



היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מספר תיק בניה

מהות ההיתר
בית מגורים חד קומתי כולל ממ"ד, פרגולות, גגונים, מחסן חיצוני, מסתור כביסה ומתקן הסקה ביתי באמצעות גז (משפחת שחם דגם B2V1M מספר חלוקה 243)

היתר בניה מספר

20200246

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

בני שמעון

מספר בקשה

592641841-1

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת 625-0183616, תב/90

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

[לצפייה בבקשה להיתר <<](#)

פרטי הנכס

ישוב

בני שמעון

מגרש

102

לפי תכנית קובעת

625-0183616

בעל ההיתר

תאגיד

קיבוץ כרמים

מספר תאגיד

570026260

יישוב

כרמים

רחוב

כרמים

מספר בית

מיקוד



כתובת דוא"ל

kehila@kramimk.co.il

טלפון ראשי

052-3272842

עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

Ido Hildesheimer

מספר רישיון

113573

מספר תעודת זהות

025075656

תחום מקצועי

אדריכל

יישוב

סנסנה

מספר בית

74

רחוב

סנסנה

מיקוד

8533400

טלפון ראשי

086513066

טלפון משני

0545421423

כתובת דוא"ל

office@ih-arch.co.il

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

שושן אסף

מספר רישיון

2956772

מספר תעודת זהות

039500954

תחום מקצועי

אדריכל

יישוב

קרית גת

מספר בית

20

רחוב

היוצר

מיקוד

טלפון ראשי

08-6526032

טלפון משני

כתובת דוא"ל

office@lias.co.il

נספחים המצורפים להיתר



לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית

הגשה מאושרת להיתר

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWF/X

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWG

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי

זכויות אחרים במקרקעין לבקשה

להיתר או העתקי ההודעות

שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

אישור רשות העתיקות

הוכחת בעלות במקרקעין: אישור

רישום זכויות בנכס עדכני לחצי

השנה האחרונה מרשות מקרקעי

ישראל.

הסכם פיתוח במקרקעין בתוקף

מרשות מקרקעי ישראל.

מפת מדידה בתוקף לשנה

האחרונה חתומה ע"י מודד מוסמך

בקובץ DWF.

מפת מדידה בתוקף לשנה

האחרונה חתומה ע"י מודד מוסמך

בקובץ DWG.

פירוט מורשי החתימה בשם

המבקש (אישור עו"ד).

תכנית העמדה ע"ג מפת מדידה

בקובץ DWG .

תעודת התאגדות במקרה של

תאגיד.

אישור הצטרפות לקיבוץ שחם

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין



חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

דוח קרקע וביסוס

חישובים סטאטיים

נספח יציבות

אישור פיקוד העורף

אישור רשות מקרקעי ישראל
(חתימה ע"ג הבקשה)

התייחסות ועד מקומי/הישוב -
(חתימה ע"ג הבקשה)

מסמכים נוספים

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צרופות מטופס אגרות היתר

ARC183506.PDF

צרופות נוספות

שם מסמך

הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי
דרישות לשלב הביצוע





היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 22/06/2021

מספר ישיבה 2021018

על פי אישור הועדה המקומית האמורה בני שמעון



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.

* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס

בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016:

(א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבניה המותרת על פיו מצדיקים זאת.

(ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.

(ג) לא הוחל בעבודה או בבניה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.

(ד) הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

Zohara Ichay ID_029703808



יום חמישי 29 יולי 2021

חתימת יו"ר הועדה

Zamir Nir ID_054992763



יום חמישי 29 יולי 2021
