



היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מספר תיק בניה

20700000

מהות ההיתר

הוספת מכולת בקרה לתפעול שדה סולארי
במשמר הנגב להיתר מספר 20130203

היתר בניה מספר

20200097

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

בני שמעון

מספר בקשה

3208943106-1

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת
63/תח, 1019/מפ/7

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה
ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

לצפייה בבקשה להיתר<>

פרטי הנכס

ישוב

משמר הנגב

תת גוש

גוש
100797

חלקה
9

תת חלקה

מגרש

לפי תכנית קובעת

1 (א')

1019/מפ/7

בעל ההיתר

תאגיד

מספר תאגיד

550236087

משמר הנגב סאן שותפות מוגבלת

יישוב

רחוב

מספר בית

קטורה

קטורה

מיקוד



טלפון ראשי

050-7280218

כתובת דוא"ל

Neta.Lasri@edf-re.co.il

תאגיד

קיבוץ משמר הנגב

מספר תאגיד

570004119

יישוב

משמר הנגב

רחוב

משמר הנגב

מספר בית

מיקוד

טלפון ראשי

054-8001584

כתובת דוא"ל

yakir@regreen.co.il

עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

George Gross

מספר תעודת זהות

011503406

מספר רישיון

34033

תחום מקצועי

מהנדס מבנים

יישוב

חולון

רחוב

אצ"ל

מספר בית

46

מיקוד

5820029

טלפון ראשי

035017340

טלפון משני

0509017340

כתובת דוא"ל

yakir@regreen.co.il

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

ג'ורג' גרוס

מספר תעודת זהות

011503406

מספר רישיון

34033

תחום מקצועי

מהנדס מבנים

יישוב

חולון

רחוב

אצ"ל

מספר בית

46



מיקוד

טלפון משני

טלפון ראשי

050-9017340

כתובת דוא"ל

ggross@usa.com

נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית

הגשה מאושרת להיתר

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWF/X

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWG

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי
זכויות אחרים במקרקעין לבקשה
להיתר או העתקי ההודעות
שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

אישור רשות מקרקעי ישראל

הוכחת בעלות במקרקעין: אישור
רישום זכויות בנכס עדכני לחצי
השנה האחרונה מרשות מקרקעי
ישראל.

תעודת התאגדות במקרה של
תאגיד.

הסכם חכירה במקרקעין בתוקף
מרשות מקרקעי ישראל.

פירוט מורשי החתימה בשם
המבקש (אישור עו"ד).

תכנית העמדה ע"ג מפת מדידה
בקובץ DWG.



מפת מדידה בתוקף לשנה
האחרונה חתומה ע"י מודד מוסמך
בקובץ DWF.

מפת מדידה בתוקף לשנה
האחרונה חתומה ע"י מודד מוסמך
בקובץ DWG.

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

אישור הרשות הארצית לכבאות
והצלה

חישובים סטאטיים

נספח יציבות

מסמכים נוספים

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צרופות נוספות

שם מסמך

הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי



דרישות לשלב הביצוע



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 17/12/2020

מספר ישיבה 2020033

על פי אישור הועדה המקומית האמורה בני שמעון



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחים, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.

* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס

בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016:

(א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבניה המותרת על פיו מצדיקים זאת.

(ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.

(ג) לא הוחל בעבודה או בבניה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.

(ד) הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

Pichkar Vladimir
ID_306475757



יום שני 28 דצמבר 2020

חתימת יו"ר הועדה

Zamir Nir ID_054992763
יום שני 28 דצמבר 2020

