



היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מספר תיק בניה

21105050

מהות ההיתר

הסדרת בית מגורים קיים (בית יעקב רון
73.0מ) שינויים בחזיתות ובפנים המבנה,
החלפת רעפים ובנוסף, הריסת סככה קיימת,
הרחבת מרפסת קדמית קיימת ובניית פרגולה
חדשה מעליה.

היתר בניה מספר

20210029

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

בני שמעון

מספר בקשה

10000023498-2

3/136/03/7

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה
ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

[לצפייה בבקשה להיתר>>](#)

פרטי הנכס

ישוב

שובל

תת גוש

9

גוש

100231

חלקה

60

תת חלקה

505

מגרש

לפי תכנית קובעת

505

3/136/03/7

בעל ההיתר

תאגיד

מספר תאגיד

קיבוץ שובל

570005033

יישוב

רחוב

מספר בית



שובל

שובל

מיקוד

טלפון ראשי

08-9916530

כתובת דוא"ל

segevtsachi@shovall.biz

עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

Michal Rom

מספר תעודת זהות

025465311

מספר רישיון

119074

תחום מקצועי

אדריכל

יישוב

שובל

רחוב

שובל

מספר בית

מיקוד

0

טלפון ראשי

טלפון משני

0545290867

כתובת דוא"ל

michal.rom.arch@gmail.com

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

ארז יגר

מספר תעודת זהות

022230635

מספר רישיון

79150

תחום מקצועי

אדריכל

יישוב

באר שבע

רחוב

דרך חברון

מספר בית

60/116

מיקוד

טלפון ראשי

052-2767799

טלפון משני

כתובת דוא"ל

erez0208@gmail.com

נספחים המצורפים להיתר



לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית

הגשה מאושרת להיות

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

מפת מדידה להיתר בפורמט
DWF/X

מפת מדידה להיתר בפורמט
DWG

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי
זכויות אחרים במקרקעין לבקשה
להיתר או העתקי ההודעות
שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

אישור רשות העתיקות

תעודת התאגדות במקרה של
תאגיד.

הוכחת בעלות במקרקעין: אישור
רישום זכויות בנכס עדכני לחצי
השנה האחרונה מרשות מקרקעי
ישראל.

הסכם חכירה במקרקעין בתוקף
מרשות מקרקעי ישראל+ מפת
משבצת .

פירוט מורשי החתימה בשם
המבקש (אישור עו"ד).

מפת מדידה בתוקף לשנה
האחרונה חתומה ע"י מודד מוסמך
בקובץ DWF .

מפת מדידה בתוקף לשנה
האחרונה בקובץ DWG.

תכנית העמדה ע"ג מפת מדידה
בקובץ DWG .

תשלום פיקדון: עם הגשת הבקשה
בשיעור של 20% מגובה אגרת



הבניה המשוערת או אגרת מינימום.

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רשום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינניים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

אישור רשות מקרקעי ישראל
(חתימה ע"ג הבקשה)

חישובים סטטיים + סכימה +
הצהרת מתכנן השלד .

מסמכים נוספים

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צרופות נוספות

שם מסמך

הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי
דרישות לשלב הביצוע



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה בני שמעון מספר ישיבה 2021017 מיום 17/06/2021



חידוש ההיתר מספר שניתן ביום מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.
* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016:

- (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבניה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
- (ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.
- (ג) לא הוחל בעבודה או בבניה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
- (ד) הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

Zohara Ichay ID_029703808
יום חמישי 29 יולי 2021



חתימת יו"ר הועדה

Zamir Nir ID_054992763
יום חמישי 29 יולי 2021

