קיבוץ כרמים
מגרש 602

נספח חניה
לתכנית בינוי למגרש 602

הועדה המקומית לתכנון ובניה בני שמעון
27. 08. 2020
התקבל

הועדה המקומית לתכנון ובניה בני שמעון
21. 07. 2020
התקבל

המגיש : קיבוץ כרמים
כרמים 84963 , ד.נ. הנגב

עורך התכנית: אדר' יואב אבריאל
י.א תכנון ערים בע"מ
שד' שז"ר 31 , ב"ש
טל' 050-2131081

עורך הנספח: ר. ע. ף הנדסה בע"מ
רחוב הכרם 18 , ת.ד. 1230 , עומר 84965
טל.: 050-538174 0, פקס: 08-64692310

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

קנה-מידה : 1 : 250

תאריך עידכון: 13/07/2020

מקרא:

גבול מגרש	▬
כביש אספלט	▨
מדרכה מרוצפת	▨

חתימות:

בתוקף סמכותי לפי תקנה 18(ב) לתקנות התעבורה, תשכ"א-1961 ולאחר שקיימו ההתייעצויות הדרושות על פי התקנות האמורות, הנני מורה/מסכים להציב, לסמן ולקבוע את התמרורים הנזכרים במירשם זה בסעיפים

המועצה האזורית בני שמעון ראש המועצה
מהנדס המועצה תאריך 19/7/20
קצין הבטיחות

דוד פרייברג
קצין בטיחות בכיר בתעבורה
מס' הסמכה 1087

עורך התכנית :

אבו פריחה עודה
מהנדס אזרחי ומודד מוסמך
ד.מ. 629, ר.ה. 31345
חב' ר.ע.ף הנדסה בע"מ
רח' הכרם 18, ת.ד. 1230, עומר - 64965
טלפקס. 08-6469231 פלי. 050-5381740

עורך הנספח :
ר. ע. ף הנדסה בע"מ

מאזן חניה

יעוד	מס' מגרש	מס' יח"ד במגרש	יחידת מידה	כמות	מספר מקומות חניה נדרש לרכב		מספר מקומות חניה בתכנית	
					פרטי	תפעולי	פרטי	תפעולי
משרדים	602	–	שטח (שטח עיקרי)	40 מ"ר	1:30-50 1-2	--	2	--
אחסנה	602	–	שטח (שטח עיקרי)	169 מ"ר	1:300 1	--	1	--
שירות [illegible] ~~קיוסק~~	602	–	שטח (שטח עיקרי)	18 מ"ר	1:10 2	--	2	--
פיינטבול (מעדון ספורט)	602	–	שטח (שטח עיקרי)	889 מ"ר	1:40-50 18-22	--	22	--
סה"כ					27	--	27	2

הערות:

1. חניות לפריקה לחזיתות מסחריות תוכננו בתחום הדרך.
2. תוכננו בתחום התכנית 27חניות ציבוריות ו' 4 חניות לנכים ו' 2 מקומות חניה תפעולית.

