

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

תאריך: 02/05/2019
תעברי: כ"ז בניסן, תשע"ט

הנדון: בקרה מרחבית 1 - בקשה מקוונת ללא הקלות מספר 20180127\4

תיק בנין: 20010080 מספר זיהוי באינטרנט: 2047

מס' רישוי זמין 2270389447

רשות מקומית: מ.א. בני שמעון

עידן הנגב, עידן הנגב 1008

גושים חלקות: גוש: 100226 חלקה: 1 מגרשים: 1008/1, 1008/2

תוכניות: 305/02/7, 14/תח, 15/תח, 26/תח, 625-0240119, 49/305/02/7

יעוד: תעשייה א'

שימושים: תעשייה, תעשייה, תעשייה

שטח עיקרי: 1284.68 שטח שירות: 34.48

בעלי ענין:

סוג בעל ענין	שם	ת.ז.	כתובת	טלפון
מבקש	גבע טק	514435841		054-5720551

מהות הבקשה:

אזור תעשייה לעיבוד שבבי + ממ"מ

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
אישור מחלקת הנדסה		
אישור מחלקת הנדסה בני שמעון (לבירור הערות- ולרי 08-6257915 :(valery@bns.org.il		לא הושלם
1. לפי תכנית עדות של מים וביוב IL של צינור ביוב בהכנה קיימת במגרש שווה ל-252.41 - ראה הנחיות מח' הנדסה בתיק מידע להיתר. נא לתקן בתכנית פיתוח בהתאם.		לא הושלם
2. אין לתכנן העברת ניקוז מי נגר עילי של המגרש למערכת ניקוז תת-קרקעית עירונית בכבישים, אלא יש לקבל אישור בכתב לכך של מנהלת עידן הנגב ולהגישו לוועדה.		לא הושלם

בקרה מרחבית

- מהות הבקשה - יש לציין בהתאם לכתוב בהסכם הפיתוח "מפעל לעיבוד שבבי וחדר טרפו" - יש לתקן גם במערכת רישוי זמין.	לא הושלם
- השלמת מפרטים במלואם: סוג בניה, שימוש, חומרי גמר וכו'.	לא הושלם

הערה:

- יש תקן שימוש עיקרי - צ"ל תעשייה.
- יש לתקן את חומרי הבניה בהתאם למוצע.
- כפי הנראה מבוקשת בניה גם בחומרים קלים - יש לציין את סוג החומר המבוקש.

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר
מס' בקשה: 20180127/4

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- יש להשלים חישוב שטח חדר טרפו ולעדכן בטבלת השטחים.		לא הושלם
- לידיעתכם - בהתאם להסכם הפיתוח נקבע כי גודל הבינוי המינימלי צ"ל 1310 בשטח עיקרי.		לידיעה !
- <u>יש לתקן חריגות מקווי בניין ! - חדר אשפה ומחזור סגור ומקורה חורג מקווי בניין.</u>		לא הושלם
- יש להשלים ולהציג את חדר הטרפו כמוצע בכל המבטים הדרושים.		לא הושלם
- ציון אורך גדרות קיים ומוצע בטופס 1.		לא הושלם
- יש להשלים תרשים סביבה הלקוח מהתב"ע התקפה וסימון המגרש/מבנה המבוקש באדום.		לא הושלם
<u>הערה:</u> תרשים הסביבה שהוגש אינו מהתכנית האחרונה ואינו מוצפן - יש לתקן.		
- יש לסמן גדר היקפית מבוקשת באדום בתכנית הפיתוח.		לא הושלם
- סימון גדרות קיימות בצבע שחור ולציין "גדר ללא שינוי" בתכנית הפיתוח ובפרישת הגדרות.		לא הושלם
- גדרות - יש להשלים מידע ע"פ פרט גדר מאושר.		לא הושלם
- פרט גדר מאושר - יש לציין כותרת עבור הפרט ומספרו (ניתן להוסיף את הפרט המאושר כפי שנשלח בתיק המידע) - יש לציין לצד כל פרישה ע"פ איזה פרט תבנה.		לא הושלם
- פרישת גדרות - ישנו מלל לא קריא- יש להוציא מחוץ לגדר.		לא הושלם
- תכנית תא שירותים בחלק חישובי השטחים אינה רלוונטית - יש למחוק.		לא הושלם
- יש להשלים חומר גמר לחדר טרפו.		לא הושלם

בכבוד רב,
רעות קולב
בודקת תכניות להיתרי בניה
הועדה המקומית לתכנון ובניה "בני שמעון"