



היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מספר תיק בניה

מהות ההיתר

סגירת מרפסת מקורה קיימת ע"י פאנל מבודד 21400010
ותוספת סככה לבית מגורים קיים 15/1

היתר בניה מספר

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

20200160

בני שמעון

מספר בקשה

6656782738-3

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת 4-116/03/7, 625-0198085

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

[לצפייה בבקשה להיתר>>](#)

פרטי הנכס

ישוב

חצרים

תת גוש

גוש
100274חלקה
52תת חלקה
1

מגרש

לפי תכנית קובעת

1

0198085-625

בעל ההיתר

תאגיד

מספר תאגיד

חצרים

570006239

יישוב

רחוב

מספר בית

חצרים

חצרים

מיקוד



טלפון ראשי
052-5013900

כתובת דוא"ל
tamik@hatzerim.co.il

עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה
Asaf Sarusi

מספר תעודת זהות
036466076

מספר רישיון
42439

תחום מקצועי

הנדסאי בניין / אדריכלות

יישוב

אופקים

רחוב
שד הרצל

מספר בית
718

מיקוד

8753008

טלפון ראשי

טלפון משני
0508759085

כתובת דוא"ל

asaf3646@gmail.com

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה
יורם באום

מספר תעודת זהות
054525035

מספר רישיון
33302

תחום מקצועי

הנדסאי בניין / אדריכלות

יישוב

כפר עזה

רחוב
כפר עזה

מספר בית

מיקוד

טלפון ראשי

08-6891232

כתובת דוא"ל

baum-y@zahav.net.il

נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה



צירוף תכנית ראשית

הגשה מאושרת להיות

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

מפת מדידה להיתר בפורמט
DWF/X

מפת מדידה להיתר בפורמט
DWG

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי
זכויות אחרים במקרקעין לבקשה
להיתר או העתקי ההודעות
שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

תעודת התאגדות במקרה של
תאגיד.

הוכחת בעלות במקרקעין: אישור
רישום זכויות בנכס עדכני לחצי
השנה האחרונה מרשות מקרקעי
ישראל.

הסכם חכירה במקרקעין בתוקף
מרשות מקרקעי ישראל + מפת
משבצת

פירוט מורשי החתימה בשם
המבקש (אישור עו"ד).

מפת מדידה בתוקף לשנה
האחרונה חתומה ע"י מודד מוסמך
בקובץ DWF ו/או תרשים מתאר

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים



מהנדס מבנים

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

מסמכים נוספים

נספח יציבות

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צרכות נוספות

שם מסמך

הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי
דרישות לשלב הביצוע



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה בני שמעון מספר ישיבה 2021001 מיום 21/01/2021



חידוש ההיתר מספר שניתן ביום מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.
* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016:

- (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבניה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
- (ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.
- (ג) לא הוחל בעבודה או בבניה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
- (ד) הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

Pichkar Vladimir
ID_306475757



יום שלישי 26 ינואר 2021

חתימת יו"ר הועדה

Zamir Nir ID_054992763
יום שלישי 26 ינואר 2021

