

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

31/12/2020

תאריך:

הוועדה לתכנון ובניה - בני שמעון

1

מס' עמוד:

|                |
|----------------|
| לכבוד          |
| קבוץ בית - קמה |
| ד.נ. הנגב      |
| בית קמה        |

**הנדון: מכתב החלטה לתשריט איחוד וחלוקה מספר תח/120**  
**בישיבת ועדת משנה מספר 2020011 מתאריך 28/12/2020**

**שם התכנית:** תשריט חלוקה למגרש 200 בבית קמה שינוי לתוכנית 1001/מפ/31

**כתובות:** 200 בית קמה

**גושים וחלקות:**

| גוש    | גוש נוסף | בשלמות | מחלקה | עד חלקה | בשלמות |
|--------|----------|--------|-------|---------|--------|
| 100232 | לא       | 1      | 1     | 1       | כן     |

**מגרשים:**

| גוש    | ממגרש | עד מגרש | שלמות מגרש | תוכנית     |
|--------|-------|---------|------------|------------|
| 100232 | 200   | 200     | כן         | 1001/מפ/31 |

**מטרת דיון**

אישור תשריט חלוקה

**החלטות**

הוועדה התבקשה לאשר תשריט חלוקה לפי פרק ד' לחוק התכנון והבניה במגרש 200 בקיבוץ בית קמה.

תשריט חלוקה מגרש 200 בשטחי קיבוץ בית קמה

החלוקה מבוקשת לצורך אישור עסקה עם רמ"י להקמת מתקן פוטו וולטאי שאושר בתכנית 1001/מפ/31.

החלוקה אושרה בישיבה שהתקיימה בחודש ספטמבר השנה, אולם מובא לדיון חוזר בשל "טעות סופר" -

זכויות הבניה בין מגרשים A200 ו- B200 הוחלפו.

מהנדס הועדה בחן את תשריט החלוקה ולעמדתו ניתן לאשר את החלוקה המבוקשת בכפוף לתיקונים הנדרשים על ידו, לרבות

הצגת דרכי גישה למגרש המוצעים, וחתימת רמ"י על תשריט סופי הכולל את התיקונים.

התשריט אושר בדיון שנערך בחודש ספטמבר 20 אולם ולאור טעות סופר הוא מוחזר לדיון חוזר.

הועדה בחנה את התשריט והיא מחליטה לאמץ את עמדת מהנדס הועדה והיא מאשרת את החלוקה בכפוף להצבת פתרונות

גישה למגרשים החדשים שנוצרים בתשריט החלוקה והחתמת רמ"י על התשריט המתוקן.

**תשריט חלוקה:**

- היות ומתוכננת הרחבה לדרך מס' 293, יש לוודא כי נשמרת הגישה למתחם זה בהתאם למאוסר

בתכנית 1001/מפ/31

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס.

- חתימת בעל הקרקע - רשות מקרקעי ישראל - (חתימת מח' מיפוי + מח' תכנון) אומנם התשריט הוגש

חתום, אך לאחר התיקונים לאישור סופי של התשריט תידרש חתימתם.

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

תאריך: 31/12/2020

הוועדה לתכנון ובניה - בני שמעון

מס' עמוד: 2

תשריט איחוד וחלוקה: תח/120

  
בברכה,  
לימור קוטר  
מנהלת הועדה לתכנון ובניה  
בני שמעון