

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 624-0424226

אם בטין - שכונות המגורים פלח מרכזי ודרומי

תשריט מצב מוצע

גיליון 1 מתוך 7

מחוז

דרום

מרחב תכנון מקומי

אבו בסמה, בני שמעון, גלילית מחוז הדרום

רשות מקומית

אל קסום

ישוב

אום בטין

תכנית בסמכות

מחוזית

איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מונה תדפיס התשריט

21

מועד הפקה

15/05/2019

שטח התכנית

5207.333 דונם

קנה מידה

1:1250

09:57

624-0424226

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד האג"מ - מחוז דרום

הועדה המחוזית החליטה ביום : 11/03/2019

לאשר את תוכנית

11/07/2019

תאריך

ילד הועדה המחית

שמות*	
מגיש התכנית	תאגיד: הרשת לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב
עורך ראשי	תאגיד: אדריכלים מנספילד קת
יזם	תאגיד: הרשת לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב

בעלי עניין בקרקע*	
בעלות מדינה	תאגיד: מינהל מקרקעי ישראל

טבלת גושים וחלקות*			
מספר גוש	כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיות
100057/2	כל הגוש	1	1
100057/3	כל הגוש	1	1
100733	כל הגוש	1	1
100734	חלק	999	50000
50001	חלק	999	50001
100057	חלק	999	38558
100056/1	חלק	3-4, 47	100056/1
100056/2	חלק	1	100056/2
100057/1	חלק	1-4, 6-7	100057/1
100053/5	חלק	1	100053/5
100731	חלק	1	100731
100732	חלק	1	100732
100735	חלק	1	100735
100736	חלק	1	100736
100737	חלק	1	100737

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות ובפרשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 02.11.2017 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

דיוק הקו הכחול והקדסטרי: מדידה גרפית

עמי אלקבץ 648

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
----------	------------	-------	-------

מקרא

גורמים

מבנים ומוסדות ציבור

שטחים פתוחים

קרקע חקלאית

שטח ציבורי פתוח

נחל/תעלה/מאגר מים

דרך מאושרת

דרך מוצעת

דרך /לאו טיפול נפי

שביל

תחום השפעה

גבול מגבלות בניה

גשר/מעבר עילי

הנחיות מיוחדות

דרך/מסילה לביטול

שטח עתיקות/הסטורי לשימור

שימור נופי

גבול מסדרון תשתיות ת"ק

גבול מסדרון תשתיות עילי

קו-בנין

גבול מרחב תכנון

גבול שטח שיפוט

ציר נחל

קו עזר

קו עזר

קו מים 4" ומעלה

קו חשמל מתח עליון

קו דלק/נפט

מידות

תחנת השנאה

עץ/עצים לשימור

גורמים

מבנים ומוסדות ציבור

שטחים פתוחים

קרקע חקלאית

שטח ציבורי פתוח

נחל/תעלה/מאגר מים

דרך מאושרת

דרך מוצעת

דרך /לאו טיפול נפי

שביל

תחום השפעה

גבול מגבלות בניה

גשר/מעבר עילי

הנחיות מיוחדות

דרך/מסילה לביטול

שטח עתיקות/הסטורי לשימור

שימור נופי

גבול מסדרון תשתיות ת"ק

גבול מסדרון תשתיות עילי

קו-בנין

גבול מרחב תכנון

גבול שטח שיפוט

ציר נחל

קו עזר

קו עזר

קו מים 4" ומעלה

קו חשמל מתח עליון

קו דלק/נפט

מידות

תחנת השנאה

עץ/עצים לשימור

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:26000

שנת כלימ אוי: 2016

תרשים סביבה - קנ"מ 1:6500