

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

תאריך: 10/08/2021

## פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 2021024

### נכחו:

### חברים:

ניר זמיר - יו"ר הועדה  
זהרה ישי - מהנדסת הועדה

### סגל:

לימור קוטר - מנהלת הועדה  
רעות קולב - מנהלת מחלקת רישוי ומידע

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

### תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה להיתר	20210103 אישור בקשה	תעשיה, חידוש היתר	גוש: 100226 חלקה: 1 מגרש: 2016A	רודן רחל	עידן הנגב	3
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210092\1 אישור בקשה	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 100864 חלקה: 8 מגרש: 102	קבוץ - כרמים	כרמים	4
3	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210091\1 אישור בקשה	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 100864 חלקה: 8 מגרש: 102	קבוץ - כרמים	כרמים	5
4	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200241\1 אישור בקשה	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 100864 חלקה: 8 מגרש: 102	קבוץ - כרמים	כרמים	6
5	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200228\1 אישור בקשה	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 100864 חלקה: 8 מגרש: 102	קבוץ - כרמים	כרמים	7
6	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200250\5 אישור בקשה	שטח ציבורי פתוח, בנייה חדשה	גוש: 100227 חלקה: 5 מגרש: 424	PHI. נטוורקס	גבעות בר	8

בית קמה | ברזש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

סעיף 1	פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021024 תאריך: 10/08/2021		
תיק בניין:	20020160	בקשה להיתר:	20210103
כתובת:	עידן הנגב, 2016		
גוש וחלקה:	גוש: 100226 חלקה: 1 מגרש: 2016A		
תוכניות:	98/תח, 14/תח, 15/תח, 625-0240119		
יעוד:	תעשייה ב'		
תאור הבקשה:	חידוש היתר	שטח מגרש:	
מהות הבקשה	בקשה לחידוש היתר מספר: 20170079 שמהותו: מפעל לחיתוך ועיבוד ברזל + גדר + ביתן שומר + משטח מבוקש עבור חדר מיתוג אשר יוגש בהגשה נפרדת ובקשה להקלה מתכסית מותרת.		
בעל ענין	שם		
מבקש	רודן רחל		
מבקש	לוי מרדכי		
בעל הנכס	רשות מקרקעי ישראל		
עורך	אבו עאבד - אחמד		
מתכנן שלד	אבודוגוש - יוסף		

#### החלטות

החלטה לאשר בקשה לחידוש היתר מספר: 20170079 שמהותו: מפעל לחיתוך ועיבוד ברזל + גדר + ביתן שומר + משטח מבוקש עבור חדר מיתוג אשר יוגש בהגשה נפרדת ובקשה להקלה מתכסית מותרת.

חידוש ההיתר ינתן לשנתיים נוספות מיום סיום ההיתר ועד לתאריך **12.06.2023**

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021024 תאריך: 10/08/2021			סעיף 2
20401020	בקשה מקוונת ללא הקלות:	20210092\1	תיק בניין:
10000069951			רישוי זמין:
264	כרמים		כתובת:
100864	גוש: חלקה: 8 מגרש: 102, חלקה: 9 מגרש: 102		גוש וחלקה:
625-0183616	תב/90		תוכניות:
מגורים - מבא"ת			יעוד:
בנייה חדשה	שטח מגרש:		תאור הבקשה:
בית מגורים חד קומתי כולל ממ"ד, פרגולות, גגונים, מתקן הסקה ביתי באמצעות גז ומסתור כביסה. (משפחת סהר פרגיון דגם M-2D מספר מבנה 264)			מהות הבקשה
שם	בעל ענין		
קבוץ - כרמים	מבקש		
רשות מקרקעי ישראל - מחוז דרום	בעל הנכס		
עידו הילדסהיימר	עורך		
שושן אסף	מתכנן שלד		

#### החלטות

החלטה לאשר בתנאים בקשה לבית מגורים חד קומתי כולל ממ"ד, פרגולות, גגונים, מתקן הסקה ביתי באמצעות גז ומסתור כביסה.  
(משפחת סהר פרגיון דגם M-2D מספר מבנה 264)

#### תנאים:

- השלמת כל האישורים לשלב בקרת התכן.
- הגשת דוח עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים (במערכת רישוי זמין).
- תשלום האגרות ההיטלים והתשלומים האחרים או מתן הערבויות המתאימות להבטחת תשלום החיובים.