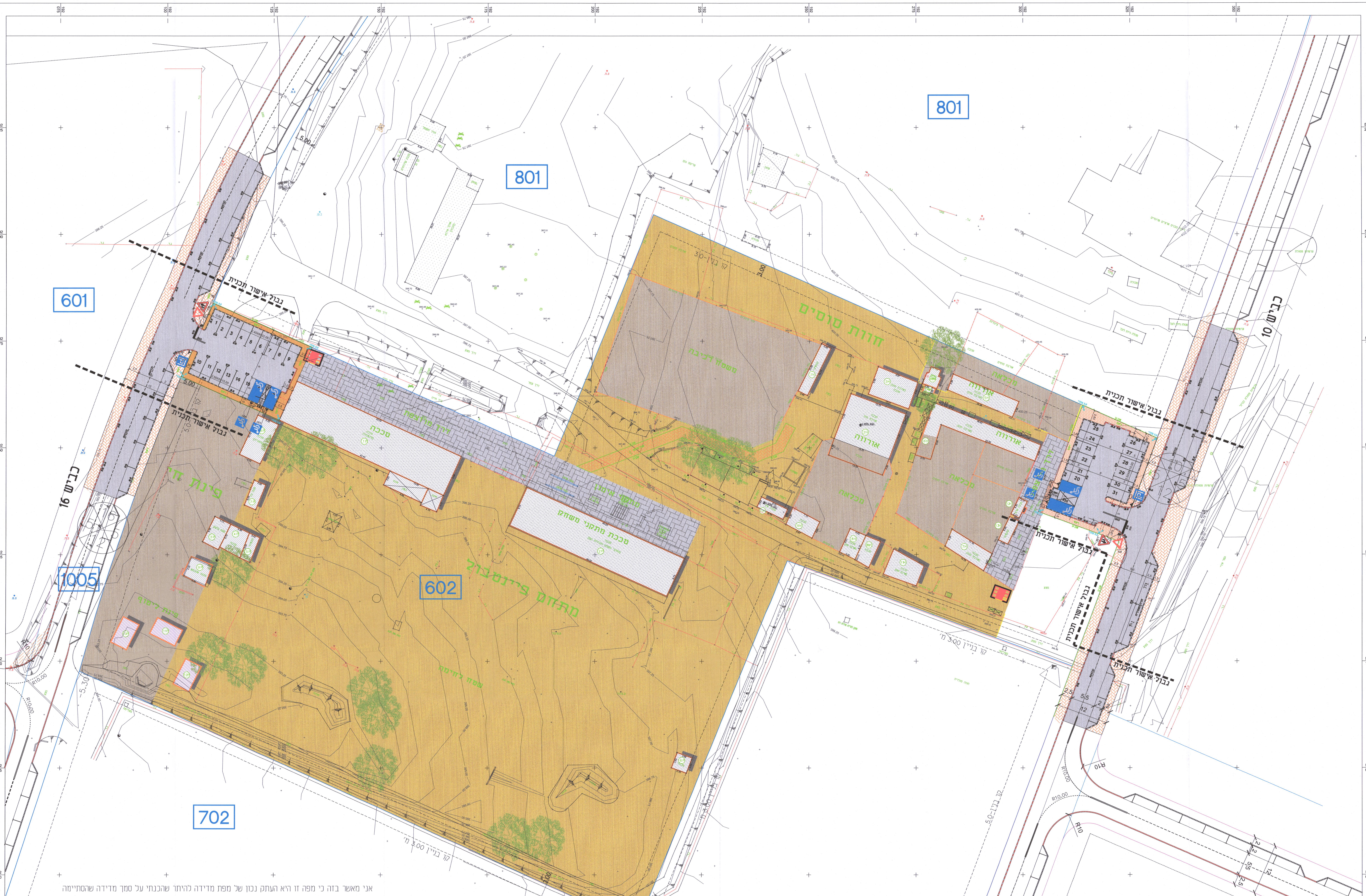
מחוז : הדרום
נפה : באר-שבע
מקום : רהט
ת.ב.ע. : רהט
גוש :
חלקה : קלח(21)
מגרש: 602:
שטח : סנוד 21.253

הוכן בשביל : סימרכ צוביק
קנה-מידה 1 : 250

מפה מצבית

מקרא :

▭	מבנה קיים
284.89	גובה קיים
● ת.	תמרור
―	קיר
◐	שוחה
✿	עץ או דקל
● ע.ט.	עמוד טלפון
―	אבן שפה
● ע.ח.	עמוד חשמל
○ עוגן	עוגן
מ.מ.	מפרט מים
שער	שער
18/1	מספר מגרש ישן
602	מספר מגרש
―	גבול



