

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

הוועדה לתכנון ובניה - בני שמעון

תאריך: 28/07/2020
תעברי: ז' באב, תש"ף

הנדון: בקרה מרחבית 1 - בקשה מקוונת ללא הקלות מספר 20200026\2

תיק בנין: 20502020

מס' רישוי זמין 7775770530

רשות מקומית: מ.א. בני שמעון

להב 710

גושים חלקות: גוש: 100223 חלקה: 4 מגרש: 202

תוכניות: 2/151/03/7

יעוד: מגורים

שימושים: מגורים

שטח עיקרי: 51.00

שטח שירות: 30.50

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

בעלי ענין:

סוג בעל ענין	שם	ת.ז.	כתובת	טלפון
מבקש	קבוץ - להב	570011965	קבוץ להב ד.נ. נגב 85335	08-9913206

מהות הבקשה:

הרחבת יחידת דיור אחת בבית דו משפחתי קיים והריסת סככה אחורית היתרים קיימים 960009, 20120234 ו 20101008 (בית משפ' גלית וניר זמיר)

תאור דרישה

סטטוס	תאריך השלמה
-------	-------------

אישור מחלקת הנדסה

לא הושלם	אישור מחלקת הנדסה בני שמעון (לבירור הערות - יניב 050-8993344):
לא הושלם	יש לציין בתכנית הפיתוח האם ישנם שינויים מעבר לשוחות הביוב החדשות. באם לא מתוכנן שינוי מעבר לכך, יש לציין זאת בהערה

בקרה מרחבית

לא הושלם	- מהות הבקשה - יש להתייחס לתוספת סככה, לציין בסוגריים גם את מס' הבית (710).
----------	---

לעדכן גם במערכת רישוי זמין.

לא הושלם	- יש להשלים תרשים סביבה הלקוח מהתב"ע התקפה וסימון המגרש/מבנה המבוקש באדום.
לא הושלם	- מפת מדידה - יש לתקן את טבלת העצים המצורפת (יצאה ככתם שחור בקובץ ההגשה).
לא הושלם	- תכנית פיתוח - יש לציין מפלסים במרפסות הצפונית והדרומית ולהציג ניקוז תקין והתחברות לפיתוח הקיים.

מס' בקשה: 2020002612

הוועדה לתכנון ובניה - בני שמעון

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- תכנית פיתוח - באם לא מבורש שינוי בפיתוח הקיים, יש לציין "פיתוח קיים ללא שינוי".		לא הושלם
- תכניות מבט על - להשלים צביעה לעמודי הסככה הקדמית בהתאם לחומר הבניה.		לא הושלם
- תכנית קומת קרקע - להשלים סימון עמודים קונסטרוקטיביים בפינות התוספת המבוקשת.		לא הושלם
- פרגולה צפונית- לציין "סככה" ולא פרגולה להוסיף מידות ברורות, מפלסים, חומר קירוי מבוקש.		לא הושלם
- תכנית גג, חתכים וחזיתות - יש לסמן באדום את החלקים המוצעים בבקשה.		לא הושלם
- חזיתות - יש לתקן כותרות (חזית דרומית מופיעה פעמיים).		לא הושלם
- חזית מזרחית - יש להציג ללא הבית השכן, לפרט אלמנטים, לציין מפלסים וחומרי בניה וגמר.		לא הושלם

בכבוד רב,
אולגה שלומוב
בודקת תכניות להיתר בניה
הועדה המקומית לתכנון ובניה "בני שמעון"