



היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מספר תיק בניה

20021750

מהות ההיתר

מפעל לייצור אריזות ניילון ופולסטיקה קיים
בהיתר מס' 20150009, שינויים פנימיים
בקומת קרקע הכוללים תוספת מעלית, תוספת
קומה א' וממ"מ, תוספת עליה לגג ושינויים
בצורת ובגובה הגג.

היתר בניה מספר

20190141

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

בני שמעון

מספר בקשה

4437101837-6

49/305/02/7

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה
ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

[לצפייה בבקשה להיתר>>](#)

פרטי הנכס

ישוב

בני שמעון

תת חלקה

חלקה

5

גוש

100226

תת גוש

4

לפי תכנית קובעת

מגרש

625-0240119

2175

בעל ההיתר

תעודת זהות /דרכון

033463498

אדם פרטי

קמאל אבו גאנים

מספר בית

רחוב

ישוב



862

גבעות בר

גבעות בר

מיקוד

כתובת דוא"ל

aala.denn@gmail.com

טלפון ראשי

054-7800004

עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

Yousif El Shafhee

מספר רישיון

118296

מספר תעודת זהות

023151194

תחום מקצועי

מהנדס מבנים

יישוב

רהט

מספר בית

150

רחוב

אל ביאדר

מיקוד

8535700

טלפון ראשי

089918630

טלפון משני

0547800004

כתובת דוא"ל

shafhee@inter.net.il

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

יוסף אל שאפעי

מספר רישיון

118296

מספר תעודת זהות

023151194

תחום מקצועי

מהנדס מבנים

יישוב

רהט

מספר בית

150

רחוב

אל ביאדר

מיקוד

0085357

טלפון ראשי

054-7800004

טלפון משני

כתובת דוא"ל

נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית

 הגשה מאושרת להיתר

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWF/X

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWG

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי
זכויות אחרים במקרקעין לבקשה
להיתר או העתקי ההודעות
שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

אישור רשות מקרקעי ישראל

תעודת התאגדות במקרה של
תאגיד.

הוכחת בעלות במקרקעין: אישור
רישום זכויות בנכס עדכני לחצי
השנה האחרונה מרשות מקרקעי
ישראל.

הסכם פיתוח / הסכם חכירה
במקרקעין בתוקף מרשות מקרקעי
ישראל.

פירוט מורשי החתימה בשם
המבקש (אישור עו"ד).

מפת מדידה בתוקף חתומה ע"י
מודד מוסמך בקובץ DWF.

מפת מדידה בתוקף בקובץ DWG

תכנית העמדה ע"ג מפת מדידה
בקובץ DWG.



חוו"ד היח' הסביבתית נגב מערבי
(שחר יסינובסקי 054-6677293)

תכנית תנועה ותמרור חתומה ע"י
יועץ תנועה, מאושרת ע"י מנהלת
עידן הנגב ומהנדס הועדה.

תיק מידע

תנועה

סביבה

ת.ז.

מנהל

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

דוח קרקע וביסוס

חישובים סטאטיים

אישור הרשות הארצית לכבאות
והצלה

אישור חברת החשמל

אישור מורשה נגישות

אישור משרד הבריאות

אישור פיקוד העורף

הפקדת ערבות בנקאית להבטחת
קיום תנאי ההיתר בסך
10,000 ש"ח בתוקף לשנה - נוסח
ישלח במערכת רישוי זמין. (יש



להגיש מסמך מקורי במשרדי
(הועדה)

חתימת מינהלת פארק תעסוקה
"עידן הנגב".

מכון תקנים

הובלות

מסמכים נוספים

פירוט התשלומים שבוצעו
אישור תשלום

צרופות מטופס אגרות היתר

SCAN181639.PDF

צרופות נוספות

שם מסמך

הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי
דרישות לשלב הביצוע



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה בני שמעון מספר ישיבה 2021017 מיום 17/06/2021



חידוש ההיתר מספר שניתן ביום מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.
* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016:

- (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבניה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
- (ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.
- (ג) לא הוחל בעבודה או בבניה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
- (ד) הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

Zohara Ichay ID_029703808
יום שלישי 10 אוגוסט 2021



חתימת יו"ר הועדה

Zamir Nir ID_054992763
יום שלישי 10 אוגוסט 2021

