

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

תאריך: 17/03/2021
מס' עמוד: 1

הוועדה לתכנון ובניה - בני שמעון

לכבוד
קיבוץ כרמים
כרמים

הנדון: מכתב החלטה לתכנית מפורטת מספר 625-0814434
בישיבת ועדת משנה מספר 2021003 מתאריך 14/03/2021

שם התכנית: שינוי גודל מגרש מזערי, קיבוץ כרמים
שטח התוכנית 420,402.00 מ"ר (420.402 דונם)

כתובות כרמים

גושים וחלקות לתוכנית:

גוש: 100864 חלקות במלואן: 22

גוש: 100864 חלקי חלקות: 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 23, 25, 26, 28, 29, 35, 36, 37, 39, 40

גוש: 100865 חלקי חלקות: 3, 4, 5

מגרשים:

גוש	ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תוכנית
1	103	103		625-0183616
2	201	203		625-0183616
3	204A	204A		625-0183616
4	204B	204B		625-0183616
5	301A	301A		625-0183616
6	301B	301B		625-0183616
7	601	603		625-0183616
8	701	701		625-0183616
9	801	801		625-0183616

14 **גרסת תשריט התכנית:**

17 **גרסת הוראות התכנית:**

מטרת דיון

אישור תכנית בסמכות מקומית

מטרת התכנית

שינוי גודל מגרש מזערי ביעודי קרקע: מבני משק, מבנים ומוסדות ציבור, אירוח כפרי, ספורט ונופש ותעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, שינוי קוי בניין וקביעת זיקת הנאה, בקיבוץ כרמים

החלטות

ענינה של תכנית מס' 625-0814434 היא לשנות גודל מגרש מזערי ביעודי קרקע שונים, שינוי קווי בניין, שינוי גובה מבנים ומספר הקומות המותר ביעוד קרקע "אירוח כפרי" וקביעת זכות מעבר למגרש B204 בקיבוץ כרמים.
התכנית שהינה בסמכות הועדה המקומית הופקדה ולא הוגשו לה התנגדויות.
בהתאם לקבוע בסעיף 108 לחוק התכנון והבניה מחליטה הועדה על מתן תוקף לתכנית.

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

הוועדה לתכנון ובניה - בני שמעון

תאריך: 17/03/2021
מס' עמוד: 2
תוכנית: 625-0814434

לידיעתכם: על החלטת הועדה המקומית בדבר אישור תכנית שבסמכותה כאמור בסעיף 62 א' לחוק התכנון והבניה, או דחייתה, רשאים לערור בפני ועדת הערר המחוזית דרום, בין השאר: מגיש התכנית; מי שהתנגדותו לתכנית נדחתה; מי שהשמייע טענות לפי סעיף 106 (ב) לחוק התכנון והבניה.
הערר יוגש בתוך 15 ימים מיום שהומצאה החלטת הועדה המקומית.

בברכה,
לימור קוטר
מנהלת הועדה לתכנון ובניה
בני שמעון