

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

תאריך: 02/12/2020  
תעברי: ט"ז בכסלו, תשפ"א

הוועדה לתכנון ובניה - בני שמעון

## הנדון: בקרה מרחבית 1 - בקשה מקוונת ללא הקלות מספר 20200169\1

תיק בנין: 21400010

מס' רישוי זמין 255988335

רשות מקומית: מ.א. בני שמעון

חצרים 269

גושים חלקות: גוש: 100274 חלקה: 52 מגרש: 1

תוכניות: 4/116/03/7, 625-0198085

יעוד: מגורים

שימושים: מגורים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

שטח שירות: 12.50

שטח עיקרי: 2.57

בעלי ענין:

סוג בעל ענין	שם	ת.ז.	כתובת	טלפון
מבקש	קבוץ - חצרים	570006239	קבוץ חצרים ד.נ. הנגב 85420	08-6473120

מהות הבקשה:

תוספת ממ"ד ושינויים הכוללים תוספת שטח לבית מגורים קיים בהיתר מס' 970298 כולל הריסת מחסן קיים (מבנה מספר 269 דירה ריקה)

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
<u>אישור מחלקת הנדסה</u>		
אישור מחלקת הנדסה בני שמעון (לבירור הערות - יוגב אזולאי : yogeva@bns.org.il)		לא הושלם
במידה ולא מתוכננים שינויים בפיתוח הקיים יש לכתוב הערה שהפיתוח לא משתנה.		לא הושלם
בתכנית פיתוח יש לציין את הגובה האבסולוטי 0.00 של כל המבניים הכוללים רצפה ולסמן בצורה ברורה את כל השינויים הנדרשים.		לא הושלם
מה הפתרון לשוחת הביוב תחת הממ"ד ולקו הביוב בכללי		לא הושלם

בקרה מרחבית

- דו"ח מפקח באתר.		לידיעה !
1. קיימים 2 מחסנים מחומר קל בשטח (אחד אינו מופיע במפת המדידה)		
- יש לעדכן את מספר הבקשה 20200169 ומספר תיק בנין 21400010.		לא הושלם
- מהות הבקשה - יש לעדכן במערכת רישוי זמין בהתאם לכתוב על ההגשה.		לא הושלם

מס' בקשה: 20200169\1

הוועדה לתכנון ובניה - בני שמעון

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- מהות הבקשה - מצויין הריסת מחסן - יש לסמן בצהוב בגוף ההגשה.		לא הושלם
- שטח הבניה הכולל המבוקש אינו תואם לטבלת השטחים.		לא הושלם
- שטח קיים בהיתר - אינו תואם להיתרים קודמים - יש לתקן. (את ההפרש יש להגיש כמוצע)		לא הושלם
- מספור פנימי של חצרים - יש להגדיל ולציין כי מדובר על מספור בית פנימי.		לא הושלם
- קיים מחסן חיצוני נוסף הצמוד לבית בחלקו המזרחי - לא מופיע בהגשה - יש להתייחס.		לא הושלם
- סימון חץ צפון בתכניות מבט על.		לא הושלם
- לא ברור פ.מעקה - יש למחוק. (יש להשאיר מפלס אחד רלוונטי)		לא הושלם
- מידות פנימיות בתכנית הגג - יש למחוק. יש להשאיר מידות היקפיות בלבד.		לא הושלם
- סככה דרומית - מאושרת בהיתר - יש לצבוע בהתאם.		לא הושלם
- חתכים - יש לתקן כותרות בהתאם לסימון, יש לסמן מיקום חתכים בתכנית הגג.		לא הושלם
- חזיתות - יש להשלים חומרי גמר ומפלסים אבסולוטיים.		לא הושלם
- יש להשלים חתך דרך ממ"ד מוצע.		לא הושלם
- נספח ממ"ד - אינו תואם למוצג בתכנית מבט על. מידות אינן תואמות, יש להציג באותו כיוון ולהשלים חץ צפון.		לא הושלם
- סככה דרומית (לא פרגולה) - יש לציין את חומר הקירוי ועמודים בהתאם לקיים בשטח. (יש לתקן בכל המבטים הדרושים)		לא הושלם

בכבוד רב,

רעות קולב

מנהלת מחלקת רישוי ומידע

הועדה המקומית לתכנון ובניה "בני שמעון"