

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

תאריך: 02/08/2021

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 2021023

נכחו:

חברים:

ניר זמיר - יו"ר הועדה
זהרה ישי - מחנדסת הועדה

סגל:

לימור קוטר - מנהלת הועדה
רעות קולב - מנהלת מחלקת רישוי ומידע

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו'ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210014\2 דחיית הבקשה	מגורים, תוספת למבנה קיים	גוש: 100274 חלקה: 52 מגרש: 1	קבוץ - חצרים	חצרים	3
2	בקשה מקוונת רישוי מקוצר	20210110\2 אישור בקשה	מגורים, תוספת למבנה קיים	גוש: 100274 חלקה: 52 מגרש: 1	קבוץ - חצרים	חצרים	4
3	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200183\2 אישור בקשה	מגורים, תוספת למבנה קיים	גוש: 100274 חלקה: 52 מגרש: 1	קבוץ - חצרים	חצרים	5
4	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200069\1 אישור בקשה	מגורים, תוספת למבנה קיים	גוש: 100223 חלקה: 4 מגרש: 201	קבוץ - להב	להב	6
5	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200070\1 אישור בקשה	מגורים, תוספת למבנה קיים	גוש: 100223 חלקה: 4 מגרש: 201	קבוץ - להב	להב	7
6	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210060\3 אישור בקשה	מגורים, תוספת למבנה קיים	גוש: 100909 חלקה: 36 מגרש: 235	צפריר צין	ברוש	8
7	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210066\2 אישור בקשה	מגורים, תוספת למבנה קיים	גוש: 100230 חלקה: 1 מגרש: 201	קבוץ משמר - הנגב	משמר הנגב	9
8	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200126\5 אישור בקשה	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 100390 חלקה: 11 מגרש: 205	כהן אורן	תאשור	10
9	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200091\9 אישור בקשה	חקלאי, בנייה חדשה	גוש: 100236 חלקה: 6 מגרש: 1	אגודה שיתופית - גילת	בני שמעון	11
10	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210117\1 אישור בקשה	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 3253 חלקה: 8 מגרש: 57	קבוץ - שומריה	שומריה	12

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021023 תאריך: 01/08/2021			סעיף 1
20210014\2	בקשה מקוונת ללא הקלות:	21400010 10000016785	תיק בניין: רישוי זמין:
		233 חצרים	כתובת:
		גוש: 100274 חלקה: 52 מגרש: 1	גוש וחלקה:
		4/116/03/7, 625-0198085	תוכניות:
		מגורים	יעוד:
	שטח מגרש:	תוספת למבנה קיים	תאור הבקשה:
תוספת חדר, סגירת מרפסת מקורה קיימת, שינויים פנימיים ותוספת סככה בחזית קדמית ואחורית לבית מגורים קיים בהיתר מס' 20030442 (בית מס' 166/1 משפחת רוטבלט).			מהות הבקשה
שם			בעל ענין
קבוץ - חצרים			מבקש
רשות מקרקעי ישראל - מחוז דרום			בעל הנכס
אסף - סרוסי			עורך
יורם - באום			מתכנן שלד

החלטות

החלטה לסרב לבקשה לתוספת חדר, סגירת מרפסת מקורה קיימת, שינויים פנימיים ותוספת סככה בחזית קדמית ואחורית לבית מגורים קיים בהיתר מס' 20030442 (בית מס' 166/1 משפחת רוטבלט).

הבקשה לא עמדה במניין הימים הקבוע בחוק.

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021023 תאריך: 01/08/2021			סעיף 2
20210110\2	בקשה מקוונת רישוי מקוצר:	21400010 10000054999	תיק בניין: רישוי זמין:
		חצרים, 272	כתובת:
		גוש: 100274 חלקה: 52 מגרש: 1	גוש וחלקה:
		4/116/03/7, 625-0198085	תוכניות:
		מגורים	יעוד:
	שטח מגרש:	תוספת למבנה קיים	תאור הבקשה:
מהות הבקשה			תכנית שינויים לבית קיים בהיתר מס' 20190132 הכוללת הגדלת שירותים ושינויים הכוללים הרחבת הבית
שם			בעל ענין
קבוץ - חצרים			מבקש
רשות מקרקעי ישראל - מחוז דרום			בעל הנכס
רואי-פרידמן			עורך
יורם - באום			מתכנן שלד

החלטות

החלטה לאשר בתנאים בקשה לתכנית שינויים לבית קיים בהיתר מס' 20190132 הכוללת הגדלת שירותים ושינויים הכוללים הרחבת הבית

תנאים:

1. השלמת כל האישורים לשלב בקרת התכנן.
2. הגשת דוח עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכנן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים (במערכת רישוי זמין).
3. תשלום האגרות ההיטלים והתשלומים האחרים או מתן הערבויות המתאימות להבטחת תשלום החיובים.

