

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

23/12/2020

תאריך:

הוועדה לתכנון ובניה - בני שמעון

1

מס' עמוד:

לכבוד

אלי גרינברג

חטיבה שמונה 23

באר שבע

**הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת ללא הקלות מספר 20200207\2
בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020034 מתאריך 23/12/2020**

תיק בניה: 20900651

רישוי זמין: 9291969935

כתובת: נבטים 65 מבנה 1

גוש וחלקה: גוש: 100060 חלקה: 84 מגרש: 65

תוכניות חלות: 6/115/03/7, תב/59 א'

יעוד: אזור מגורים א'

שימושים: מגורים תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת מחסן חוץ, שינויים בגדרות ובפיתוח בבית מגורים קיים

החלטות

החלטה לאשר בתנאים בקשה לתוספת מחסן חוץ, שינויים בגדרות ובפיתוח בבית מגורים קיים

תנאים

1. השלמת אישור מחלקת הגביה.
2. הגשת דוח עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים (במערכת רישוי זמין).
3. תשלום האגרות ההיטלים והתשלומים האחרים או מתן הערבויות המתאימות להבטחת תשלום החיובים.

****לידיעתכם - את כל האישורים יש להזין בשלב בקרת התכן במלואם באופן קריא למערכת רישוי זמין!**

גליון דרישות

תנאים לשלב בקרת תכן

- אישור מחלקת גביה מ.א. בני שמעון.
- שוברי התשלום יופקו לאחר השלמת אישור מחלקת הגביה ומילוי דו"ח עורך הבקשה.

תנאים לתחילת עבודות

- מינוי האחראי לביקורת על הביצוע - טופס מס' 1
- *אינו יכול לשמש כאחראי לביצוע/קבלן
- הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע - טופס מס' 2
- יש לצרף תעודת מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה במדור מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבניה ביצוע ופיקוח או תעודת אדריכל רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף ארכיטקטורה.

במבנה פשוט, תעודת הנדסאי רשום בפנקס ההנדסאים והטכנאים המוסמכים בהנדסה אזרחית או הנדסת בנין במדור ניהול הבניה, תכנון מבנים או בניין.

הוועדה לתכנון ובניה - בני שמעון
תאריך: 23/12/2020
מס' עמוד: 2
בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200207\2

גליון דרישות - המשך:

- בקשה לאישור תחילת עבודות - טופס מס' 3
 - הודעה על מינוי האחראי לביצוע שלד הבניין - טופס מס' 4
 - הצהרת אחראי לביצוע שלד - טופס מס' 5
 - יש לצרף:
 - תעודת מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית במדור מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבנייה ביצוע ופיקוח.
 - במבנה פשוט, תעודת הנדסאי רשום בפנקס ההנדסאים והטכנאים המוסמכים בענף הנדסה אזרחית או הנדסת בניין במדור ניהול הבנייה, תכנון מבנים או בניין.
 - מינוי קבלן רשום לביצוע הבנייה - טופס מס' 6
 - הצהרת קבלן רשום - טופס מס' 7
 - יש לצרף:
 - העתק רישיון קבלן רשום בתוקף
 - אישור מודד מוסמך סימון מתווה בניין + קובץ מדידה - טופס מס' 8
 - יש לצרף קובץ מדידה שעליו מסומן מתווה הבניין
 - הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע פינני פסולת בניין - טופס מס' 9
 - יש לצרף:
 - העתק חוזה התקשרות אתר מורשה לפינוי פסולת בניין
 - הסכם התקשרות עם אתר פסולת מורשה כולל חישוב כמויות פסולת.
 - הודעה על מינוי אחראי משנה לביקורת על הביצוע - טופס מס' 10 (במידה יש צורך)
 - הצהרת אחראי משנה לביקורת על הביצוע - טופס מס' 11 (במידה יש צורך)
 - יש לצרף:
 - תעודת מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית במדור מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבנייה ביצוע ופיקוח או תעודת אדריכל רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף ארכיטקטורה.
 - במבנה פשוט, תעודת הנדסאי רשום בפנקס ההנדסאים והטכנאים המוסמכים בענף הנדסה אזרחית או הנדסת בניין במדור ניהול הבנייה, תכנון מבנים או בניין.
 - בדיקת מפת מדידה, מתווה סימון המבנה - מחלקת GIS
 - אישור התקשרות עם מעבדה מאושרת לביצוע בדיקות המעבדה
 - יש לצרף רשימת בדיקות המעבדה.
 - גידור אתר הבניה - הקמת גדר היקפית קשיחה ואוטומה 2.0 מ' לפחות
 - הצבת מכולה לפינוי פסולת בשטח אתר הבניה
 - הצבת שלט בחזית אתר הבניה בהתאם לתקנות
- תנאים למהלך הביצוע**
- דיווח אחראי לביקורת על הביצוע - עריכת ביקורת באתר בניה
 - דיווח אחראי משנה על הביצוע (במידה ומונה אחראי משנה) - עריכת ביקורת באתר בניה.
- תנאים לתעודת גמר**
- הצהרת עורך בקשה ראשי
 - הצהרת עורך משנה נוסף (במידה ומונה עורך משנה)

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

הוועדה לתכנון ובניה - בני שמעון
תאריך: 23/12/2020
מס' עמוד: 3
בקשה מקוונת ללא הקלות: 2020020712

גליון דרישות - המשך:

- הצהרת עורך משנה הנדסת מבנים (מתכנן שלד הבניין)
- בקשה לקבלת תעודת גמר
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה
- מפת מדידה מצבית ועדכנית (לשנה האחרונה), בעותק קשיח, חתומה ע"י מודד מוסמך לאחר גמר הבניה as made.
- מפת מדידה מצבית ועדכנית (לשנה האחרונה), בקובץ DWG, לאחר גמר הבניה as made.
- התאמת מפה מצבית להיתר - מחלקת GIS
- הצהרת קבלן רשום לביצוע בניה או עבודה
- תעודה המעידה על ביצוע חיטוי מערכות מים ע"י קבלן מורשה/תוצאות בדיקה בקטריאלית של המים
- אישור של מעבדה מוסמכת לבדיקות הנדרשות עפ"י תקנות התכנון והבניה לבדיקות אינסטלציה (ביוב בניין, מים חמים קרים ונקזים דלוחין).
- אישור ועד מוניציפאלי ומועצה
- אישור מחלקת הנדסה - השלמת עבודות פיתוח ותשתיות (דרכי גישה, מדרכות, תאורת רחוב וכדומה)

הודעה זו אינה מהווה היתר בניה.

* תוקפה של החלטה לאחר בקשה הוא שנתיים מיום שהתקבלה *

הרואה עצמו נפגע מהחלטת הוועדה לסרב לתת היתר או לדחות ההתנגדות שהוגשה (כולה או חלקה), רשאי לערור על ההחלטה לפי סעיף 152 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 בפני וועדת הערר מחוז דרום וזאת בתוך 30 יום מיום שהומצאה לו ההחלטה.

בכבוד רב,
לימור קנטר
מנהלת הוועדה לתכנון ובניה
בני שמעון