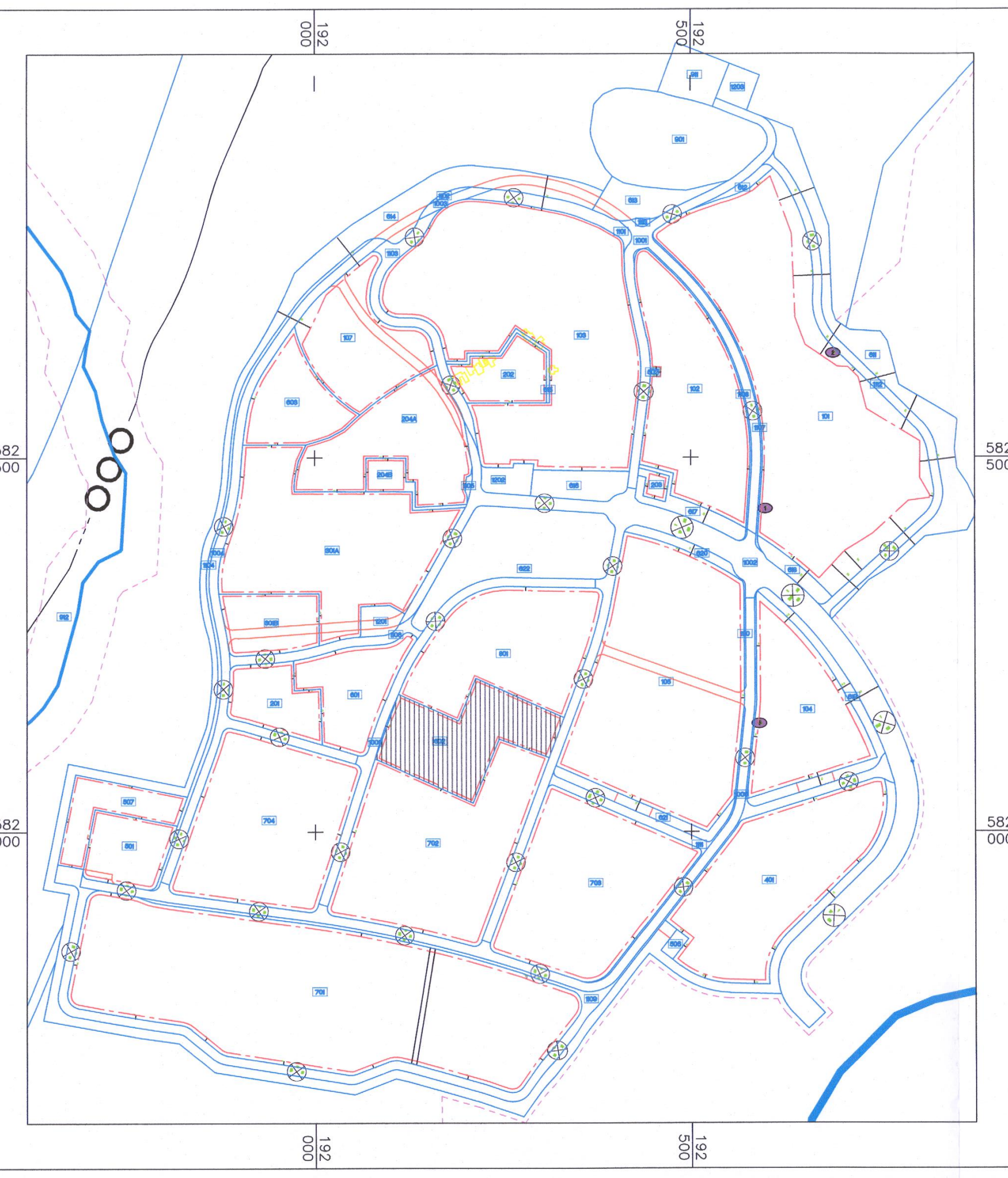
אני מאשר בזה כי מפה זו היא העתק נכון של מפת מדידה להיתר שהכנתי על סמך מדידה שהסתיימה בתאריך 26.03.2019, וכי כל הפרטים שצוינו במפה מדויקים ונמדדו במדידה קרקעית כל פרטי התכסית, כולל קווי המגע שלהם עם הקרקע וההיטל של ההיקף החיצוני שלהם על הקרקע.
עדכון והשלמת מדידה מתאריך 26.06.2020

חתימת המודד

הערות :

1. העבודה קשורה לרשת הארצית.
2. עדכון מדידה מתאריך 26.03.2019
3. עדכון והשלמת מדידה מתאריך 26.06.2020

תרשים סביבה על רקע ת.ב.ע. 625-0183616 ק.מ. 1:5000



שרטוט
ר. ע. ף.

אבו פריחה עודה
מהנדס אזרחי ומודד מוסמך
מ.ר. 629
ר.ע.ף. הנדסה
מרכז הנגב 31, ב"ש טל: 07-6497697

א. פ. עודה
מהנדס אזרחי ומודד מוסמך

ר. ע. ף. הנדסה בע"מ
רחוב הכרם 18, ת.ד. 1230 , עומר 84965
טל. 050-5381740 , טלפקס 08-6469231
E-mail: raf1994.eng@gmail.com