטות

תכנית 0840157 - 652 מבקשת להרחיב את שכונה 17 בשוב לקיה

התכנית שבסמכותה של הועדה המחוזית, מוגשת על ידי הרשות לפיתוח התיישבות הבדואים בנגב והיא מבקשת ליצור מסגרת תכנונית להוספת מגרשי מגורים בשכונה 17 וכן להקצות שטחים לשטחים ציבוריים פתוחים, מבני ציבור ודרכים.

שטח התכנית כלול בתכנית המתאר הכוללת של לקיה אך בשלב זה הוא נכלל בחלקו בתחום התכנון של הועדה המקומית בני שמעון.

הועדה המקומית דנה בתכנית והיא ממליצה בפני הועדה המחוזית על הפקדתה וזאת בכפוף לתיקונים נדרשים וקביעת תנאי בהוראות התכנית כי **מתן היתרי בניה יהיה כפוף לכך שהשטח יועבר למרחב התכנון נגב מזרחי ומרחב השיפוט לשוב לקיה** ולכך שיובטח כי מט"ש שוקת אליו מתוכנן חיבור השכונה יוכל להכיל את התוספת המוצעת.

כמון כן התכנית חלה בתביעות בעלות של משפחות מהישוב לקיה, יש לקבוע כי **תנאי להפקדת התכנית הוא מסירת**

כתב שיפוי לטובת הועדה המקומית בני שמעון לפי סעיף 197א לחוק

(על מנת להבטיח כי הועדה המקומית בני שמעון לא תינזק במקרה בו תוגש תביעה לפי סעיף 197 לחוק כנגדה לאחר אישור התכנית, וטרם הדיון בתביעה עדיין לא יועבר מרחב התכנון לוועדה המרחבית נגב מזרחי).

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

קובץ החלטות ועדת משנה מספר 2021008 תאריך: 15/08/2021			סעיף 3
2020020412	בקשה מקוונת: כולל הקלות:	21701640	תיק בניין:
		1593745347	רישוי זמין:
		שומריה, 164	כתובת:
		גוש: 3250 חלקה: 51 מגרש: 164	גוש וחלקה:
		1/439/03/7	תוכניות:
		מגורים	יעוד:
	שטח מגרש:	בנייה חדשה	תאור הבקשה:
<p>בית מגורים חדש חד מפלסי, חד קומתי הכולל: מחסן בחצר, ממ"ד, פרגולות, גדרות והקלות (משותפים: אדאף שמעון ורוחמה) בקשה להקלה: 1. הקלה בקווי בניין צדדיים (צפוני ודרומי) עד 10% המותרים מ- 3.00 מ' ל- 2.70 מ'. מהווה סטייה לא ניכרת ע"פ סעיף 2(6)(א) בתקנות התכנון והבניה. 2. הקלה בקו בניין אחורי (מזרחי) עד 10% המותרים, מבוקש 2.70 מ' במקום 3.00 מ'. מהווה סטייה לא ניכרת ע"פ סעיף 2(7)(א) בתקנות התכנון והבניה. נימוק תכנוני: מצורף מכתב</p>			מהות הבקשה
שם			בעל ענין
קבוץ - שומריה			מבקש
רשות מקרקעי ישראל - מחוז דרום			בעל הנכס
אוחנה - אריה			עורך
אברהם אבוקרט			מתכנן שלד

החלטות

בקשה להקמת בית מגורים חדש במגרש 164 בשומריה
הבקשה כולל הקלות של הקטנת קווי בניין צידיים, ובקו הבניה האחורי
הבקשה פורסמה וההקלות נומקו ולא הוגשה לה התנגדות
מהנדסת הועדה בחנה את הבקשה ואת הצורך התכנוני בהן לעמדתה ניתן לאשר את ההקלות בקווי בניין צידיים
שכן הן נקודתיות וזניחות שלא נראה שיש בהן לפגוע במגרשים הגובלים,
אולם לא מצאה שיש הצדקה לאשר את ההקלה בקו הבניין אחורי מזרחי כאשר אין מניעה לנצל את זכויות הבניה
שאושרו בתכנית התקפה גם ללא הקלה זו, הקלה זו הינה בניגוד למסמך המדיניות להקלות אשר אושר ע"י הועדה.
הועדה מחליטה לאמץ את עמדת מהנדס הועדה ומאשרת את הבקשה כולל ההקלות בקווי הבניין הצידיים בצד הדרומי
והמזרחי אך לא את ההקלה בקו בניין אחורי - מזרחי בכפוף לביצוע התיקונים.

