

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

תאריך: 26/07/2020
תעברי: ה' באב, תש"ף

הוועדה לתכנון ובניה - בני שמעון

הנדון: בקרה מרחבית 2 - בקשה מקוונת ללא הקלות מספר 20180127\6

תיק בנין: 20010080 מספר זיהוי באינטרנט: 2047

מס' רישוי זמין 2270389447

רשות מקומית: מ.א. בני שמעון

עידן הנגב, עידן הנגב 1008

גושים חלקות: גוש: 100226 חלקה: 1 מגרש: 1008A

תוכניות: 625-0240119, תח/26, תח/15, תח/14

שטח החלקות: 2670.55

יעוד: תעשייה- מבא"ת

תאור הבקשה: בנייה חדשה

שימושים: תעשייה, תעשייה, תעשייה

שטח עיקרי: 1284.68 שטח שירות: 34.48

בעלי ענין:

סוג בעל ענין	שם	ת.ז.	כתובת	טלפון
מבקש	גבע טק	514435841		054-5720551

מהות הבקשה:

אזור תעשייה לעיבוד שבבי + ממ"מ

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
------------	-------------	-------

בקרה מרחבית

- מהות הבקשה - יש לציין בהתאם לכתוב בהסכם הפיתוח "מפעל לעיבוד שבבי וחדר טרפו" - יש לתקן גם במערכת רישוי זמין.	לא הושלם	
- יש להשלים חישוב שטח חדר טרפו ולעדכן בטבלת השטחים.	לא הושלם	
- לידיעתכם - בהתאם להסכם הפיתוח נקבע כי גודל הבינוי המינימלי צ"ל 1310 בשטח עיקרי.	לידיעה !	
- <u>יש לתקן חריגות מקווי בניין ! - חדר אשפה ומחזור סגור ומקורה חורג מקווי בניין.</u>	לא הושלם	
- יש להשלים ולהציג את חדר הטרפו כמוצע בכל המבטים הדרושים.	לא הושלם	
- תכנית פיתוח - יש להשלים צביעה לחדר אשפה ומחזור.	לא הושלם	
- תכנית פיתוח - יש לסדר גרפית את החניות (מופיעות ככתם שחור רציף בהגשה).	לא הושלם	
- יש להשלים תרשים סביבה הלקוח מהתב"ע התקפה וסימון המגרש/מבנה המבוקש באדום.	לא הושלם	

הערה: תרשים הסביבה שהוגש אינו מהתכנית האחרונה ואינו מוצפן - יש לתקן.

מס' בקשה: 20180127\6

הוועדה לתכנון ובניה - בני שמעון

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- יש לסמן גדר היקפית מבוקשת באדום בתכנית הפיתוח.		לא הושלם
- סימון גדרות קיימות בצבע שחור ולציין "גדר ללא שינוי" בתכנית הפיתוח ובפרישת הגדרות.		לא הושלם
- גדרות - יש להשלים מידע ע"פ פרט גדר מאושר.		לא הושלם
- פרט גדר מאושר - יש לציין כותרת עבור הפרט ומספרו (ניתן להוסיף את הפרט המאושר כפי שנשלח בתיק המידע) - יש לציין לצד כל פרישה ע"פ איזה פרט תבנה.		לא הושלם
- פרישת גדרות - ישנו מלל לא קריא- יש להוציא מחוץ לגדר.		לא הושלם
- תכנית תא שירותים בחלק חישובי השטחים אינה רלוונטית - יש למחוק.		לא הושלם
- ייתכנו הערות נוספות לאחר השלמת התיקונים המבוקשים.		לידיעה !
- יש להשלים חומר גמר לחדר טרפו.		לא הושלם

בכבוד רב,
אולגה שלומוב
בודקת תכניות להיתר בניה
הועדה המקומית לתכנון ובניה "בני שמעון"