

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר
הוועדה לתכנון ובניה - בני שמעון
תאריך: 30/10/2019
תעברי: א' בחשון, תש"פ

**הנדון: בדיקת תנאים מוקדמים שלב ב', לאחר פרסום 2 - בקשה מקוונת כולל הקלות מספר 9
20190047**

תיק בנין: 20100340

מס' רישוי זמין 1854980601

רשות מקומית: מ.א. בני שמעון

ברוש 34

גושים חלקות: גוש: 100392 חלקה: 1 מגרש: 34

תוכניות: 202/03/7, 56/305/02/7

יעוד: חקלאות

שימושים: חקלאי, חקלאי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

יח"ד: 1

שטח שירות: 38.00

שטח עיקרי: 134.60

בעלי ענין:

סוג בעל ענין	שם	ת.ז.	כתובת	טלפון
מבקש	משה כהן	071363642	ברוש 34 ברוש	050-9016312

מהות הבקשה:

הסדרת תוספת בית מגורים נוסף במשק הכולל ממ"ד, פרגולה, מחסן ביתי ו2 חניות לא מקורות, הסדרת שטחים בבית מגורים קיים בהיתר מס' 19800006 הריסת חריגה מקו בניין, פירוק מכולה ובקשה להקלה.

בקשה להקלה:

- הקמת בית מגורים נוסף במשק. מהווה סטייה לא ניכרת לפי סעיף 3 בפרק סטייה ניכרת, בתקנות התכנון והבניה.
- הקלה לקו בנין צדדי. מבוקש 4.50מ' במקום 5.00מ' במסגרת 10% המותרים. מהווה סטייה לא ניכרת סעיף 2(6)(א) בפרק סטייה ניכרת, בתקנות התכנון והבניה.
- הקלה כמותית של 2.91% שהם תוספת של 87.42מ"ר. מהווה סטייה לא ניכרת סעיף 9(א) בפרק סטייה ניכרת, בתקנות התכנון והבניה.

נימוקים:

- מבוקשת יח' שניה במשק ששטחו למגורים 3 דונם. המשק גדול. לפי התכנית החלה במקום זכויות הבניה לא מאפשרות זאת ולכן מבוקש הקלה
- בית המגורים הנוסף במשק קיים ומבוקש לאישור בדיעבד. מכיוון שנבנה בחריגה מבוקשת הקלה.
- מבוקשת הקלה עד 6% משטח המגרש, לאפשר לבעלי הנחלה הגדלת זכויות הבניה לצורך שיפור תנאי הדיור. התכנית החלה במקום לפני שנת 1989. המשק גדול. זכויות הבניה לתכ' זו לא מאפשרת זאת על כך מבוקשת הקלה.

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
תנאים לקליטת בקשה להיתר		
- מחלקת מידע		

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר
הוועדה לתכנון ובניה - בני שמעון
מס' בקשה: 20190047\9

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- תנאי סף - שלב ב' - לאחר ביצוע פרסום.		

יש לפרסם בהתאם לדרישות החוק ולהנחיות שימסרו ע"י הוועדה. (עיתונים, תלית ההודעה וכו') -
הנחיות לפרסום הקלות מפורסמות באתר הוועדה) - **חסרה תליית מודעת הפרסום באתר המדובר
(בשטח הבניה המבוקש).**

- ** לידיעתכם - כל האישורים יבדקו בשלב בקרת התכן בלבד.		
		לידיעה !

בכבוד רב,
רעות קולב
בודקת תכניות להיתרי בניה
הועדה המקומית לתכנון ובניה "בני שמעון"