מסמך ממוחשב חתום דיגיטלית
הועדה המקומית לתכנון ובניה בני שמעון

APPROVED
At 28/12/2020

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר
תנאיו ואגרות), התשי"ל-1970

טופס 1
תקנה 002

03.08.2020

תאור הנכס

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי בני שמעון	מס' בקשה: 20200097	מס' תיק: 2070000

כתובת: שם הישוב	שם הרחוב	מס'	גוש	חלקי חלקות	מגרש	התכניות החלות במקום
משמר הנגב			100797	9	א1	1019/מפ /7 63/תח
סמל ישוב	סמל רחוב					

מיפרט

	השם: משפחה / פרטי	מס' זהות או רישומו של תאגיד	המען: רחוב / מס' בית / ישוב + מיקוד	מס'	טלפון / פקסימיליה
המבקש	משמר הנגב סאן-שותפות מוגבלת	550236087	ד.נ. איילות, קיבוץ קטורה	ט.	
	משמר הנגב	570004119	קיבוץ משמר הנגב, ד.נ הנגב	פקס	
בעל הזכות בנכס בעלות ■ חכירה ■ אחר ☐	משמר הנגב	570004119	קיבוץ משמר הנגב, ד.נ הנגב	ט. פקס	
	רמ"י		התקווה 4, ת.ד 332, באר שבע	ט. פקס	039533333
עורך הבקשה הראשי	גרוס ג'ורג'	11503406	אצל 24/46 חולון	ט. פ.	03-5017340 050-9017340
מתכנן שלד הבנין	גרוס ג'ורג'	11503406	אצל 24/46 חולון	ט. נייד	03-5017340 050-9017340

תאור הבקשה: הוספת מכולת בקרה לתפעול שדה סולארי במשמר הנגב להיתר מספר 20130203

שימוש עיקרי: ☐ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ■ שמוש אחר מתקנים פוטו וולטאים

סוג העבודה או השימוש המוצעים: ☐ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש ממטרה ______ למטרה: מתקנים פוטו וולטאים

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☐ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ■ אחרת מתקנים פוטו וולטאים

שטח: המגרשים\חלקי החלקות 106,611 מ"ר שטח הבניה הכולל המבוקש: 15 מ"ר % בניה 0.014%

סוג הבניה: ☐ רגילה ■ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר

חומרי הבניה

קירות חיצוניים: ☐ בטון מזויין ☐ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ■ חומר אחר פלדה
חומר גימור: ☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☐ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר
תקרות: ☐ בטון מזויין ☐ עץ ☐ חומר אחר
גג: ☐ בטון מזויין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ■ חומר אחר פלדה
גדרות: ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ■ רשת ☐ חומר אחר
קיימות 1,305 מ"א מוצעת ______ מ"א סה"כ 1,305 מ"א

פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרטף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מסי היתר הבניה: תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

א מכולת בקרה: קוד / קיים	מכולת בקרה: שימוש / מוצע	מבנים קיימים: קוד / קיים	מבנים קיימים: שימוש / מוצע	קוד / קיים	שימוש / מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	ב מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	מתקנים ומערכות טכניות	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	ג סה"כ הבניה מ"ר	ג %	שטח לא מקורה (פאנלים) קיים
	15	חדר בקרה 52.45					15	0.014%	קומת קרקע									ממירים קטן 30.76			15	0.014%	53,100
																		ממירים גדול 33.25			116.46	0.109%	
		52.45	0.045%			52.45	67.45	0.063%	סה"כ המבנה									64.01			131.46	0.123%	
		52.45	0.045%			52.45	67.45	0.063%	מעל הקרקע									64.01			131.46	0.123%	
									מתחת הקרקע														

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות:
1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר): קוד	קוד	קוד		סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	אסמכתא	חלקי שירות (מ"ר): מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה ח' כביסה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר מרתף	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
						משטח עיקרי														

א1 ב1 ג1

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

פירוט הבקשה להקלה \ לשימוש חורג	נמוקי הבקשה

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
______ תאריך ______ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
26.07.2020 תאריך
ג'ורג' גרוס שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

ג'ורג' גרוס
PLANNING & DEVELOPMENT
(M.Sc.) מהנדס אזרחי
מס, רשיון 34033

חתימות נוספות:

