

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

13/07/2021

תאריך:

הוועדה לתכנון ובניה - בני שמעון

1

מס' עמוד:

לכבוד

קבוץ - חצרים

קבוץ חצרים

ד.נ. הנגב 85420

**הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת ללא הקלות מספר 20200171\2
בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021021 מתאריך 13/07/2021**

תיק בניה: 21400010

רישוי זמין: 10000016883

כתובת: חצרים 265

גוש וחלקה: גוש: 100274 חלקה: 52 מגרש: 1

תוכניות חלות: 4/116/03/7, 625-0198085

יעוד: מגורים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

שימושים: מגורים

מהות הבקשה

תוספת ממ"ד לבית מגורים קיים בהיתר מספר 970298 כולל סככה ומחסנים להריסה (מבנה 265, משפחת צייגר)

החלטות

החלטה לאשר בתנאים בקשה ל תוספת ממ"ד לבית מגורים קיים בהיתר מספר 970298 כולל סככה ומחסנים להריסה (מבנה 265, משפחת צייגר).

כמו כן, לצורך הבטחת קיום תנאי ההיתר, קיום הריסת סככה ומחסנים המסומנים להריסה

תופקד לידי הועדה המקומית ערבות בנקאית כנדרש לפי סעיף 70 לתקנות התכנון והבניה, גובה הערבות יהיה 5,000 ש"ח למשך שנה.

(נוסח להכנת הערבות הבנקאית יצורף למערכת רישוי זמין)

תנאים:

1. השלמת כל האישורים לשלב בקרת התכן.
2. הגשת דוח עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים (במערכת רישוי זמין).
3. תשלום האגרות ההיטלים והתשלומים האחרים או מתן הערבויות המתאימות להבטחת תשלום החיובים.

****לידיעתכם - את כל האישורים יש להזין בשלב בקרת התכן במלואם באופן קריא למערכת רישוי זמין****

גליון דרישות

תנאים לשלב בקרת תכן

- הפקדת ערבות בנקאית בסך 5,000 ש"ח להבטחת הריסת סככה ומחסנים וקיום תנאי ההיתר

לרבות אישור תעודת גמר למבנה המבוקש - יש להגיש מסמך מקורי במשרדי הועדה

- אישור הג"א.

הערה: יש להזין קובץ signed נעול ע"י הג"א.

- אישור רשות מקרקעי ישראל (חתימה ע"ג הבקשה)

הוועדה לתכנון ובניה - בני שמעון
תאריך: 13/07/2021
מס' עמוד: 2
בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200171\2

גליון דרישות - המשך:

- הוראות ביסוס המבנה המבוססות על סקר קרקע.
- חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד.
- תשלום בסך 15 ש"ח עבור רכישת שלט לתלייה על גדר אתר הבניה
- *תשלום יתרת אגרת הבניה בסך: 631.00 ש"ח (*שובר האגרה יופק לאחר כל ההשלמות)
- היטל השבחה – יבחן ע"י שמאי בהתאם לבקשה ויגבה ע"פ חוק.
- **שוברי התשלום יופקו לאחר השלמת כל הדרישות, קבלת אומדן היטל השבחה ומילוי דו"ח עורך הבקשה.**