**\*\*לידיעתכם - את כל האישורים יש להזין בשלב בקרת התכן במלואם באופן קריא למערכת רישוי זמין\*\***

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021024 תאריך: 10/08/2021			סעיף 3
20210091\1	בקשה מקוונת ללא הקלות:	20401020 10000069936	תיק בניין: רישוי זמין:
		כרמים 249	כתובת:
		גוש: 100864 חלקה: 8 מגרש: 102, חלקה: 9 מגרש: 102	גוש וחלקה:
		625-0183616, תב/90	תוכניות:
		מגורים - מבא"ת	יעוד:
	שטח מגרש:	בנייה חדשה	תאור הבקשה:
בית מגורים חד קומתי כולל ממ"ד, פרגולות, גגונים, מתקן הסקה ביתי מגז ומסתור כביסה (משפחת דולב דגם 1V 2B מספר מבנה 249)			מהות הבקשה
שם			בעל ענין
קבוץ - כרמים			מבקש
רשות מקרקעי ישראל - מחוז דרום			בעל הנכס
עידו הילדסהיימר			עורך
שושן אסף			מתכנן שלד

#### החלטות

החלטה לאשר בתנאים בקשה לבית מגורים חד קומתי כולל ממ"ד, פרגולות, גגונים, מתקן הסקה ביתי מגז ומסתור כביסה (משפחת דולב דגם B2 V1 מספר מבנה 249)

#### תנאים:

- השלמת כל האישורים לשלב בקרת התכן.
- הגשת דוח עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים (במערכת רישוי זמין).
- תשלום האגרות ההיטלים והתשלומים האחרים או מתן הערבויות המתאימות להבטחת תשלום החיובים.

**\*\*לידיעתכם - את כל האישורים יש להזין בשלב בקרת התכן במלואם באופן קריא למערכת רישוי זמין\*\***

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

סעיף 4	פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021024 תאריך: 10/08/2021		
תיק בניין:	20401020	בקשה מקוונת	20200241\1
רישוי זמין:	3086880608	ללא הקלות:	
כתובת:	כרמים 271		
גוש וחלקה:	גוש: 100864 חלקה: 8 מגרש: 102, חלקה: 9 מגרש: 102		
תוכניות:	625-0183616, תב/90		
יעוד:	מגורים - מבא"ת		
תאור הבקשה:	בנייה חדשה	שטח מגרש:	
מהות הבקשה	בית מגורים חד קומתי כולל ממ"ד, פרגולות, גגונים, מתקן הסקה ביתי מגז מחסן ומסתור כביסה (משפ' עירוני דגם D2 מבנה מס' 271)		
בעל ענין	שם		
מבקש	קבוץ - כרמים		
בעל הנכס	רשות מקרקעי ישראל - מחוז דרום		
עורך	עידו הילדסהיימר		
מתכנן שלד	שושן אסף		

#### החלטות

החלטה לאשר בתנאים בקשה לבית מגורים חד קומתי כולל ממ"ד, פרגולות, גגונים, מתקן הסקה ביתי מגז מחסן ומסתור כביסה (משפ' עירוני דגם D2 מבנה מס' 271)

#### תנאים:

- השלמות כל האישורים לשלב בקרת התכנ.
- הגשת דוח עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכנ או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים (במערכת רישוי זמין).
- תשלום האגרות ההיטלים והתשלומים האחרים או מתן הערבויות המתאימות להבטחת תשלום החיובים.