	תאריך	שם	חתימה
המבקש		משמר הנגב סאן-שותפות מוגבלת	
המבקש		משמר הנגב	
בעל הזכות בנכס		משמר הנגב	
בעל הזכות בנכס		רמ"י	
מתכנן שלד הבנין	26.07.2020	ג'ורג' גרוס	

משמר הנגב סאן שותפות מוגבלת
Mishmar Hanegev Sun LP
55-023608-7

משמר הנגב
57-000411-9

ג'ורג' גרוס
PLANNING & DEVELOPMENT
(M.Sc.) מהנדס אזרחי
מס, רשיון 34033

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:

חותמות אחרות:

נבדק מטעם הוועדה \ רשות הרשוי ע"י:
שם ______ תאריך ______
תפקיד ______ חתימה ______

א. מינויים והצהרת המבקש*

1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי
אני ממנה בזה את ג'ורג' גרוס בעלת מס' זהוי 11503406
להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים בכל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)
אני ממנה בזה את:

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1. גרוס ג'ורג'	עורך ראשי	אצ"ל 16 חולון	050-9017340	
2. גרוס ג'ורג'	קונסטרוקטור	אצ"ל 16 חולון	050-9017340	

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד
אני ממנה בזה את ג'ורג' גרוס בעלת מס' זהוי 11503406
כתובת אצ"ל 16 חולון
עיר רח' מס' בית פקס'
להיות אחראית לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית\רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי מבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין
אני ממנה בזה את ______ בעלת מס' זהוי ______
ובעל תעודת רישום מס' ______ בפנקס הקבלנים במדור ______
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ______ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל מתחייב על פי דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד.
אני ממנה בזה את ______ בעלת מס' זהוי ______
כתובת ______ טל' ______ פקס' ______
להיות הארחאית שלד הבנין.
(אם טרם מונה הארחאי לביצוע שלד הבנין:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראית לביצוע עבודה הבניה בתחומים (לפרט:) ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ______ חתימת המבקש ______

5. מינוי אחראי לביקורת
אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראיים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ______ חתימת המבקש ______

ב. הצהרות

הצהרות עורכי הבקשה
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א(1ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל
(3) אנו מצהירים כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני ג'ורג' גרוס (עורך הבקשה הראשי) אחראית לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.
תאריך ______

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
1. גרוס ג'ורג'	ג'ורג' גרוס PLANNING & DEVELOPMENT (M.Sc.) מהנדס אזרחי מס, רשיון 34033	34033
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין
אני החימ ג'ורג' גרוס (שם משפחה, פרטי) מס' זהוי 11503406
מהנדס רשוי מס' 34033
הנדסאי בעל רשיון מס' ______ (למבנה פשוט)
מצהיר בזאת כדלקמן:
(1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
(2) אני מתחייב להגיש לפי מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
(3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
(4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
(5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.
תאריך ______ חתימת המתכנן ______

3** הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)
אני החימ ______ מס' זהוי ______
מהנדס רשוי מס' ______ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון
מס' ______ מצהיר בזה כדלקמן:
(1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.
(2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
תאריך: ______ חתימה: ______

