

תאריך: 05/04/2021
תעברי: כ"ג בניסן, תשפ"א

הוועדה לתכנון ובניה - בני שמעון

לכבוד
ינקו אריה
הר נס 8
באר שבע

הנדון: השלמות לטופס 4 בקשה מקוונת כולל הקלות מספר 20170207\4

תיק בנין: 20900640 מספר זיהוי באינטרנט: 6185

מס' רישוי זמין 955318336-1

רשות מקומית: מ.א. בני שמעון

נבטים 64

גושים חלקות: חלקה: 1 מגרש: 64

תוכניות: 56/305/02/7, 115/03/7

יעוד: אזור מגורים א'

שימושים: מגורים

שטח עיקרי: 237.42

שטח מגרש: 2500.00 מ"ר

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

יח"ד: 1

שטח שירות: 106.98

מהות הבקשה:

בקשה להריסת 4 מבנים, תוספת למבנה מגורים קיים בהיתר מס' 19730022, והחלפת גג. הקמת מבנה מגורים חדש, הקמת בריכת שחיה ואישור מבני עזר קיימים שנבנו לפני 1965.

בקשה להקלה:

- מבנה א' - ניוד שטחים מקומה א' לקרקע סה"כ 47.99 מ"ר.
- מבנה ב' - ניוד שטחים מקומה א' לקרקע סה"כ 12.57 מ"ר.
- הקלה בתכנית מותרת מ- 300 מ"ר ל- 445 מ"ר שהם סה"כ 145 מ"ר.

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
------------	-------------	-------

תנאים למהלך הביצוע

- מחלקת מידע		
- מחסן ששטחו כ 44 מ"ר (בסמוך לבריכה) המסומן להריסה, יש לבצע הריסה בתוך תקופת ההיתר.	** תנאי בהיתר	
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לסימון קווי בנין/יסוד טופס מס' 7	לא הושלם	
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר יסודות, מקלט ומרתף ו/או גמר קורות יסוד טופס מס' 8	לא הושלם	
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר שלד המבנה טופס מס' 9	לא הושלם	

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

מס' בקשה: 20170207\4

הוועדה לתכנון ובניה - בני שמעון

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר הבניין טופס מס' 10		לא הושלם

תנאים לתעודת גמר

- טופס בקשה לחיבור חשמל קבוע טופס מס' 11		לא הושלם
- הצהרת קבלן רשום לגמר הבניה טופס מס' 12		לא הושלם
- תצהיר האחראי לביצוע שלד המקלט טופס מס' 13		לא הושלם
- תצהיר האחראי לביצוע שלד הבניין טופס מס' 14		לא הושלם
- אישור פנימי, מנהלי מחלקות במועצה טופס מס' 16		לא הושלם
- הצהרת מודד מוסמך טופס מס' 17		לא הושלם
- מפת מדידה מצבית ועדכנית (עד חצי שנה), חתומה ע"י מודד מוסמך לאחר גמר הבניה as made		לא הושלם
- מפת מדידה מצבית ועדכנית בקובץ DWG (עד חצי שנה), לאחר גמר הבניה as made		לא הושלם
- אישור של מעבדה מוסמכת לבדיקות הנדרשות עפ"י תקנות התכנון והבניה לבדיקות בטון שלד, אינסטלציה, גז ואטימות ממ"ד.		לא הושלם

בדיקת בטון - כלונסאות, אין מסקנה .
להחתיים מהנדס ע"ג טופס הבדיקה שהבדיקה תקינה

חסרות בדיקות בטון : תקרה + עמודים + בריכה
בדיקות אינסטלציה
אטימות ועובי טיח ממ"ד
דו"ח התקנת מסנן, חלון ודלת ממ"ד

- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה		לא הושלם
- תעודה המעידה על ביצוע חיטוי מערכות מים ע"י קבלן מורשה/תוצאות בדיקה בקטריילית של המים		לא הושלם
- אישור היחידה הסביבתית לבריכת שחיה פרטית		לא הושלם
- אישור יועץ בטיחות לבריכת שחיה פרטית		לא הושלם

בברכה,

אלון בוטבין
מפקח בניה
הועדה המקומית לתכנון ובניה "בני שמעון"