

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

תאריך: 10/06/2019  
תעברי: ז' בסיוון, תשע"ט

**הנדון: בדיקת תנאים מוקדמים לקבלת נוסח פרסום 3 - בקשה מקוונת כולל הקלות מספר 3  
20190047\**

תיק בנין: 20100340

מס' רישוי זמין 1854980601

רשות מקומית: מ.א. בני שמעון

ברוש 34

גושים חלקות: גוש: 100392 חלקה: 1 מגרש: 34

תוכניות: 56/305/02/7, 202/03/7

יעוד: חקלאות

שימושים: חקלאי, חקלאי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

יח"ד: 1

שטח שירות: 38.00

שטח עיקרי: 134.60

בעלי ענין:

סוג בעל ענין	שם	ת.ז.	כתובת	טלפון
מבקש	משה כהן	071363642	ברוש 34 ברוש	050-9016312

**מהות הבקשה:**

אישור בדיעבד של יח' שניה במשק והריסת חריגה מקווי בניין והקלה כמתוית. מבוקשת הסדרת שטחים בבית מגורים קיים בהיתר מס' 19800006.

**בקשה להקלה:**

הקלה כמותית של 87.42 מ"ר שהם 58.28%.

**תאור דרישה**

**תנאים לקליטת בקשה להיתר**

**מחלקת מידע**

- לא הוגש - צילום תעודת זהות של המבקשים.

לא הושלם

**הערה:** לא הוגשה תעודת זהות של בעל הזכות בקרקע.

- לא התקבל - תכנית העמדה ע"ג מפת מדידה בקובץ D.W.G (להזנה במערכת רישוי זמין).

לא הושלם

- אישור מחלקת GIS - יושלם לאחר השלמת קבצי המדידה והעמדה במלואם באופן תקין. (לבירור הערות יורי, 08-6257919, yurir@bns.org.il)

לא הושלם

- בדיקת תכולת ההגשה:

לא הושלם

1. יש להשלים במהות הבקשה אילו מבנים/אלמנטים מבוקשים להריסה.

יש לציין - "הסדרת תוספת בית מגורים נוסף במשק הכולל ממ"ד, פרגולה, מחסן ביתי ו2 חניות לא מקורות, הסדרת שטחים בבית מגורים קיים בהיתר מס' 19800006 הריסת..... ובקשה להקלה". - יש לעדכן גם במערכת רישוי זמין.

2. להשלים את תכנית הפיתוח לפי הנחיות מחלקת הנדסה בתיק המידע. - הושלם.

3. יש להתייחס למכולה קיימת בשטח.

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר  
מס' בקשה: 20190047\3

4. שטח ממ"ד שנכתב בטבלת השטחים אינו תואם לחישוב- יש לתקן. - **הושלם**.
5. שטח בית מגורים קיים לפי היתר מס' 19800006 צ"ל 89.82 מ"ר - יש להגיש את ההפרש כמוצע. - **הושלם**.
6. לפי התכנית החלה במקום זכויות הבניה הן 150מ"ר+25מ"ר= סה"כ 175מ"ר - כפי הנראה ישנה חריגה מזכויות הבניה המותרות. - הוגשה הקלה.
7. סה"כ שטח מוצע בטבלת השטחים אינו נכון - יש לתקן. - **תוקן**.
8. יש לתקן את נוסח הפרסום - האחוזים המבוקשים להקלה הם 2.91%.

### **במידה ותהיה טעות בחישובי השטחים או נוסח הפרסום ידרש פרסום נוסף.**

\*\* לידיעתכם - הערות אלו כלליות בלבד ומהוות תנאי לקבלת נוסח הפרסום. לאחר עמידה בתנאי הסף תערך בדיקה מלאה.

- <b>תנאי סף - שלב א' - לצורך קבלת נוסח הפרסום.</b>		לא הושלם
---	--	----------

1. יש לפרט את מהות ההקלות בצורה ברורה בטבלת ההקלות - יש לתקן את האחוזים המבוקשים להקלה.
2. יש לציין את הסעיף הרלוונטי מחוק התכנון והבניה אשר מכוחו אתם מבקשים את ההקלה - **לא הושלם.**
3. יש לציין נימוקים תכנוניים לכל סעיפי הבקשות להקלה (ניתן לצרף מכתב נפרד) - **לא הושלם.**

- <b>** לידיעתכם - כל האישורים יבדקו בשלב בקרת התכנון בלבד.</b>		לידיעה !
- <b>תנאי סף - שלב ב' - לאחר ביצוע פרסום.</b>		לא הושלם

1. יש לפרסם בהתאם לדרישות החוק ולהנחיות שימסרו ע"י הוועדה. (עיתונים, תלית ההודעה וכו' - הנחיות לפרסום הקלות מפורסמות באתר הוועדה)
2. יש למסור את ההודעה לבעלי הזכויות ומחזיקים בכל החלקות והמגרשים הסמוכים למגרש/החלקה בהם מבוקשת ההקלה.
3. יש להגיש תצהיר חתום בדבר ביצוע הפרסום. (מצורף להנחיות הפרסום).

- תשלום פיקדון : עם הגשת הבקשה בשיעור של 20% מגובה אגרת הבניה המשווערת או אגרת מינימום - ידרש עם הגשת תכנית ומדידה במשרדי הוועדה.		לא הושלם
- תשלום בסך 32 ש"ח עבור רכישת תיק ורוד - ידרש עם הגשת תכנית ומדידה במשרדי הוועדה.		לא הושלם

בכבוד רב,  
רעות קולב  
בודקת תכנית להיתרי בניה  
הועדה המקומית לתכנון ובניה "בני שמעון"