

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

17/12/2020

תאריך:

הוועדה לתכנון ובניה - בני שמעון

1

מס' עמוד:

לכבוד

משמר הנגב סאן - שותפות מוגבלת

ד.נ. איילות

קבוץ קטורה

**הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת ללא הקלות מספר 20200097\1  
בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020033 מתאריך 17/12/2020**

תיק בניה: 20700000

רישוי זמין: 3208943106

כתובת: משמר הנגב 1

גוש וחלקה: גוש: 100797 חלקה: 9 מגרש: 1א, חלקה: 41 מגרש: 1א

תוכניות חלות: 7/מפ/1019, תח/63

יעוד: קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים

שימושים: שטח למתקנים הנדסיים תאור הבקשה: בנייה חדשה

**מהות הבקשה**

הוספת מכולת בקרה לתפעול שדה סולארי במשמר הנגב קיים בהיתר מס' 20130203.

**החלטות**

החלטה לאשר בתנאים בקשה להוספת מכולת בקרה לתפעול שדה סולארי במשמר הנגב קיים בהיתר מס' 20130203.

**תנאים**

1. השלמת כל האישורים לשלב בקרת התכן.
2. הגשת דוח עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים (במערכת רישוי זמין).
3. תשלום האגרות ההיטלים והתשלומים האחרים או מתן הערבויות המתאימות להבטחת תשלום החיובים.

**\*\*לידיעתכם - את כל האישורים יש להזין בשלב בקרת התכן במלואם באופן קריא למערכת רישוי זמין!**

**גליון דרישות**

**תנאים לשלב בקרת תכן**

- אישור כיבוי אש.
- חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת מתכנן השלד.
- אישור מחלקת גביה מ.א. בני שמעון.
- היטל השבחה - יבחן ע"י שמאי בהתאם לבקשה ויגבה ע"פ חוק.
- \*תשלום יתרת אגרת הבניה בסך: 189.00 ש"ח (\*שובר האגרה יופק לאחר כל ההשלמות)
- **שוברי התשלום יופקו לאחר השלמת כל הדרישות, קבלת אומדן היטל השבחה ומילוי דו"ח עורך הבקשה.**

**הודעה זו אינה מהווה היתר בניה.**

**\* תוקפה של החלטה לאשר בקשה הוא שנתיים מיום שהתקבלה \***

הרואה עצמו נפגע מהחלטת הוועדה לסרב לתת היתר או לדחות ההתנגדות שהוגשה (כולה או חלקה), רשאי לערור על ההחלטה לפי סעיף 152 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 בפני וועדת הערר מחוז דרום וזאת בתוך 30 יום מיום שהומצאה לו ההחלטה.

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

תאריך: 17/12/2020

הוועדה לתכנון ובניה - בני שמעון

מס' עמוד: 2

בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200097\1

בכבוד רב,  
לימור קוטר  
מנהלת הוועדה לתכנון ובניה  
בני שמעון