

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

13/07/2021

תאריך:

הוועדה לתכנון ובניה - בני שמעון

1

מס' עמוד:

לכבוד

קבוץ - להב

קבוץ להב

ד.נ. נגב 85335

**הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת ללא הקלות מספר 20200133\1
בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021021 מתאריך 13/07/2021**

תיק בנין: 20502010

רישוי זמין: 10000047367

כתובת: להב 753

גוש וחלקה: גוש: 100223 חלקה: 1 מגרש: 201, חלקה: 2 מגרש: 201, חלקה: 4 מגרש: 201

תוכניות חלות: 2/151/03/7

יעוד: מגורים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

שימושים: מגורים

מהות הבקשה

השמשות קומה א', תוספת ממ"ד, מדרגות, סגירת מרפסת ומחסן פלסטיק לבית מגורים קיים בהיתר 19870003 (בית 753 - משפ' לב רן)

החלטות

החלטה לאשר בתנאים בבקשה להשמשות קומה א', תוספת ממ"ד, מדרגות, סגירת מרפסת ומחסן פלסטיק לבית מגורים קיים בהיתר 19870003 (בית 753 - משפ' לב רן)

תנאים:

- השלמת כל האישורים לשלב בקרת התכנן.
- הגשת דוח עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכנן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים (במערכת רישוי זמין).
- תשלום האגרות ההיטלים והתשלומים האחרים או מתן הערבויות המתאימות להבטחת תשלום החיובים.

****לידיעתכם - את כל האישורים יש להזין בשלב בקרת התכנן במלואם באופן קריא למערכת רישוי זמין****

גליון דרישות

תנאים לשלב בקרת תכנן

- אישור הג"א.

הערה: יש להזין קובץ signed נעול ע"י הג"א.

- אישור רשות מקרקעי ישראל (חתימה ע"י הבקשה)
- הוראות ביסוס המבנה המבוססות על סקר קרקע.
- חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד.
- אישור מחלקת גביה מ.א. בני שמעון.
- תשלום בסך 15 ש"ח עבור רכישת שלט לתלייה על גדר אתר הבניה
- *תשלום יתרת אגרת הבניה בסך: 1,990.00 ש"ח (*שובר האגרה יופק לאחר כל ההשלמות)

הוועדה לתכנון ובניה - בני שמעון
תאריך: 13/07/2021
מס' עמוד: 2
בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200133\1

גליון דרישות - המשך:

- היטל השבחה – יבחן ע"י שמאי בהתאם לבקשה ויגבה ע"פ חוק.
- שוברי התשלום יופקו לאחר השלמת כל הדרישות, קבלת אומדן היטל השבחה ומילוי דו"ח עורך הבקשה.

תנאים לתחילת עבודות

- מינוי האחראי לביקורת על הביצוע - טופס מס' 1
*אינו יכול לשמש כאחראי לביצוע/קבלן
- הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע - טופס מס' 2
יש לצרף תעודת מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה במדור מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבניה ביצוע ופיקוח או תעודת אדריכל רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף ארכיטקטורה.
- במבנה פשוט, תעודת הנדסאי רשום בפנקס ההנדסאים והטכנאים המוסמכים בהנדסה אזרחית או הנדסת בנין במדור ניהול הבניה, תכנון מבנים או בניין.
- בקשה לאישור תחילת עבודות - טופס מס' 3
- הודעה על מינוי האחראי לביצוע שלד הבניין - טופס מס' 4
- הצהרת אחראי לביצוע שלד - טופס מס' 5
יש לצרף:
- תעודת מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית במדור מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבניה ביצוע ופיקוח.
- במבנה פשוט, תעודת הנדסאי רשום בפנקס ההנדסאים והטכנאים המוסמכים בענף הנדסה אזרחית או הנדסת בניין במדור ניהול הבניה, תכנון מבנים או בניין.
- מינוי קבלן רשום לביצוע הבניה - טופס מס' 6
- הצהרת קבלן רשום - טופס מס' 7
יש לצרף:
- העתק רישיון קבלן רשום בתוקף
- אישור מודד מוסמך סימון מתווה בניין - טופס מס' 8
יש לצרף קובץ מדידה שעליו מסומן מתווה הבניין
- הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע פינוי פסולת בניין - טופס מס' 9
יש לצרף:
- העתק חוזה התקשרות אתר מורשה לפינוי פסולת בניין
- הודעה על מינוי אחראי משנה לביקורת על הביצוע - טופס מס' 10
- הצהרת אחראי משנה לביקורת על הביצוע - טופס מס' 11
יש לצרף:
- תעודת מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית במדור מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבניה ביצוע ופיקוח או תעודת אדריכל רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף ארכיטקטורה.
- במבנה פשוט, תעודת הנדסאי רשום בפנקס ההנדסאים והטכנאים המוסמכים בענף הנדסה אזרחית או הנדסת בניין במדור ניהול הבניה, תכנון מבנים או בניין.
- אישור התקשרות עם מעבדה מאושרת לביצוע בדיקות המעבדה

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

הוועדה לתכנון ובניה - בני שמעון
תאריך: 13/07/2021
מס' עמוד: 3
בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200133\1

- יש לצרף רשימת בדיקות המעבדה שערך עורך הבקשה
- גידור אתר הבניה - הקמת גדר היקפית קשיחה ואוטומה 2.0 מ' לפחות
- הצבת מכולה לפינוי פסולת בשטח אתר הבניה
- הצבת שלט בחזית אתר הבניה בהתאם לתקנות

תנאים למהלך הביצוע

- דיווח אחראי לביקורת על הביצוע - עריכת ביקורת באתר בניה
- דיווח אחראי משנה על הביצוע - עריכת ביקורת באתר בניה

תנאים לתעודת גמר

- הצהרת עורך בקשה ראשי
- הצהרת עורך משנה נוסף
- הצהרת עורך משנה הנדסת מבנים
- בקשה לקבלת תעודת גמר
- מפת עדות (as made) חתומה ע"י מודד מוסמך
- קובץ תכניות עדות של הבניין או העבודה בפורמט dwg
- אישור האחראי לביקורת על הביצוע כי הבניה בוצעה בהתאם להיתר וכי מולאו כל הדרישות הקבועות בהיתר למתן תעודת גמר
- תוצאות בדיקות מעבדה הנדרשות לפי תקנות תכן הבניה
- כל מסמך נוסף שנדרש במידע להיתר או בהיתר, כגון:
- תוצאות בדיקה לתקינות הממ"ד - בטונים, אטימות, ציפויים, בדיקת מסגרות (חלון + דלת לפי תו תקן),
- אישור התקנת מערכת אוורור וסינון.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה
- הצהרת קבלן רשום לביצוע בניה או עבודה
- הצהרת מורשה נגישות (אם נדרש לפי כל דין)
- אישור ועד מוניציפאלי ומועצה

הודעה זו אינה מהווה היתר בניה.

* תוקפה של החלטה לאשר בקשה הוא שנתיים מיום שהתקבלה *

הרואה עצמו נפגע מהחלטת הוועדה לסרב לתת היתר או לדחות ההתנגדות שהוגשה (כולה או חלקה), רשאי לערור על ההחלטה לפי סעיף 152 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 בפני וועדת הערר מחוז דרום וזאת בתוך 30 יום מיום שהומצאה לו ההחלטה.

בכבוד רב,

לימור קוטר
מנהלת הוועדה לתכנון ובניה
בני שמעון

