

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

תאריך: 22/09/2020  
ת.עברי: ד' בתשרי, תשפ"א

הוועדה לתכנון ובניה - בני שמעון

**הנדון: בקרה מרחבית 1 - בקשה מקוונת ללא הקלות מספר 20200052\3**

תיק בנין: 21400100

מס' רישוי זמין 2564118281

רשות מקומית: מ.א. בני שמעון

חצרים 440

גושים חלקות: גוש: 100274 חלקה: 52 מגרש: 10B

תוכניות: 625-0198085, תח/79

שטח החלקות: 52558.79

שטח מגרש: 52558.79 מ"ר

יעוד: מבנים ומוסדות ציבור- מבא"ת

תאור הבקשה: בנייה חדשה

שימושים: תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור

שטח שירות: 118.19

שטח עיקרי: 257.64

בעלי ענין:

סוג בעל ענין	שם	ת.ז.	כתובת	טלפון
מבקש	קבוץ - חצרים	570006239	קבוץ חצרים ד.נ. הנגב 85420	08-6473120

**מהות הבקשה:**

הסדרת מבנה לשימוש למבנה חינוך בלתי פורמלי כולל ממ"ד ופרגולה.

תאור דרישה

תאריך השלמה	סטטוס
-------------	-------

**בקרה מרחבית**

לא הושלם	- יש לעדכן את מספר הבקשה - 20200052 ומספר תיק בנין - 21400100.
לא הושלם	- תכנית סניטרית יש להציג בצבעים המקובלים לפי תקנות חוק התכנון והבניה - צהוב מסמן הריסה, אין להציג שרטוט ומלל בצבע צהוב.
לא הושלם	- <u>חישוב שוחים</u> -
לא הושלם	- יש להציג מידות התואמות את המידות המופיעות בתכנית מבט על (ישנה אי התאמה בהרבה מקומות).
לא הושלם	- הורדות מס' 2,4,5- רוחב בליטת הגג עולה על 50 ס"מ, יש לחשב במניין שטחי שירות.
לא הושלם	- סככה דרומית (C) אינה תואמת במידות למוצג בתכנית מבט על, יש להתאים.
לידיעה !	- חישוב השטחים ייבדק לאחר השלמת תיקון הערות, ייתכנו הערות נוספות.
לא הושלם	- <u>תכנית קומת קרקע</u> -

מס' בקשה: 2020052\3

הוועדה לתכנון ובניה - בני שמעון

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- יש להציג מידות לפתחים ולציין O.K, U.K כמקובל.		לא הושלם
- יש להראות בקו מרוסק ברור ורציף את קו הגג מעל .		לא הושלם
- יש להשלים מידות בכל חלקי המבנה, לרבות הסככות.		לא הושלם
- יש להוסיף מפלס אבסולוטי.		לא הושלם
- יש לציין חומר בניה לסככות המבוקשות.		לא הושלם
- יש לציין ייעוד לכל חלקי המבנה בצורה תקינה ( כיתת דרמה , פינת יצירה וכו'), "פינת מרגוע" אינו ייעוד חלל, יש לשנות.		לא הושלם
- להקפיד על מלל תקין וקריא לאורך כל ההגשה.		לא הושלם
- <b>תכנית גג-</b>		לא הושלם
- הבקשה מסדירה את המבנה כולו, אין לציין "קיים" על אף אלמנט בהגשה.		לא הושלם
- יש להציג בצורה ברורה את קו המבנה מתחת לגג הרעפים, תוך התאמה מלאה לתכנית ק.קרקע.		לא הושלם
- יש להשלים מידות לכל חלקי הגג לרבות הסככות והבליטות.		לא הושלם
- יש לציין חומרי גמר לסככות.		לא הושלם
- שרטוט גג הרעפים בחלק הדרומי ימני אינו נכון , הגג הוא מקשה אחת, את הקו המחלק יש למחוק.		לא הושלם
- גג בטון - יש להראות מעקה היקפי ולהציג פתרון ניקוז מי גשם.		לא הושלם
- <b>חזיתות -</b>		לא הושלם
- יש לציין ע"ג החזיתות חומרי גמר (בכל חלקי החזית).		לא הושלם
- יש להוריד את הכיתוב "גג קיים מכל החזיתות".		לא הושלם
- יש לסדר את הכותרות - יש לשייך כותרת נכונה למבט.		לא הושלם
- יש להציג את הקירות הפנימיים בקו מרוסק ולא בקוים מלאים.		לא הושלם
- יש להציג עובי קוים תקין, כל השרטוט באותו עובי, מקשה על הבנה של המוצג		לא הושלם
- הסככות לא נראות בשרטוט, יש להדגיש ולציין בצורה ברורה מפלסים וחומר גמר.		
- <b>חזית דרומית (צ"ל צפונית) -</b>		לא הושלם
- לא מובן האלמנט הבולט מעל חלונות חדר אלקטרוניקה, יש לפרט ולתת ביטוי בתכנית מבט על בהתאם.		לא הושלם
- יש להשלים מילוי לגג בחלקה השמאלי של החזית (בגובה 3.40) בהתאם למוצג בתכנית הגג.		לא הושלם

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

מס' בקשה: 20200052\3

הוועדה לתכנון ובניה - בני שמעון

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- חזית מערבית ( צ"ל מזרחית ) -		לא הושלם
- יש לסדר את המפלסים בחלקו הימני של השרטוט, לציין מפלסים וחומר לסככה.		לא הושלם
- ההצגה של מבנה שרותי הצוות אינה ברורה ותואמת לשאר המבטים -		לא הושלם
- יש להראות בקו מרוסק את קו הגג . - לפי תכנית גג הגג בשיפוע, יש להתאים את הצגת המבנה בכל המבטים.		
- חתך 1-1 - יש לסדר את השרטוט, לא ברור הפרשי גבהים בתקרה שמוצג.		לא הושלם

בכבוד רב,  
**אולגה שלומוב**  
בודקת תכניות להיתר בניה  
הועדה המקומית לתכנון ובניה "בני שמעון"