**\*\*לידיעתכם - את כל האישורים יש להזין בשלב בקרת התכנ במלואם באופן קריא למערכת רישוי זמין\*\***

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021024 תאריך: 10/08/2021			סעיף 5
20401020	בקשה מקוונת ללא הקלות:	20200228\1	תיק בניין:
5218169230			רישוי זמין:
268	כרמים		כתובת:
100864	גוש: חלקה: 8 מגרש: 102, חלקה: 9 מגרש: 102		גוש וחלקה:
625-0183616	תב/90		תוכניות:
	מגורים - מבא"ת		יעוד:
	בנייה חדשה	שטח מגרש:	תאור הבקשה:
בית מגורים חד קומתי כולל ממ"ד, פרגולות, גגונים, מסתור כביסה, מחסן חיצוני 21 מתקני הסקה ביתיים באמצעות גז. (משפ' וורמסר דגם B2-V2-M בית מס' 268).			מהות הבקשה
שם	בעל ענין		
קבוץ - כרמים	מבקש		
רשות מקרקעי ישראל - מחוז דרום	בעל הנכס		
עידו הילדסהיימר	עורך		
שושן אסף	מתכנן שלד		

#### החלטות

החלטה לאשר בתנאים בקשה לבית מגורים חד קומתי כולל ממ"ד, פרגולות, גגונים, מסתור כביסה, מחסן חיצוני 21 מתקני הסקה ביתיים באמצעות גז. (משפ' וורמסר דגם B2-V2-M בית מס' 268).

#### תנאים:

- השלמת כל האישורים לשלב בקרת התכן.
- הגשת דוח עורך הבקשה על עריכת שינויים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים (במערכת רישוי זמין).
- תשלום האגרות ההיטלים והתשלומים האחרים או מתן הערבויות המתאימות להבטחת תשלום החיובים.

**\*\*לידיעתכם - את כל האישורים יש להזין בשלב בקרת התכן במלואם באופן קריא למערכת רישוי זמין\*\***

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שאבל | שומריה | תאשור | תדהר

סעיף 6	פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021024 תאריך: 10/08/2021		
תיק בניין:	21904240	בקשה מקוונת ללא הקלות:	2020025015
רישוי זמין:	2770223725		
כתובת:	גבעות בר, 424		
גוש וחלקה:	גוש: 100227 חלקה: 5 מגרש: 424		
תוכניות:	7/02/305/75, תמ"א/36 א		
יעוד:	שטח ציבורי פתוח- מבא"ת		
תאור הבקשה:	בנייה חדשה	שטח מגרש:	
מהות הבקשה	הקמת מתקן שידור קטן כהגדרתו בתמ"א 36 א' כולל תורן בגובה 54 מ' + 18 אנטנות תקשורת rf + 8 אנטנות mw + מבנה יביל עבור חברות phi פלאפון וסלקום וחיבור לתשתיות (אנטנה).		
בעל עיין	שם		
מבקש	PHI. נטוורקס		
מבקש	פלאפון תקשורת בע"מ		
מבקש	סלקום ישראל בע"מ		
בעל הנכס	רשות מקרקעי ישראל - מחוז דרום		
עורך	ברן אפקו בע"מ - דרימר מוניקה		
מתכנן שלד	ברן אפקו בע"מ - רן כהן		
איש קשר/נציג	אמיר כץ		

#### החלטות

החלטה לאשר בתנאים בקשה להקמת מתקן שידור קטן כהגדרתו בתמ"א 36 א' כולל תורן בגובה 54 מ' + 18 אנטנות תקשורת rf + 8 אנטנות mw + מבנה יביל עבור חברות phi פלאפון וסלקום וחיבור לתשתיות (אנטנה).

#### תנאים:

- השלמת כל האישורים לשלב בקרת התכנ.
- הגשת דוח עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכנ או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים (במערכת רישוי זמין).
- תשלום האגרות ההיטלים והתשלומים האחרים או מתן הערבויות המתאימות להבטחת תשלום החיובים.

**\*\*לידיעתכם - את כל האישורים יש להזין בשלב בקרת התכנ במלואם באופן קריא למערכת רישוי זמין\*\***

יו"ר הועדה - ניר זמיר

מהנדסת הועדה - זהרה ישי

רשמה: