

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר
הוועדה לתכנון ובניה - בני שמעון
תאריך: 11/12/2019
תעברי: י"ג בכסלו, תש"ף

הנדון: בקרה מרחבית 2 - בקשה מקוונת כולל הקלות מספר 20190047\9

תיק בנין: 20100340

מס' רישוי זמין 1854980601

רשות מקומית: מ.א. בני שמעון

ברוש 34

גושים חלקות: גוש: 100392 חלקה: 1 מגרש: 34

תוכניות: 56/305/02/7, 202/03/7

יעוד: חקלאות

שימושים: חקלאי, חקלאי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

יח"ד: 1

שטח שירות: 38.00

שטח עיקרי: 134.60

בעלי ענין:

סוג בעל ענין	שם	ת.ז.	כתובת	טלפון
מבקש	משה כהן	071363642	ברוש 34 ברוש	050-9016312

מהות הבקשה:

הסדרת תוספת בית מגורים נוסף במשק הכולל ממ"ד, פרגולה, מחסן ביתי 21 חניות לא מקורות, הסדרת שטחים בבית מגורים קיים בהיתר מס' 19800006 הריסת חריגה מקו בניין, פירוק מכולה ובקשה להקלה.

בקשה להקלה:

- הקמת בית מגורים נוסף במשק. מהווה סטייה לא ניכרת לפי סעיף 3 בפרק סטייה ניכרת, בתקנות התכנון והבניה.
- הקלה לקו בניין צדדי (מזרחי). מבוקש 4.50מ' במקום 5.00מ' במסגרת 10% המותרים. מהווה סטייה לא ניכרת לפי סעיף 2(6)(א) בפרק סטייה ניכרת, בתקנות התכנון והבניה.
- הקלה כמותית של 2.91% שהם תוספת של 87.42מ"ר. מהווה סטייה לא ניכרת לפי סעיף 9(א) בפרק סטייה ניכרת, בתקנות התכנון והבניה.

נימוקים:

- מבוקשת יח' שניה במשק ששטחו למגורים 3 דונם. המשק גדול. לפי התכנית החלה במקום זכויות הבניה לא מאפשרות זאת ולכן מבוקש הקלה.
- בית המגורים הנוסף במשק קיים ומבוקש לאישור בדיעבד. מכיוון שנבנה בחריגה מבוקשת הקלה.
- מבוקשת הקלה עד 6% משטח המגרש, לאפשר לבעלי הנחלה הגדלת זכויות הבניה לצורך שיפור תנאי הדיור. התכנית החלה במקום לפני שנת 1989. המשק גדול. זכויות הבניה לתכ' זו לא מאפשרת זאת על כך מבוקשת הקלה.

תאור דרישה

בקרה מרחבית

לידיעתכם - באחריות המבקש לוודא כי יותקנו כל סידורי הכבאות הנדרשים בהתאם להנחיות רשות הכבאות.		לידיעה !
--	--	----------

אין להציג סימוני סידורי כבאות בבקשה להיתר.

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר
הוועדה לתכנון ובניה - בני שמעון
מס' בקשה: 20190047\9

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- יש לתקן שם ישוב במערכת רישוי זמין ל - ברוש.		לא הושלם
- טבלת ההקלות - יש לתקן בהתאם לנוסח הפרסום, יש לתקן גם במערכת רישוי זמין.		לא הושלם
הערה: תוקן לא מדויק במערכת רישוי זמין ובהגשה לא תוקן כלל.		
- יש לסמן גבול מגרש בקו רציף כחול בכל מבטי העל.		לא הושלם
- פרגולות - יש להשלים חומרים ולציין מינימום 40% מרווחים ללא קירוי.		לא הושלם

בכבוד רב,

רעות קולב
מנהלת מחלקת רישוי ומידע
הועדה המקומית לתכנון ובניה "בני שמעון"