

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר

תאריך: 27/03/2019  
תעברי: כ' באדר ב', תשע"ט

## הנדון: בקרה מרחבית 1 - בקשה מקוונת כולל הקלות מספר 20180145\5

מספר זיהוי באינטרנט: 7148

תיק בנין: 20305230

מס' רישוי זמין 5124856093

רשות מקומית: מ.א. בני שמעון

דביר 523

גושים חלקות: גוש: 100248 חלקה: 7 מגרש: 523

תוכניות: 3/103/03/7, 7/103/03/31

יעוד: מגורים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

שימושים: מגורים, מגורים

שטח שירות: 24.07

שטח עיקרי: 93.07

בעלי ענין:

סוג בעל ענין	שם	ת.ז.	כתובת	טלפון
מבקש	קבוץ - דביר	570010884	קבוץ דביר ד.נ. נגב 85330	08-9111202

### מהות הבקשה:

איחוד 2 יח"ד לאחת, הריסת גג קיים, תוספת קומה עליונה הכוללת ח.מדרגות, מרפסת ושינויים פנימיים בבית מגורים קיים בהיתר מס' 19790009 תוספת ממ"ד ומחסן ובקשה להקלה. (אייל ורינת תדהר)

### בקשה להקלה:

- הקלה בקו בניין דרומי בשיעור של 44.66% שהם 1.34 מ' המהווים 1.70 מ' במקום 3.00 מ' המותרים עבור הקמת ממ"ד.
- הקלה בקו בניין דרום מזרח בשיעור של 100% שהם 3.00 מ' המהווים 0 מקום 3.00 מ' המותרים עבור הקמת ממ"ד.

לפי תקנות סטייה ניכרת, סעיף גדול 4, סעיף קטן ג'.

מכתב נימוקים מצורף

### תאור דרישה

#### בקרה מרחבית

לידיעתכם - באחריות המבקש לוודא כי יותקנו כל סידורי הכבאות הנדרשים בהתאם להנחיות רשות הכבאות.		לידיעה !
--	--	----------

אין להציג סימוני סידורי כבאות בבקשה להיתר.

יש לעדכן את מספר הבקשה 20180145 ומספר תיק בניין 20305230.	לא הושלם
יש לציין את כל מס' התכניות התקפות החלות במקום. (כתוב ע"ג הגיליון)	לא הושלם

בית קמה | ברוש | גבעות בר | דביר | חצרים | כרמים | להב | משמר הנגב | נבטים | שובל | שומריה | תאשור | תדהר  
מס' בקשה: 20180145\5

תאור דרישה	תאריך השלמה	סטטוס
- שטח קיים בהיתר צ"ל 94.24מ"ר - את היתרה יש להגיש כמוצע. (להציג בחישוב השטחים ולעדכן בטבלה)		לא הושלם
- מרפסת בקומה א' - יש לציין בעמודת "משטחים לא מקורים" בטבלת השטחים. לידיעתכם - מרפסת גג מחוייבת באגרת בניה.		לא הושלם
- פרגולה קיימת - ללא היתר - יש להגיש כמוצע, להשלים חישוב שטח הפרגולה וציון בעמודת "שטחים לא מקורים" בטבלה.		לא הושלם
- סכמות חישובי שטחים - יש להצפין בהתאם לתכניות.		לא הושלם
- יש להשלים תרשים סביבה הלקוח מהתב"ע התקפה וסימון המגרש/מבנה המבוקש באדום.		לא הושלם
<b>הערה:</b> תרשים הסביבה שהוטמע מתוך govmap ולא מתוך התב"ע.		
- מדידה והעמדה - יש לסמן קווי בניין בקו מקווקו אדום.		לא הושלם
- פרגולות - יש לציין מינימום 40% מרווחים ללא קירוי. (פתחי אור אינם רלוונטיים)		לא הושלם
- יש לציין ע"ג החזיתות חומרי גמר + צבע/גוון מבוקש.		לא הושלם
- גובה מחסן לא יעלה על 2.20מ' - לפי הוראות התב"ע סעיף 4.1.2 א' מחסנים (3).		לא הושלם
- חריגה מגובה מותר - עד 8.50מ' לפי הוראות התב"ע 4.1.2 א' עלית גג.		לא הושלם

בכבוד רב,  
רעות קולב  
בודקת תכניות להיתרי בניה  
הועדה המקומית לתכנון ובניה "בני שמעון"