

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר
הוועדה לתכנון ובניה - בני שמעון

תאריך: 22/06/2020
תעברי: ל' בסיוון, תש"ף

הנדון: בקרה מרחבית 2 - בקשה מקוונת ללא הקלות מספר 20190161\6

תיק בנין: 21200100

מס' רישוי זמין 3546464809

רשות מקומית: מ.א. בני שמעון

תאשור 10

גושים חלקות: גוש: 100390 חלקה: 5 מגרש: 10

תוכניות: עג/167(141/03/7), 625-0284521, 56/305/02/7, 141/03/7(עג/167)

שטח החלקות: 3550.69

יעוד: חקלאות

שטח מגרש: 3550.69 מ"ר

תאור הבקשה: בנייה חדשה

שימושים: מגורים, מגורים

שטח עיקרי: 356.35 שטח שירות: 44.11

בעלי ענין:

סוג בעל ענין	שם	ת.ז.	כתובת	טלפון
מבקש	עומר כנפו	200301141	משעול סוסיא 40/4 באר שבע	050-3929009
מבקש	איילת כנפו	200304939	משעול סוסיא 4 באר שבע	054-2225166

מהות הבקשה:

הקמת שתי יח"ד חד משפחתיות חד קומתיות הכוללות גדרות, ממ"ד, בריכת שחיה.

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
בקרה מרחבית		
- חישוב שטחים בית 2 - הכניסה לבית מקורה, יש לחשב את שטח הקירוי כנדרש.		לא הושלם
- חלק הקירוי התחום ב 3 קירות יש לחשב כשטח עיקרי.		
- חישוב שטחים בית 2 - שטח ח.ארונות לע יעלה על - 6.00 מ"ר, יש לתקן בהתאם בכל המבטים הרלוונטיים.		לא הושלם
יש לעיין במסמך מדיניות לאופן חישוב שטחי שירות למגורים, המצורף בתי המידע להיתר שהתקבל.		
- הערה כללית - לאחר תיקון השטחים, יש לעדכן את השטחים במערכת רישוי זמין בהתאם.		לא הושלם
- יש להשלים תרשים סביבה הלקוח מהתב"ע התקפה וסימון המבנים המבוקשים באדום.		לא הושלם
יש להטמיע רק את התרשים עם סימון המגרש באדום.		
- תכנית מבט על מבנה 2 - מרפסת יח' הורים, יש להציג מעקה בטיחות לפי תקן.		לא הושלם
יש להציג גובה לפי התקן.		

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר
הוועדה לתכנון ובניה - בני שמעון
מס' בקשה: 20190161\6

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- בריכת שחיה פרטית וחדר מכונות:		
- חובה להתקין מתקן למניעת זרימה חוזרת בקו אספקת המים לבריכה פרטית.		לידיעה !
- חובה להתקין אמצעים המונעים הצפת מערכת הביוב בעת ריקונה.		לידיעה !
- חובה להתקין אמצעים אשר ימנעו זרימה חוזרת מהביוב אל בריכת השחיה בעת סילוק השפכים.		לידיעה !
- *לידיעתכם - באחריות המבקש לוודא כי יותקנו כל סידורי הכבאות הנדרשים בהתאם להנחיות רשות הכבאות.		לידיעה !

אין להציג סימוני סידורי כבאות בבקשה להיתר.

בכבוד רב,
אולגה שלומוב
בודקת תכניות להיתר בניה
הועדה המקומית לתכנון ובניה "בני שמעון"