תנאים לתחילת עבודות

- מינוי האחראי לביקורת על הביצוע - טופס מס' 1
- *אינו יכול לשמש כאחראי לביצוע/קבלן
- הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע - טופס מס' 2
- יש לצרף תעודת מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה במדור מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבניה ביצוע ופיקוח או תעודת אדריכל רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף ארכיטקטורה.
- במבנה פשוט, תעודת הנדסאי רשום בפנקס ההנדסאים והטכנאים המוסמכים בהנדסה אזרחית או הנדסת בנין במדור ניהול הבניה, תכנון מבנים או בניין.
- בקשה לאישור תחילת עבודות - טופס מס' 3
- הודעה על מינוי האחראי לביצוע שלד הבניין - טופס מס' 4
- הצהרת אחראי לביצוע שלד - טופס מס' 5
- יש לצרף:
- תעודת מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית במדור מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבניה ביצוע ופיקוח.
- במבנה פשוט, תעודת הנדסאי רשום בפנקס ההנדסאים והטכנאים המוסמכים בענף הנדסה אזרחית או הנדסת בניין במדור ניהול הבניה, תכנון מבנים או בניין.
- מינוי קבלן רשום לביצוע הבניה - טופס מס' 6
- הצהרת קבלן רשום - טופס מס' 7
- יש לצרף:
- העתק רישיון קבלן רשום בתוקף
- אישור מודד מוסמך סימון מתווה בניין + קובץ מדידה - טופס מס' 8
- יש לצרף קובץ מדידה שעליו מסומן מתווה הבניין
- הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע פינוי פסולת בניין - טופס מס' 9
- יש לצרף:
- העתק חוזה התקשרות אתר מורשה לפינוי פסולת בניין
- הודעה על מינוי אחראי משנה לביקורת על הביצוע - טופס מס' 10
- הצהרת אחראי משנה לביקורת על הביצוע - טופס מס' 11
- יש לצרף:
- תעודת מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית במדור מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבניה ביצוע ופיקוח או תעודת אדריכל רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף ארכיטקטורה.
- במבנה פשוט, תעודת הנדסאי רשום בפנקס ההנדסאים והטכנאים המוסמכים בענף הנדסה אזרחית או הנדסת בניין במדור ניהול הבניה, תכנון מבנים או בניין.

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

הוועדה לתכנון ובניה - בני שמעון
תאריך: 13/07/2021
מס' עמוד: 3
בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200171\2

גליון דרישות - המשך:

- אישור התקשרות עם מעבדה מאושרת לביצוע בדיקות המעבדה יש לצרף רשימת בדיקות המעבדה שערך עורך הבקשה
- גידור אתר הבניה - הקמת גדר היקפית קשיחה ואוטומה 2.0 מ' לפחות
- הצבת מכולה לפינוי פסולת בשטח אתר הבניה
- הצבת שלט בחזית אתר הבניה בהתאם לתקנות

תנאים למהלך הביצוע

- דיווח אחראי לביקורת על הביצוע - עריכת ביקורת באתר בניה
- דיווח אחראי משנה על הביצוע - עריכת ביקורת באתר בניה

תנאים לתעודת גמר

- הצהרת עורך בקשה ראשי
- הצהרת עורך משנה נוסף
- הצהרת עורך משנה הנדסת מבנים
- בקשה לקבלת תעודת גמר
- מפת עדות (as made) חתומה ע"י מודד מוסמך
- קובץ תכניות עדות של הבניין או העבודה בפורמט dwg
- אישור האחראי לביקורת על הביצוע כי הבניה בוצעה בהתאם להיתר וכי מולאו כל הדרישות הקבועות בהיתר למתן תעודת גמר
- תוצאות בדיקות מעבדה הנדרשות לפי תקנות תכן הבניה
- כל מסמך נוסף שנדרש במידע להיתר או בהיתר, כגון:
- תוצאות בדיקה לתקינות הממ"ד - בטונים, אטימות, ציפויים, בדיקת מסגרות (חלון + דלת לפיי תו תקן), אישור התקנת מערכת אוורור וסינון.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה
- הצהרת קבלן רשום לביצוע בניה או עבודה
- הצהרת מורשה נגישות (אם נדרש לפי כל דין)
- אישור ועד מוניציפאלי ומועצה

הודעה זו אינה מהווה היתר בניה.

* תוקפה של החלטה לאשר בקשה הוא שנתיים מיום שהתקבלה *

הרואה עצמו נפגע מהחלטת הוועדה לסרב לתת היתר או לדחות ההתנגדות שהוגשה (כולה או חלקה), רשאי לערור על ההחלטה לפי סעיף 152 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 בפני וועדת הערר מחוז דרום וזאת בתוך 30 יום מיום שהומצאה לו ההחלטה.

בכבוד רב,

לימור קוטר
מנהלת הוועדה לתכנון ובניה
בני שמעון