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

קובץ החלטות ועדת משנה מספר 2021008 תאריך: 15/08/2021			סעיף 4
20301020	בקשה מקוונת כולל הקלות:	2021008613	תיק בניין:
10000049818			רישוי זמין:
כתובת: דביר, 102			
גוש וחלקה: מגרש: 102			
תוכניות: 7/מק/2117, 3/104/03/7, 3/103/03/7			
יעוד: מגורים א'			
תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים			שטח מגרש:
<p>מהות הבקשה</p> <p>תוספת בניה לבית מגורים חד משפחתי קיים בהיתר מס' 20100647 - סגירת חצר משק בקומת קרקע למחסן חיצוני ולמדרגות. תוספת קומה שניה הכוללת חדרים ומרפסת. שינויים פנימיים כולל הריסת מחיצות, שינויים בחזיתות, הריסת מחסן חיצוני ופרגולה ובקשה להקלה. בקשה להקלה: הקלה בדבר ניווד שטח שירות המשמש לחנייה מקומת הקרקע לקומת הקרקע. לצורך שימוש כשטח שירות עבור חדר ארונות ינויד 6.00מ"ר לצורך שימוש כשטח שירות עבור מחסן פנימי ינויד 4.24מ"ר לצורך שימוש כשטח שירות לגוון ינויד 1.46מ"ר. סה"כ מבוקשים לניוד 11.7מ"ר. לפי סעיף 10 פרק חישוב שטחים בחוק התכנון והבניה. נימוק תכנוני: מכתב נפרד - ההקלה נדרשת לשיפור תכנון הבית, התאמתו לשימוש וניצול מירבי של זכויות הבניה.</p>			

שם	בעל ענין
אלון ליבוביץ	מבקש
דקלה ליבוביץ	מבקש
רשות מקרקעי ישראל - מחוז דרום	בעל הנכס
גור - זאב	עורך
דימישיץ - גרגורי	מתכנן שלד

החלטות

בקשה לתוספת בניה לבית מגורים קיים בהיתר במגרש 102 בדביר.
הבקשה כולל הקלה של ניווד שטח שירות מחניה שלא נבנית לצורך ניצול שטחי שירות במבנה המגורים
הבקשה פורסמה, ההקלה נומקה ולא הוגשה לה התנגדות.
מהנדסת הועדה בחנה את הבקשה ואת הצורך התכנוני בהקלה לעמדתה ניתן לאשר את הבקשה כולל ההקלה בכפוף לתיקונים הנדרשים.
הועדה מחליטה לאמץ את עמדת מהנדסת הועדה ומאשרת את הבקשה בכפוף לביצוע התיקונים ועמידה בתנאי בקרת התכן.

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

קובץ החלטות ועדת משנה מספר 2021008 תאריך: 15/08/2021			סעיף 5
20200060\2	בקשה מקוונת כולל הקלות:	20502010	תיק בניין:
		10000035126	רישוי זמין:
		749	כתובת: להב
		גוש: 100223 חלקה: 4 מגרש: 201	גוש וחלקה:
		2/151/03/7	תוכניות:
		מגורים	יעוד:
23328.86 מ"ר	שטח מגרש:	תוספת למבנה קיים	תאור הבקשה:
הסדרת קומה א' לבית מגורים קיים לפי היתר 19870003. סגירת מרפסת, מרפסת מקורה וממ"ד (בית מס' 749 משפ' דורון) בקשה להקלה: חריגת בניית ממ"ד מקו בניין 1.74 מ' במקום 3.00 מ' ע"פ סעיף 4(א)(1)(ג) בתקנות התכנון והבניה. נימוק תכנוני: מיקום המוצע מאפשר גישה מהירה מקומה א', מאפשר מרחב דשא רציף בחלק האחורי של הבית.			מהות הבקשה
שם			בעל ענין
קבוץ - להב			מבקש
רשות מקרקעי ישראל - מחוז דרום			בעל הנכס
דניאל - אבל פרוסט			עורך
אייזנברג משה			מתכנן שלד

החלטות

בקשה לשינויים בבית מגורים קיים במגרש 201 בקיבוץ להב, בית מס' 749.

הבקשה כולל הקלות של הקטנת קו בניין לטובת הקמת ממ"ד

הבקשה פורסמה, ההקלה נומקה ולא הוגשה לה התנגדות

מהנדסת הועדה בחנה את הבקשה ואת הצורך התכנוני בהקלה (שהיא לצורך הקמת ממ"ד) ולעמדתה

ניתן לאשר את הבקשה כולל ההקלה בכפוף לתיקונים הנדרשים.

הועדה מחליטה לאמץ את עמדת מהנדסת הועדה ומאשרת את הבקשה בכפוף לביצוע התיקונים

ועמידה בתנאי בקרת התכן.

