

היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מהות ההיתר	מספר תיק בניה
הקמת בית מגורים חד משפחתי הכולל חניה בנויה,ממ"ד,פרגולה,גדר היקפית	20103040
הועדה המקומית לתכנון ובנייה	היתר בניה מספר
בני שמעון	20200206

מספר בקשה

9301940521-2

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת 202/03/7, 7/202/03/31

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

[לצפייה בבקשה להיתר<<](#)

פרטי הנכס

ישוב

ברוש

תת גוש

גוש

חלקה

תת חלקה

100909

186

מגרש

לפי תכנית קובעת

304

7/202/03/31

בעל ההיתר

אדם פרטי

תעודת זהות /דרכון

יניר יעיש זפרני

039192422

יישוב

רחוב

מספר בית

ערד

לשם

1

מיקוד



כתובת דוא"ל
DSYANIR@GMAIL.COM

טלפון ראשי
054-4338864

עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה
Nava Tzoor

מספר תעודת זהות
053184677

מספר רישיון
24851

תחום מקצועי
הנדסאי בניין / אדריכלות

יישוב
באר שבע

רחוב
עין גדי

מספר בית
46

מיקוד
0

טלפון ראשי
טלפון משני
0544216660

כתובת דוא"ל
navatsoor1@gmail.com

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה
נאוה צור

מספר תעודת זהות
053184677

מספר רישיון
24851

תחום מקצועי
הנדסאי בניין / אדריכלות

יישוב
באר שבע

רחוב
עין גדי

מספר בית
46

מיקוד

טלפון ראשי
טלפון משני
054-4216660

כתובת דוא"ל
navatsoor1@gmail.com

נספחים המצורפים להיתר



לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית

הגשה מאושרת להיות

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

מפת מדידה להיתר בפורמט
DWF/X

מפת מדידה להיתר בפורמט
DWG

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי
זכויות אחרים במקרקעין לבקשה
להיתר או העתקי ההודעות
שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

אישור רשות העתיקות

אישור רשות מקרקעי ישראל

צילום תעודת זהות של
המבקשים .

הוכחת בעלות במקרקעין: אישור
רישום זכויות בנכס עדכני לחצי
השנה האחרונה מרשות מקרקעי
ישראל.

הסכם פיתוח במקרקעין בתוקף
מרשות מקרקעי ישראל.

מפת מדידה בתוקף חתומה ע"י
מודד מוסמך בקובץ DWF .

מפת מדידה בתוקף בקובץ DWG.

תכנית העמדה ע"ג מפת מדידה
בקובץ DWG .

חתימת שכנים ומושב

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה



יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

אישור פיקוד העורף

דוח קרקע וביסוס

חישובים סטאטיים

נספח יציבות

התייחסות ועד מקומי/הישוב -
(חתימה ע"ג הבקשה)

הצהרת שכנים/הצהרת משתכן -
הקמת גדרות בגבולות המגרש.

מסמכים נוספים

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צרופות נוספות

שם מסמך

הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי
דרישות לשלב הביצוע



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 03/02/2021

מספר ישיבה 2021003

על פי אישור הועדה המקומית האמורה בני שמעון



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.
* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016:

- (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבניה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
- (ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.
- (ג) לא הוחל בעבודה או בבניה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
- (ד) הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

Pichkar Vladimir

ID_306475757

יום שני 01 מרץ 2021



חתימת יו"ר הועדה

Zamir Nir ID_054992763

יום שני 01 מרץ 2021

