



## היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

## פרטי ההיתר

מספר תיק בניה	מהות ההיתר
20900651	תוספת מחסן חיצוני כולל שינויים בגדרות ובפיתוח והערות פיקוח
היתר בניה מספר	הועדה המקומית לתכנון ובנייה
20200207	בני שמעון

## מספר בקשה

9291969935-3

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת 6/115/03/7, תב/59 א'

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

לצפייה בבקשה להיתר <<

## פרטי הנכס

ישוב

נבטים

תת גוש

גוש

100060

חלקה

84

תת חלקה

מגרש

לפי תכנית קובעת

65

תב/ 59 א'

## בעל ההיתר

אדם פרטי

תעודת זהות /דרכון

אלי גרינברג

038684767

יישוב

רחוב

מספר בית

באר שבע

חטיבה שמונה

23

מיקוד



טלפון ראשי

052-4883881

כתובת דוא"ל

elinmerav@gmail.com

אדם פרטי

מירב גרינברג

תעודת זהות / דרכון

033635319

יישוב

באר שבע

רחוב

חטיבה שמונה

מספר בית

23

מיקוד

טלפון ראשי

052-4883880

כתובת דוא"ל

elinmerav@gmail.com

עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

Vladimir Rabinovich

מספר תעודת זהות

309357523

מספר רישיון

73377

תחום מקצועי

אדריכל

יישוב

באר שבע

רחוב

ביאליק

מספר בית

147

מיקוד

0

טלפון ראשי

086276852

טלפון משני

0524798581

כתובת דוא"ל

pinidanArch@gmail.com

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

גרגורי דימשיץ

מספר תעודת זהות

308718527

מספר רישיון

61393

תחום מקצועי

אדריכל

יישוב

רחוב

מספר בית



מיקוד

הנביאים

יבנה

טלפון משני

טלפון ראשי

054-5724473

כתובת דוא"ל

arad.handasa@gmail.com

## נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית

הגשה מאושרת להיות

### מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWF/X

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWG

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי  
זכויות אחרים במקרקעין לבקשה  
להיתר או העתקי ההודעות  
שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

אישור על פטור מפיקוד העורף

דוח קרקע וביסוס

חישובים סטאטיים

צילום תעודת זהות של המבקשים.

הוכחת בעלות במקרקעין: אישור  
רישום זכויות בנכס עדכני לחצי  
השנה האחרונה מרשות מקרקעי  
ישראל.

הסכם חכירה במקרקעין בתוקף  
מרשות מקרקעי ישראל.

התייחסות ועד מקומי/הישוב -  
(חתימה ע"ג הבקשה)



מפת מדידה בתוקף לשנה  
האחרונה חתומה ע"י מודד מוסמך  
בקובץ DWF.

מפת מדידה בתוקף לשנה  
האחרונה בקובץ DWG.

תכנית העמדה ע"ג מפת מדידה  
בקובץ DWG .

חוזה חכירה פיתוח

אישור הגא

בטיחות בריכה

#### צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רשום מקרקעין

#### חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

#### חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

#### הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

#### מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

#### מסמכים נוספים

#### פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

#### צרופות נוספות

שם מסמך

#### הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי



דרישות לשלב הביצוע



## היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 23/12/2020

מספר ישיבה 2020034

על פי אישור הועדה המקומית האמורה בני שמעון



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

\* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.

\* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס

בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016:

(א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבניה המותרת על פיו מצדיקים זאת.

(ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.

(ג) לא הוחל בעבודה או בבניה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.

(ד) הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

Pichkar Vladimir  
ID\_306475757



יום חמישי 31 דצמבר 2020

חתימת יו"ר הועדה

Zamir Nir ID\_054992763  
יום חמישי 31 דצמבר 2020