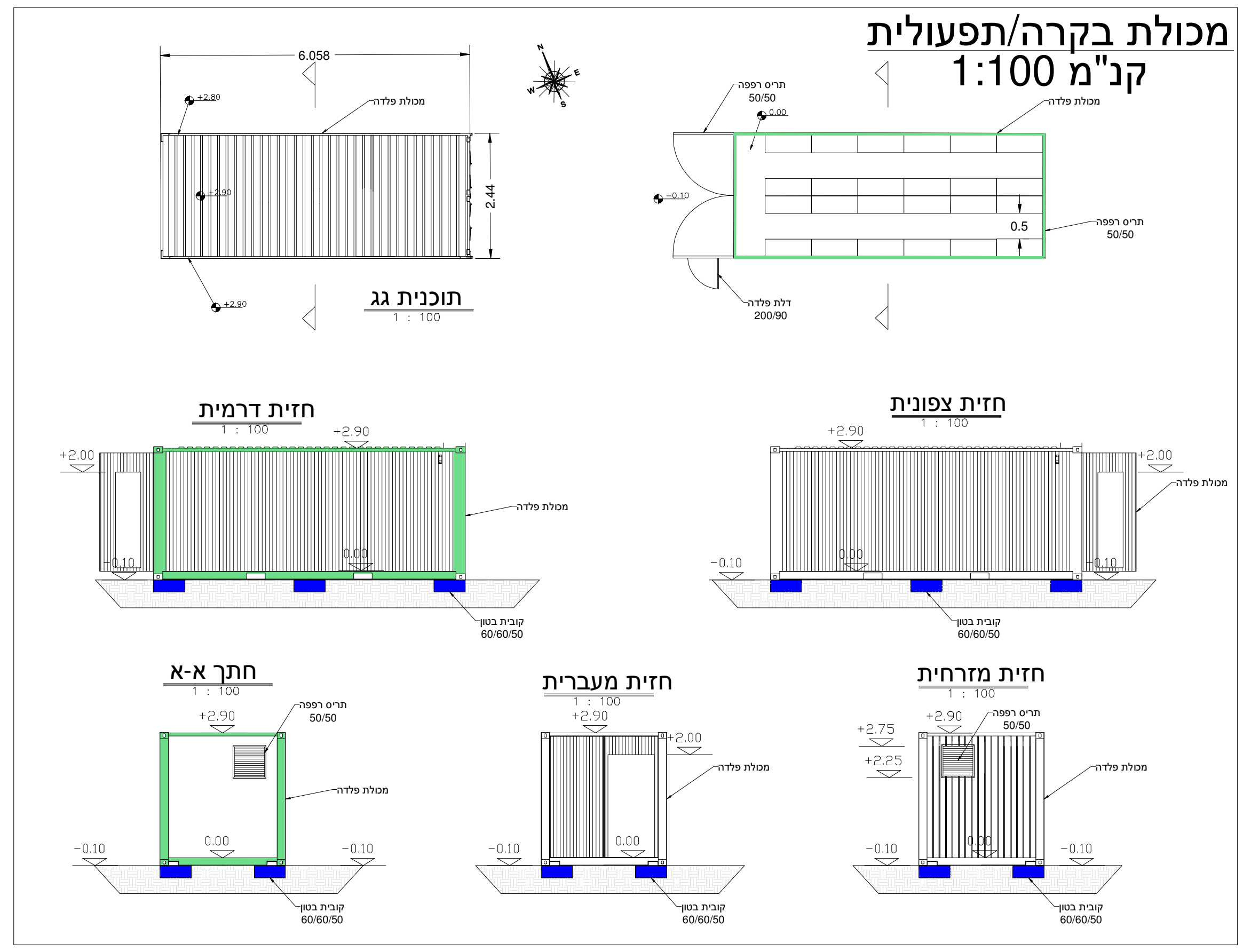
4** הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א(5) לעיל הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרישוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.
אני ______ (עורך הבקורת הראשי) אחראית לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרישוי המקומית יערכו על פי כל דין.

שמות האחראים לבקורת	חתימת אחראים לבקורת	מס' רשיון
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