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

קובץ החלטות ועדת משנה מספר 2021008 תאריך: 15/08/2021			סעיף 6
20200217\5	בקשה מקוונת כולל הקלות:	20702000 5490591396	תיק בניין: רישוי זמין:
משמר הנגב, 311			כתובת:
גוש: 100230 חלקה: 1 מגרש: 200, גוש: 99999 חלקה: 1 מגרש: 200, גוש: 100230 חלקה: 2 מגרש: 200, גוש: 100795 חלקה: 5 מגרש: 202, חלקה: 30 מגרש: 400, חלקה: 40 מגרש: 200			גוש וחלקה:
2/104/03/7, 3/104/03/7			תוכניות:
מגורים, מבנים ומוסדות ציבור			יעוד:
שטח מגרש:			תאור הבקשה:
הקמת בית מגורים חדש בן קומה אחת + ממ"ד + מחסן ובקשה להקלה. (איל ואילה גזית) בקשה להקלה: 1. הקלה לעניין תכסית: מבוקש 163.61מ"ר במקום 140מ"ר. במסגרת זכויות הבניה המותרות. סה"כ מבוקשת הקלה של 23.61מ"ר. 2. הקלה לניוד שטח עיקרי מקומה א' לקומת קרקע סה"כ מבוקש לניוד 19.61מ"ר. 3. הקלה לניוד שטח שירות מקומה א' לקומת קרקע סה"כ מבוקש לניוד 4מ"ר.			מהות הבקשה
שם			בעל ענין
קבוץ משמר - הנגב			מבקש
רשות מקרקעי ישראל - מחוז דרום			בעל הנכס
ליאת בעבור ברנס			עורך
אלון - מאיר			מתכנן שלד
איל גזית			שם תושב

החלטות

בקשה להקמת בית מגורים חדש במגרש 200 במשמר הנגב, בית מס' 311.

הבקשה כולל הקלות של הגדלת תכסית, וניוד שטח מקומה א לקומת הקרקע

הבקשה פורסמה וההקלות נומקו ולא הוגשה לה התנגדות

מהנדסת הועדה בחנה את הבקשה ואת הצורך התכנוני בהן לעמדתה ניתן לאשר את הבקשה כולל ההקלות

בכפוף לתיקונים הנדרשים ובלבד שהמבנה יותאם לקווי הבניין העתידיים המתוכננים ביחס למגרש.

הועדה מחליטה לאמץ את עמדת מהנדסת הועדה ומאשרת את הבקשה

בכפוף לכך שהמבנה יותאם לקווי הבניין המתוכננים ביחס למגרש המתוכנן לשיוך

(לפי מפת השיוך נראה כי ישנה חריגה מקווי בניין)

ובכפוף לעמידה בתנאי בקרת התכן.

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

סעיף 7	קובץ החלטות ועדת משנה מספר 2021008 תאריך: 15/08/2021
תיק בניין:	21902960
רישוי זמין:	10000024048
בקשה מקוונת: כולל הקלות:	*20210032\3

***תוספת לסדר יום**

כתובת:	גבעות בר, 296
גוש וחלקה:	גוש: 100227 חלקה: 15 מגרש: 296, חלקה: 17 מגרש: 296, חלקה: 23 מגרש: 296
תוכניות:	75/305/02/7
יעוד:	מגורים א'
תאור הבקשה:	תוספת למבנה קיים
שטח מגרש:	
מהות הבקשה	הקמת בריכת שחיה והגדלת מחסן לבית קיים בהיתר מס' 20070192 ו 20180099 הזזת חלל מדרגות, הכשרת צובר גז לשימוש ביתי בנפח 1.05 מ"ק. בקשה להקלה: 1. הקלה להקמת בריכת שחיה. 2. הקלה בקו בניין אחורי לבריכת שחיה. מבוקש 1.80 מ' במקום 3.00 מ'. עד 1.00 מ' מגבול המגרש. מהווה סטייה לא ניכרת ע"פ סעיף 4(א)(1) (ה) בתקנות התכנון והבניה. 3. הקלה בקו בניין אחורי לחדר מכוונות תת קרקעי לבריכת שחיה, מבוקש 1.80 מ' במקום 3 מ'.

בעל ענין	שם
מבקש	שירלי ברזילי
מבקש	פיני ברזילי
בעל הנכס	רשות מקרקעי ישראל - מחוז דרום
עורך	ארכידרום אדריכלים - כהן אביחי - אדריכל
מתכנן שלד	כהן - אבנר

החלטות

בקשה להקמת בריכת שחיה, הגדלת מחסן וביצוע שינויים בבית מגורים הנמצא בשלב בניה של תוספת קומה לבית קיים במגרש 296 בגבעות בר.

הבקשה כוללת הקלות של הקמת בריכת שחיה, הקטנת קו בניין לצורך הקמת בריכת השחיה, וחדר המכוונות. הבקשה פורסמה וההקלות נומקו ולא הוגשה לה התנגדות

מהנדסת הועדה בחנה את הבקשה ואת הצורך התכנוני בהן לעמדתה ניתן לאשר את הבקשה שכוללת הקטנת קווי בניין לבריכת שחיה (ואין מדובר בהקטנת קווי בניין לבית המגורים) כולל ההקלות בכפוף לתיקונים הנדרשים.

הועדה מחליטה לאמץ את עמדת מהנדסת הועדה ומאשרת את הבקשה בכפוף לביצוע התיקונים ובכפוף לעמידה בתנאי בקרת התכן.

יו"ר הועדה - ניר זמיר

מהנדסת הועדה - זהרה ישי

רשמה: מנהלת הועדה - לימור קוטר