

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

14/02/2021

תאריך:

הוועדה לתכנון ובניה - בני שמעון

1

מס' עמוד:

לכבוד
משה כהן
ברוש 34
ברוש

**הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת כולל הקלות מספר 20190047\9**  
**בישיבת ועדת משנה מספר 2021002 מתאריך 14/02/2021**

תיק בניה: 20100340

רישוי זמין: 1854980601

כתובת: ברוש 34

גוש וחלקה: גוש: 100392 חלקה: 1 מגרש: 34

תוכניות חלות: 56/305/02/7, 202/03/7

יעוד: חקלאות

שטח מגרש: 3143.00 מ"ר

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

שימושים: חקלאי, חקלאי

**מהות הבקשה**

**בקשה לפטור/הנחה בתשלום היטל השבחה שנקבע**  
**לתוספת בית מגורים נוסף במשק הכולל ממ"ד ובקשה להקלה.**  
**החלטות**

לועדה הוגשה בקשה לקבלת הנחה בתשלום היטל השבחה לפי סעיף 19א לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה בשל מצב חומרי, בעקבות דרישת היטל לאחר אישור הקלה שהתבקשה במסגרת בקשה להיתר בניה. היטל ההשבחה שנדרש הוא 49,700 ₪.

הועדה דנה בבקשה למתן הפטור בהתאם לקריטריונים שקבעה למתן הפטורים.

בהתאם לקריטריונים שנקבעו הוגשה המלצת המחלקה לשירותים חברתיים למתן הנחה מקסימלית בגובה של 50% מגובה התשלום שהתבקש.

הועדה דנה בבקשה ומחליטה לאמץ את עמדת המחלקה לשירותים חברתיים וינתן פטור של 50% מגובה ההיטל.

**הודעה זו אינה מהווה היתר בניה.**

**\* תוקפה של החלטה לאשר בקשה הוא שנתיים מיום שהתקבלה \***

הרואה עצמו נפגע מהחלטת הוועדה לסרב לתת היתר או לדחות ההתנגדות שהוגשה (כולה או חלקה), רשאי לערור על ההחלטה לפי סעיף 152 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 בפני ועדת הערר מחוז דרום וזאת בתוך 30 יום מיום שהומצאה לו ההחלטה.

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

תאריך: 14/02/2021

הוועדה לתכנון ובניה - בני שמעון

מס' עמוד: 2

בקשה מקוונת כולל הקלות: 20190047\9

בכבוד רב,  
לימור קוטר  
מנהלת הוועדה לתכנון ובניה  
בני שמעון