

תאריך: 29/09/2020
תעביר: י"א בתשרי, תשפ"א

הוועדה לתכנון ובניה - בני שמעון

לכבוד
קבוץ בית - קמה
ד.נ. הנגב
בית קמה

הנדון: גליון דרישות לתשריט איחוד וחלוקה מספר תח/120

תיק בנין:

שם התכנית: תשריט חלוקה למגרש 200 בבית קמה שינוי לתוכנית 1001/מפ/31

רשות מקומית: מ.א. בני שמעון

200 בית קמה

מספר גוש	גוש נוסף	שלמות גוש	מחלקה	עד חלקה	שלמות חלקה
100232		לא	1	1	כן

מטרת התכנית:

תשריט חלוקה למגרש 200 בבית קמה שינוי לתוכנית 1001/מפ/31

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- <u>תשריט חלוקה:</u>		
- היות ומתוכננת הרחבה לדרך מס' 293, יש לוודא כי נשמרת הגישה למתחם זה בהתאם למאושר בתכנית 1001/מפ/31		לידיעה !
- יש להבהיר לשם מה נדרש תשריט החלוקה.		לא הושלם
- יש להבהיר מכוח מה רשומה חברת "משק אנרגיה שדות סולאריים" כגוף שעבורו הוכן התשריט. ככל וקיים חוזה יש להציגו ככל ולא יש להסירם משובל התשריט.		לא הושלם
- יש להציג את חלוקת זכויות הבניה לשני תאי השטח לאחר החלוקה.		לא הושלם
- יש להציג דרכי גישה לשני המגרשים לאחר החלוקה.		לא הושלם
- יש להבהיר את חלוקת תאי השטח היות ואינה נראת נכונה תכנונית. לא ברור כיצד ימומש המשולש שנוצר בפינה הדרום מערבית.		לא הושלם
בהתאם להערה זו, יש להציג תכנון בר ביצוע.		
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס.		לא הושלם
- חתימת בעל הקרקע - רשות מקרקעי ישראל - (חתימת מח' מיפוי + מח' תכנון) אומנם התשריט הוגש חתום, אך לאחר התיקונים לאישור סופי של התשריט תידרש חתימתם.		לא הושלם

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

מס' תכנית: תח/120

הוועדה לתכנון ובניה - בני שמעון

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- בסעיף שמות וחתימות יש להשלים את כל פרטי היזם בהתאם לרישום בעלויות במקרקעין ובהתאם למסמך מורשה חתימה של הקיבוץ וכן את חתימתם לשלב אישור התשריט.		לא הושלם
- בכותרת יש לתקן את המילה "מרחב" כפי שהופיע בגרסה קודמת וכן את כותרות התשריטים "מצב קיים" ו"מצב מוצע" בעברית כפי שהופיע בגרסה קודמת.		לא הושלם
- יש להציג ע"ג תשריט החלוקה את "גבול מסדרון תשתיות עילי" ו"ציר" כמופיע בתכנית המאושרת וכמופיע במקרא לתשריט זה.		לא הושלם
- יש להציג את רוזטת דרך מס' 1 מדרום, הן במצב מוצע והן במצב מאושר בהתאם לתכנית המאושרת.		לא הושלם

מס' הדרך הינה 1 ולא 5, יש להשלים את יתר נתוני הרוזטה.


בכבוד רב,

מירי איפרגן
בודקת תכניות
הועדה המקומית לתכנון ובניה "בני שמעון"