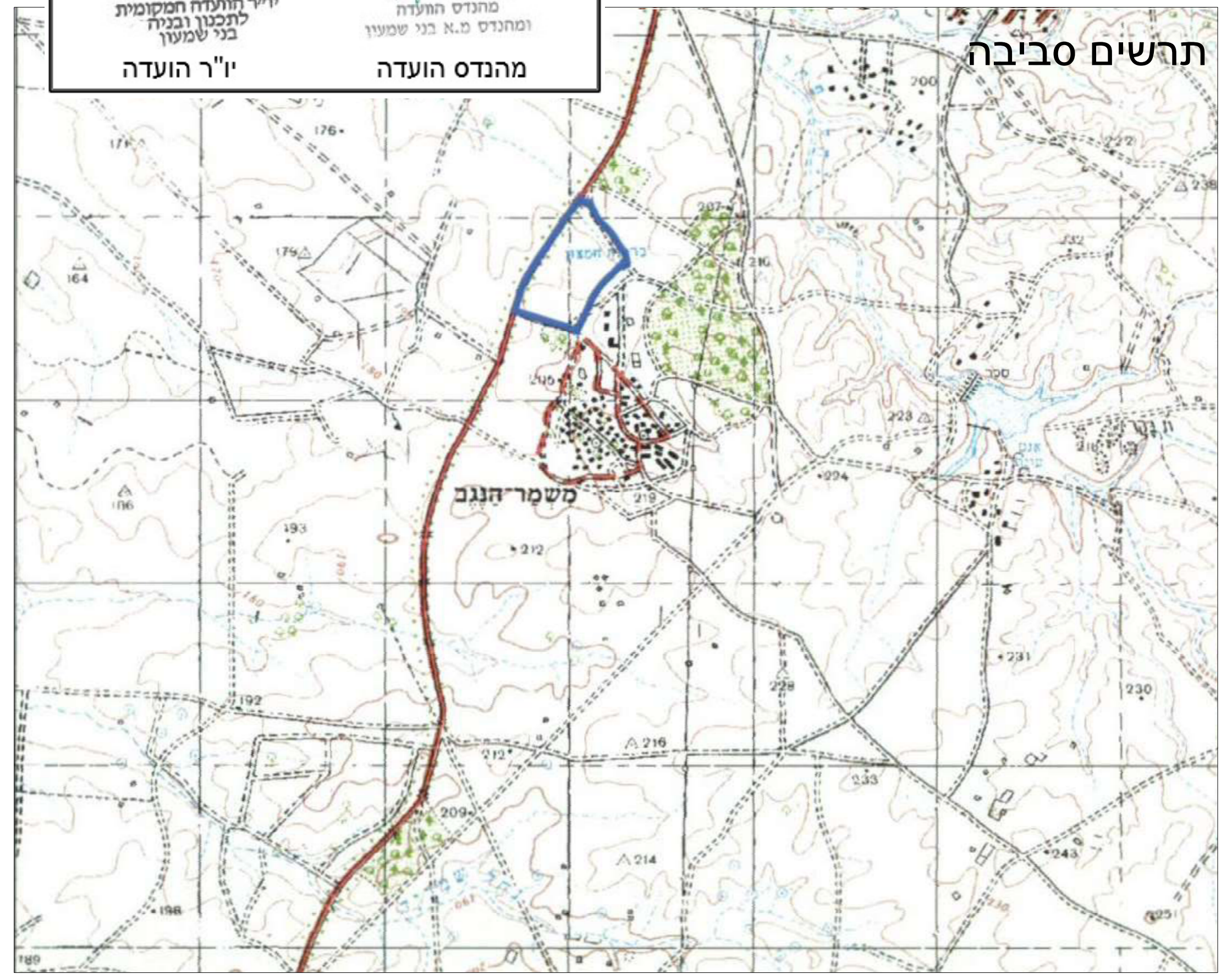
נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

