

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

תאריך: 02/12/2020  
תעברי: ט"ז בכסלו, תשפ"א

הוועדה לתכנון ובניה - בני שמעון

## הנדון: התייחסות להגשה אחרי ישיבה 1 - בקשה מקוונת כולל הקלות מספר 20190047\9

תיק בנין: 20100340

מס' רישוי זמין 1854980601

רשות מקומית: מ.א. בני שמעון

ברוש 34

גושים חלקות: גוש: 100392 חלקה: 1 מגרש: 34

תוכניות: 56/305/02/7, 202/03/7

יעוד: חקלאות

שטח מגרש: 3143.00 מ"ר

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

שימושים: חקלאי, חקלאי

יח"ד: 1

שטח שירות: 38.00

שטח עיקרי: 134.60

בעלי ענין:

סוג בעל ענין	שם	ת.ז.	כתובת	טלפון
מבקש	משה כהן	071363642	ברוש 34 ברוש	050-9016312

### מהות הבקשה:

הסדרת תוספת בית מגורים נוסף במשק הכולל ממ"ד, פרגולה, מחסן ביתי ו2 חניות לא מקורות, הסדרת שטחים בבית מגורים קיים בהיתר מס' 19800006 הריסת חריגה מקו בניין, פירוק מכולה ובקשה להקלה.

### בקשה להקלה:

- הקמת בית מגורים נוסף במשק. מהווה סטייה לא ניכרת לפי סעיף 3 בפרק סטייה ניכרת, בתקנות התכנון והבניה.
- הקלה לקו בניין צדדי (מזרחי). מבוקש 4.50מ' במקום 5.00מ' במסגרת 10% המותרים. מהווה סטייה לא ניכרת סעיף 2(6) (א) בפרק סטייה ניכרת, בתקנות התכנון והבניה.
- הקלה כמותית של 2.91% שהם תוספת של 87.42מ"ר. מהווה סטייה לא ניכרת סעיף 9(א) בפרק סטייה ניכרת, בתקנות התכנון והבניה.

### נימוקים:

- מבוקשת יח' שניה במשק ששטחו למגורים 3 דונם. המשק גדול. לפי התכנית החלה במקום זכויות הבניה לא מאפשרות זאת ולכן מבוקש הקלה.
- בית המגורים הנוסף במשק קיים ומבוקש לאישור בדיעבד. מכיוון שנבנה בחריגה מבוקשת הקלה.
- מבוקשת הקלה עד 6% משטח המגרש, לאפשר לבעלי הנחלה הגדלת זכויות הבניה לצורך שיפור תנאי הדיור. התכנית החלה במקום לפני שנת 1989. המשק גדול. זכויות הבניה לתכ' זו לא מאפשרת זאת על כך מבוקשת הקלה.

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
<b>בקרה מרחבית</b>		
- *לידיעתכם - באחריות המבקש לוודא כי יותקנו כל סידורי הכבאות הנדרשים בהתאם להנחיות רשות הכבאות.		לידיעה !

אין להציג סימוני סידורי כבאות בבקשה להיתר.

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

מס' בקשה: 20190047\9

הוועדה לתכנון ובניה - בני שמעון

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- יש לסמן בתכנית הפיתוח קו גבול 2.5 דונם בשטח המגורים.		לא הושלם
- לאחר תיקון ההגשה יש להגיש את האישורים הנדרשו בשלב בקרת התכנן		לידיעה !

בכבוד רב,

**רעות קולב**

מנהלת מחלקת רישוי ומידע

הועדה המקומית לתכנון ובניה "בני שמעון"