

תאריך: 07/01/2021  
תעברי: כ"ג בטבת, תשפ"א

הוועדה לתכנון ובניה - בני שמעון

לכבוד  
אברגיל קרן  
צפת  
באר שבע

**הנדון: גליון דרישות לבקשה מקוונת כולל הקלות מספר 20190005\2  
בישיבת ועדת משנה מספר 2019004 מתאריך 14/04/2019**

תיק בנין: 21302060

מס' רישוי זמין 4417165954

רשות מקומית: מ.א. בני שמעון

תדהר 206

גושים חלקות: גוש: 100394 חלקה: 2 מגרש: 206

תוכניות: 2/145/03/31, 145/03/7 (עג/166)

שטח החלקות: 616.15

יעוד: מגורים א-מבא"ת

שטח מגרש: 552.00 מ"ר

תאור הבקשה: בנייה חדשה

שימושים: מגורים

יח"ד: 1

שטח שירות: 35.06

שטח עיקרי: 198.44

**מהות הבקשה:**

בית מגורים חדש חד מפלסי הכולל ממ"ד, פרגולות, חניה 1 מקורה, גדרות והקלות

**בקשה להקלה:**

- הקלה לקו בניין צדדי דרומי. מבוקש 2.70 מ' במקום 3.00 מ' במסגרת 10% המותרים ע"פ סעיף 2(6)(א) בתקנות התכנון והבניה - פרק סטייה ניכרת.
- הקלה לקו בניין צדדי צפוני. מבוקש 2.70 מ' במקום 3.00 מ' במסגרת 10% המותרים ע"פ סעיף 2(6)(א) בתקנות התכנון והבניה - פרק סטייה ניכרת.
- הקלה לקו בניין אחורי. מבוקש 3.60 מ' במקום 4.00 מ' במסגרת 10% המותרים ע"פ סעיף 2(7)(א) בתקנות התכנון והבניה - פרק סטייה ניכרת.

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- הצהרת עורך בקשה ראשי		לא הושלם
- קובץ תכניות עדות של הבניין או העבודה בפורמט dwg		לא הושלם
- תוצאות בדיקות מעבדה הנדרשות לפי תקנות תכן הבניה		לא הושלם
הוגשו רוב הבדיקות - חסרה בדיקת בטון ריצפה בית מגורים וממ"ד.		
- כל מסמך נוסף שנדרש במידע להיתר או בהיתר, כגון:		לא הושלם

**תוצאות בדיקה לתקנות הממ"ד-**

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

מס' בקשה: 20190005\2

הוועדה לתכנון ובניה - בני שמעון

1. בדיקת מסגרות (חלון + דלת לפי תו תקן).
2. אישור הטמנת פסולת באתר מורשה

- אישור ועד מוניציפאלי ומועצה		לא הושלם
- הצהרת עורך משנה נוסף (במידה ומונה עורך משנה)		לא הושלם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה		לא הושלם

**לא התקבל האישור - חוזה מול דודאים חתום בחלק התחתון אלא הגיעו שוברים**

- מפת מדידה מצבית ועדכנית (לשנה האחרונה), בקובץ DWG, לאחר גמר הבניה as made.		לא הושלם
- התאמת מפה מצבית להיתר - מחלקת GIS		לא הושלם
- תעודה המעידה על ביצוע חיטוי מערכות מים ע"י קבלן מורשה/תוצאות בדיקה בקטריאלית של המים		לא הושלם
- <b>טפסים לביקורת ממ"ד</b>		
- ריכוז תעודות בטון (רצפת ממ"ד, קירות ממ"ד, תקרת ממ"ד)		לא הושלם

**חסרה בדיקת רצפה**

- דוח התקנת דלת וחלון + אישור תווי תקן של הדלת והחלון (חברה שהתקינה)		לא הושלם
- אישור מחלקת הנדסה - השלמת עבודות פיתוח ותשתיות (דרכי גישה, מדרכות, תאורת רחוב וכדומה)		לא הושלם

בברכה,

רון שמואלי  
מפקח בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה "בני שמעון"