** ניתן להגשה לנפרד, לפני התחלת הבניה.

מכולת בקרה/תפעולית
קנ"מ 1:100

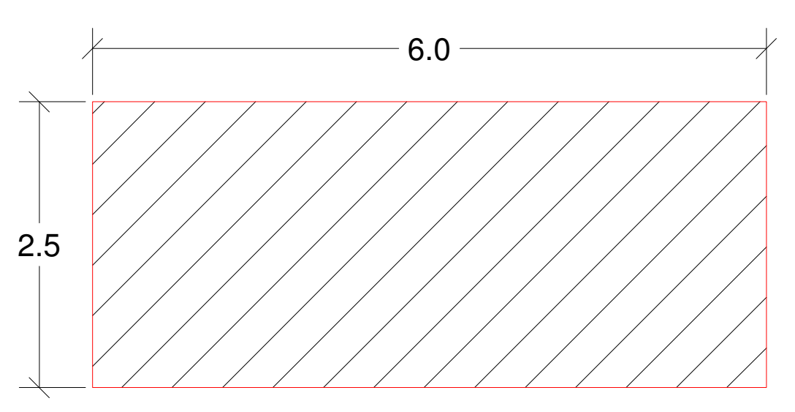


תרשים סביבה



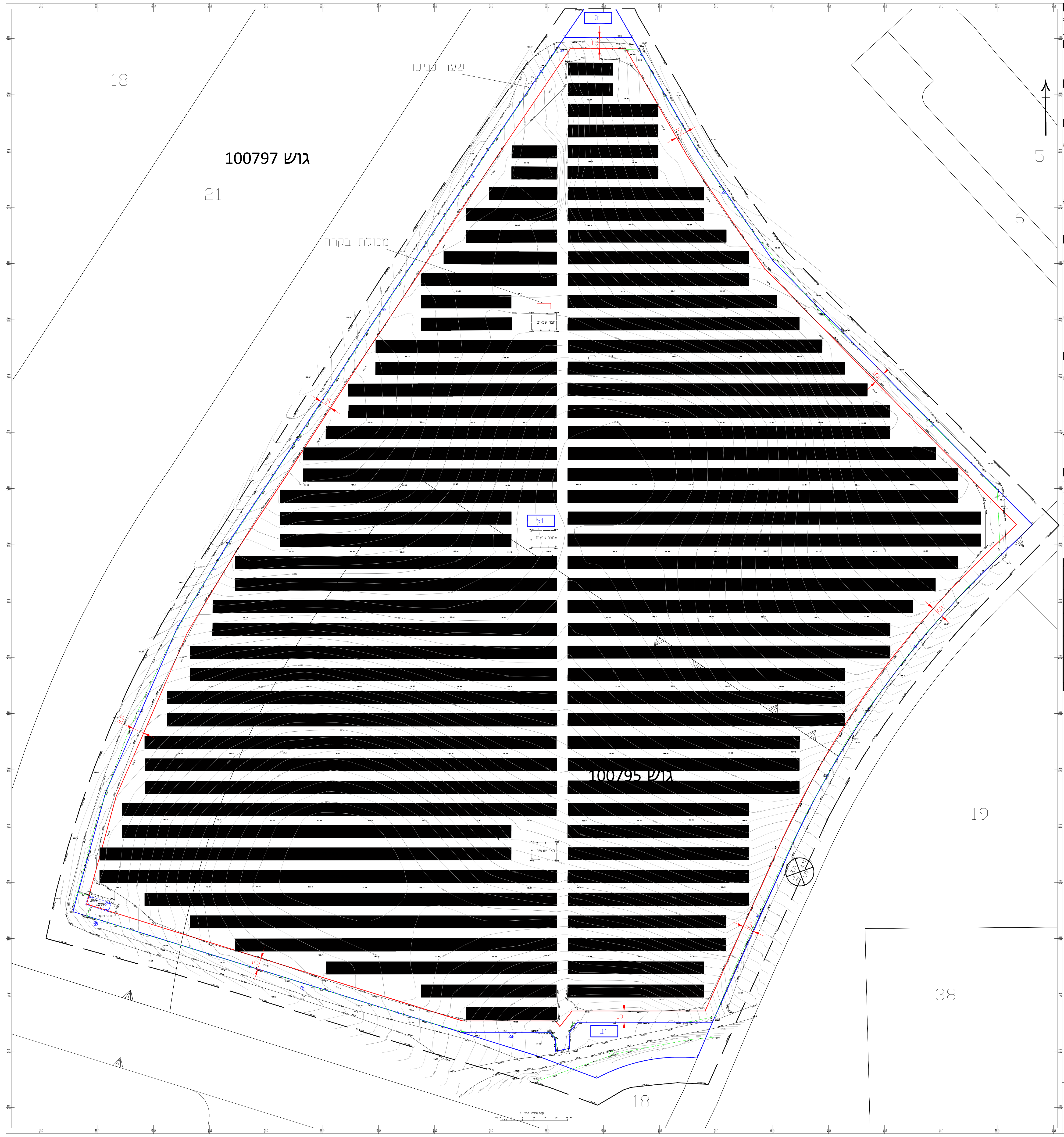
הועדה המקומית לתכנון ובניה בני שמעון
הועדה החליטה לאשר תכנית זו
ניר זמיר
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה בני שמעון
ולדימיר פיצ'יקר
מהנדס הועדה ומהנדס מ.א בני שמעון
יו"ר הועדה | מהנדס הועדה

חישוב שטח



6*2.5=15 מ"ר

היתר זה אינו מאשר את גבולות המגרש המסומן בתכנית
הועדה המקומית לתכנון ובניה בני שמעון

