

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נתיבות בני שמעון נגב מערבי

הודעה בדבר קיום דיון בהתנגדויות לתכנית מס': 651-0670687
שם התכנית: דרך 293 ומחלף בית הגדי
גרסת התכנית: הוראות - 56 תשריט - 40

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לתקנה 6 לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989, כי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום תדון בהתנגדויות שהוגשו לתכנית דרך מס': 651-0670687
ביום ב' - 17/08/2020, בשעה 09:00 בחדר הישיבות של הועדה המחוזית מחוז הדרום, רחוב התקוה 4 באר שבע.

לתשומת ליבכם - ניתן לצפות בדיון שבתוך האולם באמצעות מערכת לניהול ישיבות מרחוק ZOOM בקישור:

<https://zoom.us/j/98033784480?pwd=R2gzVEM5V0FidXppZTYxNk9FWmFCdz09>

Meeting ID: 980 3378 4480

Passcode: 294533

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

תחום התכנית:

דרך מספר 293 ומחלף בית הגדי, קטע: בית קמה דרך 25.

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 2/100232 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 3/100232 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 5/100232 חלקות במלואן: 2.
- גוש: 5/100232 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 7/100232 חלקי חלקות: 4.
- גוש: 1/100239 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 85.
- גוש: 1/100240 חלקי חלקות: 1, 2, 5, 6, 14, 15, 17, 18, 19, 22, 25.
- גוש: 2/100240 חלקי חלקות: 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.
- גוש: 100241 חלקי חלקות: 29.
- גוש: 1/100244 חלקי חלקות: 3, 9.
- גוש: 2/100244 חלקי חלקות: 2, 4, 16.
- גוש: 1/100246 חלקי חלקות: 1, 5, 14, 174, 175, 176, 189, 195, 218.
- גוש: 1/100270 חלקות במלואן: 73.
- גוש: 1/100270 חלקי חלקות: 1, 2, 13, 49, 50, 67, 68, 72, 74.
- גוש: 100271 חלקי חלקות: 2, 7, 73.
- גוש: 3/100280 חלקות במלואן: 11.
- גוש: 3/100280 חלקי חלקות: 27, 28, 29.
- גוש: 100343 חלקי חלקות: 1, 2.
- גוש: 100479 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 8, 9, 22, 55, 56, 57.
- גוש: 100479 חלקי חלקות: 7, 10, 11.
- גוש: 100480 חלקות במלואן: 2, 3.
- גוש: 100480 חלקי חלקות: 44.
- גוש: 100481 חלקות במלואן: 2, 21.
- גוש: 100481 חלקי חלקות: 22.
- גוש: 100484 חלקי חלקות: 2, 3.
- גוש: 100855 חלקי חלקות: 1, 2.
- גוש: 100881 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 100882 חלקי חלקות: 1, 2, 4.
- גוש: 400534 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 400535 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גושים בשלמות: 100240.
גוש: 39891 חלקי חלקות: 9999.
גוש: 39892 חלקי חלקות: 9999.
גוש: 39893 חלקי חלקות: 9999.
גוש: 100880 חלקי חלקות: 9999.
גוש: 100977 חלקי חלקות: 9999.

קואורדינטה X: 168524

קואורדינטה Y: 593743

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לשדרוג והרחבת דרך 293 ומחלף צומת בית הגדי בקטע בית קמה עד המפגש עם דרך 25 (נתיבות).

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות לביצוע התכנית וכל הדרוש לצורך סלילת הדרך, הרחבתה וביצוע המחלף והפרדות מפלסיות.
- הטלת מגבלות בנייה ופיתוח קבועות וזמניות על שטחים גובלים וסמוכים לתוואי הדרך.
- קביעת עקרונות בינוי ופיתוח לדרך, לרבות פיתוח ושיקום נופי.
- הסדרת דרכים חקלאיות ונגישות לחלקות חקלאיות.
- ה. ביטול קטעי דרך מאושרת.
- ו. קביעת אמצעים להגנה על הסביבה ומזעור מפגעים סביבתיים.

מטרת הדין :

דיון בהתנגדויות שהוגשו לתכנית על ידי:

- מר חגי סלע - מתכנן מרחב דרום - רשות מקרקעי ישראל
- אביבה רחמים-יניב, עו"ד - ממונה תו"ב ומקרקעין - תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ
- ענבר לדרמן - מנהלת מחלקת פרויקטים סטטוטוריים - נתיבי ישראל
- דניאל כץ - מנהל תחום (תכנון סטטוטורי) רשג"ז, משרד האנרגיה
- צחי עסיס מהנדס המועצה האזורית שדות נגב
- יצחק כהן - מהנדס הועדה המקומית נתיבות
- ועד מושב פעמי תש"ז באמצעות אבנר מורי פרויקטור
- ווגדן אפרים, עו"ד - בשם בעלי משק יעקב פנחס ושרית ווגדן אפרים ואורלי
- מיכל דרור סעדון, עו"ד - אורנה ורכובסקי, עו"ד - מטעם החברה המרכזית לייצור משקאות קלים
- עידן ניסים

התכנית האמורה נמצאת במשרד:

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 074-7697187

וכן במשרדי:

ועדה מקומית לתכנון ולבניה נתיבות, שד ירושלים 4 נתיבות 80200 טלפון: 08-9938735
ועדה מקומית לתכנון ולבניה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טלפון: 08-6257920
ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700
וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

במבד רב

לילי פיינטוך

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז הדרום