לידיעתכם - את כל האישורים יש להזין בשלב בקרת התכנן במלואם באופן קריא למערכת רישוי זמין**

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021023 תאריך: 01/08/2021			סעיף 3
2020018312	בקשה מקוונת ללא הקלות:	21400010	תיק בניין:
		10000036399	רישוי זמין:
		334	כתובת: חצרים,
		גוש: 100274 חלקה: 52 מגרש: 1	גוש וחלקה:
		4/116/03/7, 625-0198085	תוכניות:
		מגורים	יעוד:
	שטח מגרש:	תוספת למבנה קיים	תאור הבקשה:
תוספת ממ"ד לבית מגורים קיים בהיתר מספר 990319, תוספת מחסן קל ופרגולה עם קירוי שקוף (מבנה 334)			מהות הבקשה
שם			בעל ענין
קבוץ - חצרים			מבקש
רשות מקרקעי ישראל - מחוז דרום			בעל הנכס
רואי-פרידמן			עורך
יורם - באום			מתכנן שלד

החלטות

החלטה לאשר בתנאים בקשה לתוספת ממ"ד לבית מגורים קיים בהיתר מספר 990319, תוספת מחסן קל ופרגולה עם קירוי שקוף (מבנה 334)

תנאים:

- השלמת כל האישורים לשלב בקרת התכן.
- הגשת דוח עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים (במערכת רישוי זמין).
- תשלום האגרות ההיטלים והתשלומים האחרים או מתן הערבויות המתאימות להבטחת תשלום החיובים.

לידיעתכם - את כל האישורים יש להזין בשלב בקרת התכן במלואם באופן קריא למערכת רישוי זמין

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021023 תאריך: 01/08/2021			סעיף 4
20200069\1	בקשה מקוונת ללא הקלות:	20502010	תיק בניין:
		10000061502	רישוי זמין:
		להב, 757	כתובת:
		גוש: 100223 חלקה: 4 מגרש: 201	גוש וחלקה:
		2/151/03/7	תוכניות:
		מגורים	יעוד:
23328.86 מ"ר	שטח מגרש:	תוספת למבנה קיים	תאור הבקשה:
השמשות קומה א'- תוספת ממ"ד ומרפסת מקורה לבית מגורים קיים לפי ההיתר 19870003 וסככה להריסה. (בית 757- משפחת קטלן).			מהות הבקשה
שם			בעל ענין
קבוץ - להב			מבקש
רשות מקרקעי ישראל - מחוז דרום			בעל הנכס
דניאל - אבל פרוסט			עורך
משה - אייזנברג			מתכנן שלד

החלטות

החלטה לאשר בתנאים בקשה להשמשות קומה א'- תוספת ממ"ד ומרפסת מקורה לבית מגורים קיים לפי ההיתר 19870003 וסככה להריסה.
(בית 757- משפחת קטלן).

תנאים:

- השלמת כל האישורים לשלב בקרת התכן.
- הגשת דוח עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים (במערכת רישוי זמין).
- תשלום האגרות ההיטלים והתשלומים האחרים או מתן הערבויות המתאימות להבטחת תשלום החיובים.

"לידיעתכם - את כל האישורים יש להזין בשלב בקרת התכן במלואם באופן קריא למערכת רישוי זמין"

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021023 תאריך: 01/08/2021			סעיף 5
20502010	בקשה מקוונת ללא הקלות:	20200070\1	תיק בניין:
10000068833			רישוי זמין:
758	להב		כתובת:
100223	גוש:	4 מגרש: 201	גוש וחלקה:
2/151/03/7			תוכניות:
מגורים			יעוד:
תוספת למבנה קיים	שטח מגרש:	23328.86 מ"ר	תאור הבקשה:
השמשות קומה א', מדרגות, תוספת ממ"ד וסככה לקלנועית, לבית מגורים קיים לפי היתר 19870003. (בית 758 משפחת קדמון)			מהות הבקשה
שם			בעל ענין
קבוץ - להב			מבקש
רשות מקרקעי ישראל - מחוז דרום			בעל הנכס
דניאל - אבל פרוסט			עורך
משה - אייזנברג			מתכנן שלד

החלטות

החלטה לאשר בתנאים בקשה להשמשות קומה א', מדרגות, תוספת ממ"ד וסככה לקלנועית, לבית מגורים קיים לפי היתר 19870003. (בית 758 משפחת קדמון)

תנאים:

- השלמת כל האישורים לשלב בקרת התכן.
- הגשת דוח עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים (במערכת רישוי זמין).
- תשלום האגרות ההיטלים והתשלומים האחרים או מתן הערבויות המתאימות להבטחת תשלום החיובים.

