

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

תאריך: 15/12/2020
תעביר: כ"ט בכסלו, תשפ"א

הוועדה לתכנון ובניה - בני שמעון

הנדון: בקרה מרחבית 1 - בקשה מקוונת ללא הקלות מספר 20200138\4

תיק בנין: 20702000

מס' רישוי זמין 5595325016

רשות מקומית: מ.א. בני שמעון

משמר הנגב 259

גושים חלקות: גוש: 100795 חלקה: 40 מגרש: 200

תוכניות: 3/104/03/7

יעוד: מגורים

שימושים: מגורים

שטח עיקרי: 104.24

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

בעלי ענין:

סוג בעל ענין	שם	ת.ז.	כתובת	טלפון
מבקש	קבוץ משמר - הנגב	570004119	קבוץ משמר הנגב ד.ג. הנגב 85315	08-6408578

מהות הבקשה:

הסדרת בית מגורים קיים ללא היתר ותוספת חדשה הכוללת ממ"ד

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
------------	-------------	-------

בקרה מרחבית

- לידיעתכם - מסמכים שנדרשו לשלב בקרת התכנון יבדקו בשלב התכנון בלבד. יש להקפיד כי המסמכים יהיו תואמים לתכנית שתאושר.		לידיעה !
- יש לעדכן את מספר הבקשה 20200138 ומספר תיק בניין 20702000.		לא הושלם
- מהות הבקשה - יש לציין את מס' המבנה ושמות המשתכנים בסוגריים - יש לעדכן גם במערכת רישוי זמין.		לא הושלם
- יש למחוק את מס' המבנה בטבלה.		לא הושלם
- יש למחוק את שם המבקשת בטבלה.		לא הושלם
- יש להציג חישוב שטחים.		לא הושלם
- יש להשלים חישוב כל השטחים המקורים		לא הושלם
- תכנית קומת קרקע - לא כלול בהיתר - לא ברור מדוע מוגש - יש למחוק.		לא הושלם
- תכנית קומת קרקע - יש להסיר רקע מדידה, להשלים מידות היקפיות באופן קריא,		לא הושלם

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

מס' בקשה: 20200138\4

הוועדה לתכנון ובניה - בני שמעון

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- יש להסיר מההגשה - צילומים מצב קיים,		לא הושלם
- יש להסיר מהחזיתות אלמנטים שאינם תכנוניים (עצים, אנשים, ריהוט וכו').		לא הושלם
- תכנית גג - יש להגיש בקנ"מ 1:100, להשלים מידות היקפיות באופן קריא. (אין צורך להציג ע"ג מדידה ותצלום אוויר.		לא הושלם
- סכמת בנייה קיימת ומוצעת (תכנית העמדה) - לא ברורים הקווים הכחולים - אין חלוקה סטטוטורית - יש להבהיר.		לא הושלם
- פרגולה - יש לציין במלל - מינימום 40% מרווחים ללא קירוי בתכנית הגג.		לא הושלם
- כותרת - "בהתאם לבינוי תב"ע בתוקף" - לא ברור מדוע נכתב		לא הושלם
- גג פנלים - נראה כגג רעפים - יש לתקן.		לא הושלם
- לאחר הגשת בקשה מתוקנת כאמור לעיל יתכן ויקבעו תיקונים נוספים.		לידיעה !

בכבוד רב,

רעות קולב

מנהלת מחלקת רישוי ומידע

הועדה המקומית לתכנון ובניה "בני שמעון"