

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

הוועדה לתכנון ובניה - בני שמעון

תאריך: 02/07/2020
תעברי: י' בתמוז, תש"ף

הנדון: בדיקת תנאים מוקדמים 1 - בקשה מקוונת כולל הקלות מספר 20200088\1

תיק בנין: 20321550

מס' רישוי זמין 3076627701

רשות מקומית: מ.א. בני שמעון

דביר 2155

גושים חלקות: גוש: 100248 חלקה: 7 מגרש: 2155

תוכניות: 7/103/03/31, תח/83

שטח החלקות: 482.76

יעוד: מגורים א-מבא"ת

שימושים: מגורים

שטח עיקרי: 137.25

שטח שירות: 12.68

תאור הבקשה: בנייה חדשה

בעלי ענין:

סוג בעל ענין	שם	ת.ז.	כתובת	טלפון
מבקש	קבוץ - דביר	570010884	קבוץ דביר ד.נ. נגב 85330	08-9111202

מהות הבקשה:

בניית בית חדש על קומה אחת

בקשה להקלה:

הקלה לקו בנין אחורי צפון מערבי מבוקש 2.70 מ' במום 3.00 מ' במסגרת 10% מותרים. על פי סעיף 2(6)(א) בתקנון תכנון הבניה.

תאור דרישה

תנאים לקליטת בקשה להיתר

מחלקת מידע

- הוכחת בעלות במקרקעין: אישור רישום זכויות בנכס עדכני לחצי השנה האחרונה מרשות מקרקעי ישראל.

הוגש חוזה משבצת, יש להשלים מפת משבצת תואמת וחתומה.

- הצהרת מבקשי הבקשה - יש להגיש את הטופס הרלוונטי מלא וחתום במערכת רישוי זמין.

יש להגיש טופס חתום ע"י מורשה חתימה והקיבוץ.

בדיקת תכלת ההגשה:

- יש לציין רשות רישוי "בני שמעון".

- טופס 1: המקום -- קיבוץ דביר, לתקן.

- טופס 1: "המבקש" הוא קיבוץ דביר, יש למחוק את שמות המשתכנים.

מס' בקשה: 20200088\1

הוועדה לתכנון ובניה - בני שמעון

- מהות הבקשה:

- יש להתייחס לממ"ד ופרגולות, יש לרשום את שמות המשתכנים בסוגריים ולהוסיף מלל "ובקשה להקלה".
- תכ' פיתוח: יש להשלים מערך ביוב וחתך סניטרי, לדרישת מח' הנדסה.
- יש להטמיע בגוף ההגשה חישוב שטחים כמקובל (כולל סכמה, חישוב מסגרת והורדות), במידה חושב בעזרת רכיב חישוב השטחים, יש להטמיע את **כל** התוצרים בהגשה.
- יש לתקן את תכנית העמדה.

*****הערות אלא כלליות בלבד, לצורך הפקת נוסח הפרסום, הבקשה תיבדק במלואה בשלב הבקרה המרחבית.**

לא הושלם		- תנאי סף - שלב א' - לצורך קבלת נוסח הפרסום.
----------	--	---

- יש לפרט את מהות ההקלות בצורה ברורה בטבלת ההקלות ובמערכת רישוי זמין.
יש להיצמד לנוסח הבא:
הקלה בקו בניין אחורי עד 10% המותרים מבוקש 2.70 מ' במקום 3.00 מ', מהווה סטייה לא ניכרת עפ"י סעיף 2(7)(א).
****יש לעדכן בהתאם במערכת רישוי זמין.**
 - יש לציין את הסעיף הרלוונטי מחוק התכנון והבניה אשר מכוחו אתם מבקשים את ההקלה.
 - יש לציין נימוקים תכנוניים לכל סעיפי הבקשות להקלה (ניתן לצרף מכתב נפרד).
- המכתב שצורף אינו מכתב נימוקים תכנוניים, יש לצרף מכתב חדש.**
- יש לצרף מכתב נעול בקובץ PDF, אין להגיש מתב בקובץ WORD.

לא הושלם		- תשלום פיקדון: עם הגשת הבקשה בשיעור של 20% מגובה אגרת הבניה המשווערת או אגרת מינימום.
לא הושלם		- תנאי סף - שלב ב' - לאחר ביצוע פרסום.

- יש לפרסם בהתאם לדרישות החוק ולהנחיות שימסרו ע"י הוועדה. (עיתונים, תלית ההודעה וכו' - הנחיות לפרסום הקלות מפורסמות באתר הוועדה)
- יש למסור את ההודעה לבעלי הזכויות ומחזיקים בכל החלקות והמגרשים הסמוכים למגרש/החלקה בהם מבוקשת ההקלה.
- יש להגיש תצהיר חתום בדבר ביצוע הפרסום. (מצורף להנחיות הפרסום).

בכבוד רב,
אולגה שלומוב
בודקת תכניות להיתר בניה
הועדה המקומית לתכנון ובניה "בני שמעון"