לידיעתכם - את כל האישורים יש להזין בשלב בקרת התכן במלואם באופן קריא למערכת רישוי זמין

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021023 תאריך: 01/08/2021			סעיף 6
20210060\3	בקשה מקוונת ללא הקלות:	20102350	תיק בניין:
		10000036140	רישוי זמין:
		235	כתובת: ברוש,
		גוש: 100909 חלקה: 36 מגרש: 235	גוש וחלקה:
		3/202/03/7	תוכניות:
		אזור מגורים א'	יעוד:
	שטח מגרש:	תוספת למבנה קיים	תאור הבקשה:
הרחבת בית מגורים קיים בהיתר מס' 20070815, הסדרת גגון כניסה ומחסן חיצוני, הריסת גגון בחזית מערבית ומחסן קיים.			מהות הבקשה
שם			בעל ענין
צפריר צין			מבקש
אילאיל צין			מבקש
רשות מקרקעי ישראל - מחוז דרום			בעל הנכס
עדיאל אסל			עורך
שמעוני שלמה			מתכנן שלד

החלטות

החלטה לאשר בתנאים בקשה להרחבת בית מגורים קיים בהיתר מס' 20070815, הסדרת גגון כניסה ומחסן חיצוני, הריסת גגון בחזית מערבית ומחסן קיים.

תנאים:

- השלמת כל האישורים לשלב בקרת התכן.
- הגשת דוח עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים (במערכת רישוי זמין).
- תשלום האגרות ההיטלים והתשלומים האחרים או מתן הערבויות המתאימות להבטחת תשלום החיובים.

לידיעתכם - את כל האישורים יש להזין בשלב בקרת התכן במלואם באופן קריא למערכת רישוי זמין

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021023 תאריך: 01/08/2021			7	סעיף
20210066\2	בקשה מקוונת ללא הקלות:	20702010	תיק בניין:	
		10000028286	רישוי זמין:	
		משמר הנגב, 349	כתובת:	
		גוש: 100230 חלקה: 1 מגרש: 201, גוש: 100795 חלקה: 28 מגרש: 201	גוש וחלקה:	
		81/תב, 3/104/03/7	תוכניות:	
		מגורים	יעוד:	
	שטח מגרש:	תוספת למבנה קיים	תאור הבקשה:	
תוספת לבית מגורים קיים בהיתר מס' 20120039 הכוללת קומה שנייה + מדרגות פנימיות וחיצוניות + מחסן + קמין גז עשוי יציקת ברזל מלאה + הריסת פרגולה ומחסן. (גיל ותמר פוגל).			מהות הבקשה	
שם			בעל ענין	
קבוץ משמר - הנגב			מבקש	
רשות מקרקעי ישראל - מחוז דרום			בעל הנכס	
אנדראה סוסנקה			עורך	
הינדי ניר			מתכנן שלד	

החלטות

החלטה לסרב לבקשה לתוספת לבית מגורים קיים בהיתר מס' 20120039 הכוללת קומה שנייה + מדרגות פנימיות וחיצוניות + מחסן + קמין גז עשוי יציקת ברזל מלאה + הריסת פרגולה ומחסן. (גיל ותמר פוגל).

החלטה:

לדחות את הבקשה.

נראה כי המדרגות החיצוניות חורגות מגבולות המגרש העתידי לפי מפת השיוך.

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021023 תאריך: 01/08/2021		סעיף 8
20200126\5	בקשה מקוונת ללא הקלות:	תיק בניין: רישוי זמין:
		21202050 10000020990
		כתובת:
		תאשור, 205
		גוש וחלקה:
		גוש: 100390 חלקה: 11 מגרש: 205
		תוכניות:
		14/305/02/7
		יעוד:
		מגורים
		תאור הבקשה:
		בנייה חדשה
		מהות הבקשה:
		בית מגורים קומה אחת + ממ"ד + מדרגות + גדר. סה"כ יח"ד אחת.
שם		בעל ענין
		מבקש
		כחן אורן
		מבקש
		כחן צפירה עידית
		בעל הנכס
		רשות מקרקעי ישראל - מחוז דרום
		עורך
		אלשאפעי - יוסף
		מתכנן שלד
		אלשאפעי - יוסף

החלטות

החלטה לאשר בתנאים בקשה לבית מגורים קומה אחת + ממ"ד + מדרגות + גדר. סה"כ יח"ד אחת.

