

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר  
תאריך: 19/04/2020  
תעברי: כ"ה בניסן, תש"ף  
הוועדה לתכנון ובניה - בני שמעון

לכבוד

קבוץ בית - קמה

ד.ג. הנגב

בית קמה

### הנדון: גליון דרישות לתכנית בינוי מספר תב/93

**שם התכנית:** תוכנית בינוי ופיתוח - קיבוץ בית קמה

**רשות מקומית:** מ.א. בני שמעון

בית קמה

### מטרת התכנית:

תוכנית בינוי ופיתוח - קיבוץ בית קמה

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
<b>התכנית הנ"ל התקבלה במשרדנו, נבדקה ולהלן הערותנו:</b>		
- הוכחת בעלות במקרקעין: אישור רישום זכויות בנכס עדכני לחצי השנה האחרונה מרשות מקרקעי ישראל.		לא הושלם
- מביאה לידיעתכם כי בהתאם לסעיף 6.1 להוראות תכנית מאושרת 625-0148833, לעת הוצאת היתרי בניה יש להשלים תכנית מפורטת לפתרון הביוב וכן הגשת תכנית איחוד וחלוקה לצרכי רישום.		לידיעה !
לפיכך, יש לתת את הדעת כך שהתכנון המוצע כאן יוכל לשמש להוצאת התכניות האמורות.		
- יש להשלים תכנית מספר תב/93		לא הושלם
- יש להסיר את המילה "תנוחה" משובל התשריט. בנוסף בשמות וחתומות יש להסיר את "בעל הקרקע" שכן אינם חותמים על תכנית הבינוי ואת מיקום חותמת מוסד התכנון יש להגביה.		לא הושלם
- יש לתאם תכנון מהלך פינוי פסולת עם המח' המוניציפאלית בני שמעון (יאיר גולדין)		לא הושלם
<b>הערות לנספח בינוי:</b>		
- תרשים סביבה: קנה המידה המצויין בשובל לא מאפיין את קנ"מ בו מוצג תרשים הסביבה לפיכך, יש לתקן בהתאם לקנ"מ המצויין. כמו כן יש להציג מקרא לתרשים.		לא הושלם
- יש לערוך תשריט על רקע מדידה עדכנית (יש להציג את תאריך המדידה) וחתומה ע"י מודד מוסמך.		לא הושלם
- במקרא יש להציג את סימון "קו בניין" כמקובל - קו אדום מקווקו בלבד ולא עם מידות כפי שהוצג. את ייעוד "גבול גוש" יש להסיר שכן אינו מוצג בתכנית. כמו כן, יש לתקן ולרשום גבול תא שטח ומספרו ולא גבול מגרש.		לא הושלם

ותחום בניה מוצע בתא שטח 305 ולא כפי שצויין.

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר  
הוועדה לתכנון ובניה - בני שמעון  
מס' תכנית: תב/93

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- יש להציג חתכי אורך ורוחב לתכנון המוצע. יש להציג את מיקום החתכים ומספורם ע"ג התכנית.		לא הושלם
- יש להציג מאזן חניה חתום ע"י יועץ תנועה.		לא הושלם
- יש להציג את הדרך לעמדת המיחזור. לא ברור כיצד תגיע המשאית לאיסוף המיחזור מהמיקום המוצג ממערב לתא שטח 324.		לא הושלם
- יש להציג את מספור כל תאי השטח. כגון: 224, 720, 719 וכו'.		לא הושלם
- את סידור הדרכים ממערב יש להציג באופן מעגלי (כמו בכיכר), כך שהגינות יופיע במרכז הדרך המוצעת הנראת בתכנית המאושרת. בין תאי שטח 343 ו-342 ובין 344-328.		לא הושלם
- ככל והבניה בתא שטח 305 הינה של דגם אחיד, יש להציג תכנון דגם טיפוסי הכולל: תכנית, חזית, מפלסים, קו בניין, קו מגרש, מידות וקנ"מ בו מוצג התכנון. כמובן כותרת לכל אחד מהם.		לא הושלם
- יש להציג פרט טיפוסי לכל אחד מהרשימה להלן: תכנון מסלעה, גומחה למערכת הזנה טל"כ, עמדת פינוי פסולת, גזם ומיחזור. תוך ציון כותרת, קנ"מ, מידות וכו'.		לא הושלם
- יש להציג טבלת שטחים לתא שטח 305, בו יפורטו: שימוש תא השטח, שטח במ"ר, מבנה מוצע במ"ר.		לא הושלם

כמו כן, יצויין כי זכויות הבניה הינם לפי תכנית מאושרת 6250148833, סה"כ גודל תא שטח 305 בשלמותו כמופיע בתכנית המאושרת וכן סה"כ זכויות הבניה המותרים בתא שטח זה.

בכבוד רב,

  
**מירי איפרגן**  
בודקת תכניות

הועדה המקומית לתכנון ובניה "בני שמעון"