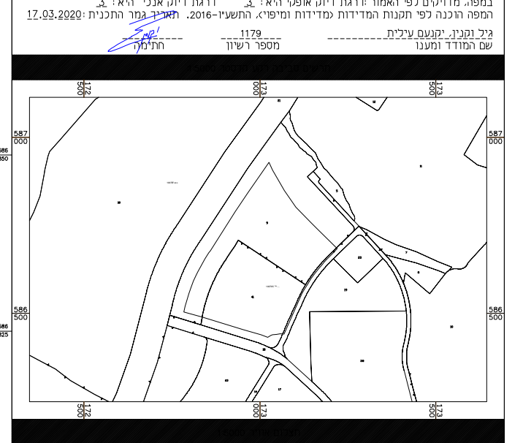


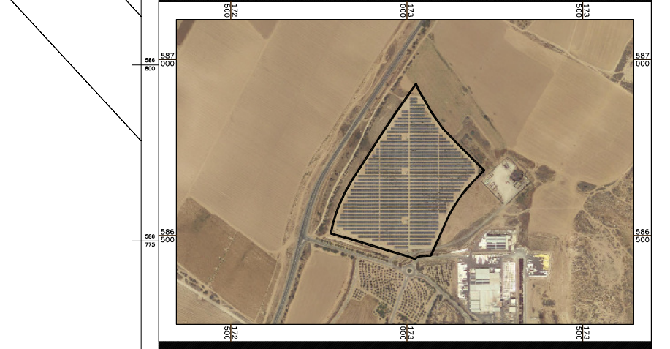
ישוב	קיבוץ משמר הנגב	כתובת	מועצה איזורית אשכול
הוכן עבור	משמר הנגב פוטו וולטאי	מספר סידורי	200421 mishmar hanegev vo2

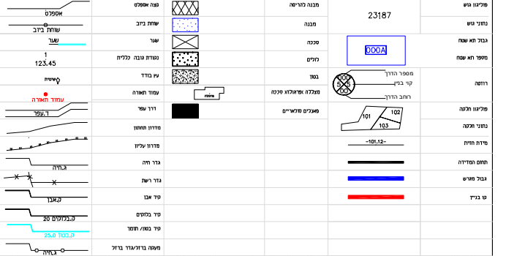
גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
100795	41	בחלק	54425	1019/מפ/7	1	108000
100797	9	בחלק	116740			

1. המדידה בוצעה ברשת: 2005
2. נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן: RTK
3. גבולות החלקות חושבו מ: חישוב גרפי
4. נתוני הגבולות ושטחי המגרשים נלקחו מתשריט תח/63 מתוך אתר הועדה

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום: 17.03.2020
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה, מדויקים לפי האמור: דרגת דיוק אופקי היא: 3 דרגת דיוק אנכי היא: 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית: 17.03.2020
גיל וקנין, יקנעם עילית — שם המודד ומענו
1179 — מספר רשיון
חתימה







מספר מגרש	שטח בדונם	יעוד
א1	106.21	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
ב1	1.43	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
ג1	0.36	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
סה"כ	108.00	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים

נקודת מפנה	X	Y
1	173141.82	586600.32
2	173104.63	586531.97
3	173066.69	586446.94
5	173046.53	586446.34
6	173022.09	586437.99
7	172995.43	586447.93
8	172841.23	586495.84
9	172789.25	586511.99
10	172803.78	586564.97
11	172835.60	586638.12
12	172857.73	586674.98
13	172880.50	586709.28
14	172916.56	586764.67
15	172973.37	586850.01
16	173022.98	586922.67
17	173024.44	586924.79
18	173026.50	586920.00
19	173066.80	586850.00
20	173100.50	586801.00
21	173171.50	586728.50
22	173215.68	586683.90
23	173193.64	586662.55
24	173073.46	586462.84
25	173013.50	586462.84
26	173009.79	586458.13
27	173009.85	586451.20
28	173003.79	586449.95
29	173003.82	586455.10
30	173001.29	586458.39
31	172961.78	586458.39
32	173007.66	586900.42
33	173037.77	586900.42

לא לצרכי רישום

גיאו - דאטה
הנדסה, מיפוי ומקרקעין
גיל וקנין, מודד מוסמך מסי רישיון 1179
נייד: 050-6218186 טלפון: 0776214865
משעול התל 2, יקנעם המושבה
דוא"ל: gil@gd-srv.co.il