תנאים:

- השלמת כל האישורים לשלב בקרת התכן.
- הגשת דוח עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים (במערכת רישוי זמין).
- תשלום האגרות ההיטלים והתשלומים האחרים או מתן הערבויות המתאימות להבטחת תשלום החיובים.

לידיעתכם - את כל האישורים יש להזין בשלב בקרת התכן במלואם באופן קריא למערכת רישוי זמין

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021023 תאריך: 01/08/2021			סעיף 9
210100010	בקשה מקומית ללא הקלות:	2020009119	תיק בניין:
165450554			רישוי זמין:
בני שמעון, 1			כתובת:
גוש: 100236 חלקה: 6 מגרש: 1			גוש וחלקה:
625-0308189			תוכניות:
קרקע חקלאית - מבא"ת			יעוד:
בנייה חדשה			תאור הבקשה:
שטח מגרש:			
הקמת 8 סככות לולים, שירות עם מקלחות, מלתחות, ממ"מ, סככת נסורת, חדר תפעולי, סככת נסורת, חדר חשמל וגנרטור, 10 צוברי גז, מיכלי מים ומיכלית תערוכת. (סוג גידול פטם) (עבור מוטי בוכבזה ועוזי סעדון).			מהות הבקשה
שם			בעל ענין
אגודה שיתופית - גילת			מבקש
רשות מקרקעי ישראל - מחוז דרום			בעל הנכס
זאק - אברהם			עורך
ליכטר מוטי			מתכנן שלד

החלטות

החלטה לאשר בתנאים בקשה להקמת 8 סככות לולים, שירות עם מקלחות, מלתחות, ממ"מ, סככת נסורת, חדר תפעולי, סככת נסורת, חדר חשמל וגנרטור, 10 צוברי גז, מיכלי מים ומיכלית תערוכת. (סוג גידול פטם) (עבור מוטי בוכבזה ועוזי סעדון).

תנאים:

- השלמת כל האישורים לשלב בקרת התכן.
- הגשת דוח עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים (במערכת רישוי זמין).
- תשלום האגרות ההיטלים והתשלומים האחרים או מתן הערבויות המתאימות להבטחת תשלום החיובים.

לידיעתכם - את כל האישורים יש להזין בשלב בקרת התכן במלואם באופן קריא למערכת רישוי זמין

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

סעיף 10 פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021023 תאריך: 01/08/2021

תיק בניין: 21700570 בקשה מקוונת: 2021011711
רישוי זמין: 10000057489 ללא הקלות:

כתובת: שומריה, 57
גוש וחלקה: גוש: 3253 חלקה: 8 מגרש: 57
תוכניות: 1/439/03/7
יעוד: מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה שטח מגרש:

מהות הבקשה: הקמת בית חד משפחתי, חד קומתי, הכולל ממ"ד, פרגולות, מחסן וחניה מקורה (משפ' שרה ואריאל אפללו)

שם	בעל ענין
קבוץ - שומריה	מבקש
רשות מקרקעי ישראל - מחוז דרום	בעל הנכס
חגי - טי	עורך
שראל - שלום	מתכנן שלד
אריאל אפללו	שם תושב

החלטות
החלטה לאשר בתנאים בקשה להקמת בית חד משפחתי, חד קומתי, הכולל ממ"ד, פרגולות, מחסן וחניה מקורה (משפ' שרה ואריאל אפללו)

תנאים:

- השלמת כל האישורים לשלב בקרת התכנ.
- הגשת דוח עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכנ או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים (במערכת רישוי זמין).
- תשלום האגרות החיטלים והתשלומים האחרים או מתן הערבויות המתאימות להבטחת תשלום החיובים.

לידיעתכם - את כל האישורים יש להזין בשלב בקרת התכנ במלואם באופן קריא למערכת רישוי זמין**

ראש המועצה האזורית

בני שמעון

יו"ר הועדה - ניר זמיר

מהנדסת הועדה - זהרה ישי

רשמה: